

# 2023年机器设备购销合同简版 经典机器设备租赁合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 机器设备购销合同简版篇一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商同意，甲方供乙方\_\_\_\_\_台，型号：\_\_\_\_\_。主要功能：\_\_\_\_\_，各项技术指标以合同内容为准。

一、甲方应按所签合同内容，如实提供\_\_\_\_\_给乙方\_\_\_\_\_台，并根据乙方要求提供所需的\_\_\_\_；\_\_\_\_\_等。

二、价格：\_\_\_\_\_元/台，共计\_\_\_\_\_元。

三、乙方应按甲方提供的使用说明书，合理操作使用，不要自行改造或不合理操作。

四、提货方式：甲方负责办理托运和托运费。

五、结算方式：先付款后提货。

六、如乙方验收\_\_\_\_\_不付合\_\_\_\_\_要求，甲方应按合同法通则执行退款，如发生纠纷应通过当地法院判决处理。

七、本合同一式两份（下载、复印有效），签字付款后生效。

甲方： \_\_\_\_\_

合同签定人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

合同签定时间： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

咨询电话： \_\_\_\_\_

合同签定人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

合同签定时间： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

传真电话： \_\_\_\_\_

文档为doc格式

## 机器设备购销合同简版篇二

4、乙方对租赁物负有妥善使用及维护之责，对各种可能出现的故障和危险应及时清除，以避免一切可能发生的隐患。装载机必须在租赁院内从事洗煤辅助专项工作，不得开出院外从事经营或其它工作，不允许外借他人使用，造成损失均有乙方承担，违者甲方有权收回并终止合同。

5、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租

赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》有关制度，积极配合有关部门做好消防工作，否则由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

## 第五条、甲方权利与义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障正常生产。

2、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

## 第六条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因生产经营产生的各项费用。

3、应爱护并合理使用场内的各种设备，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的应承担修复和赔偿责任。

4、遵守甲方要求，场地设备均不得出租、转让、变卖。

## 第七条、租赁场地、设备交还

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满前日将租赁物场地及甲方提供的设备以良好适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照国家

租金总额的50%支付违约金。

- 1、未按约定使用场地、设备、经甲方的。
- 2、利用场地加工，制造违禁物品的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其它人交换场地。对设备设施不得随意拆卸、转借、转租。
- 4、逾期日未支付租金的。
- 5、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第九条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向人民法院起诉。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十一条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

机器设备租赁合同范文3

出租方：(以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机器名称：

甲方根据乙方自行选定的设备和技术质量标准，将以下机器出租给乙方使用：

机器名称

规格型号

数量

使用地点

第二条：租赁期限及租金总额

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金总额如需继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同。若乙方实际使用期限不足三个月的，按照三个月计算租金。

租赁期满后，双方没有续签合同，而乙方又不购买本合同机器而继续

使用本合同机器的，自租赁期满之日起，租金标准按合同规定租赁期内最后一个月的月租金标准计付。若乙方实际使用期限不足一个月的，按照实际使用天数计算租金。

第三条：租赁机器的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机器的所有权属于甲方。

乙方对租赁机器只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如将租赁机器转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

3、乙方不得以任何理由对机器设备进行抵押、担保等处分为。

#### 第四条：租金的计算和支付

1、租金及计算：详细参照本合同附件《机器租赁报价单》规定的标准支付租金；若乙方实际使用期限不足三个月的，按照三个月计算租金。

2、租金支付：本合同签订的当日，乙方应向甲方交纳第一期租金，以便甲方准备相关租赁工作。此后乙方务必在每月的10日之前向甲方预付下一租期(或下一个月)的租金。如乙方不能按期支付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之五的滞纳金。

#### 第五条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机器的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

#### 第六条：租赁机器的交货和验收

1、租赁机器交货地点为甲方工厂，由甲方向乙方交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机器延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内交货地点检查验收租赁机器，

同时将签收盖章后的租赁机器的验收收据交给甲方。

## 第七条：租赁机器的使用、维修、保养和费用

1、租赁机器在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。机器设备的维修及费用由甲方负责，但因乙方操作不当而引起的维修费用则由乙方承担。

2、租赁机器在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

## 第九条：租赁机器的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机器的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁机器发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：(1)将租赁机器复原或修理至完全能正常使用的状态；(2)更换与租赁机器同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；(3)当租赁机器毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应按《机器租赁报价单》中所列的售价赔偿甲方。

## 第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额%的违约金(即计人民币：\_\_\_\_\_元)。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方除按照本条第一款规定追究乙方违约责任外，还有权采取下列措施：

(1)没收乙方保证金，要求乙方及时付清全部租金和其他费用；

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁机器，并要求乙方赔偿甲方的一切损失，包括但不限于合同履行完毕的预期全部租金利润。

### 第九条：争议解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交广州市仲裁委员会东莞分会仲裁或直接向东莞人民法院起诉，仲裁或诉讼费用及胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

### 第十条：其它

本协议壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章并在甲方收到乙方第一期月租和保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 机器设备购销合同简版篇三

6、租赁期满，乙方归还甲方厂房、设备时，厂房设备应完好无损，正常运行，符合正常使用状态。

7、乙方不得利用厂房设备存放危险品，不得进行违法活动。

8、乙方必须做好消防安全、卫生等工作，发生任何事故，由



乙方承担责任，与甲方无关。

9、租赁期间，如遇国家政策需要，此厂房需拆除或改造，甲乙双方互不承担责任，租金多退少补。

## 七、违约责任

八、厂房、设备清单是本协议的组成部分，与本协议具同等法律效力。未尽事宜，双方可签补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工厂机器设备租赁合同范文3

出租方：（以下简称甲方）

营业执照号：

地址：

代表人：

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 1. 租赁厂房及机器设备

出租方将位于建平县富山街道杨杖子村的吉成铁矿所属的厂房及机器设备及场所土地使用权(以下简称租赁物)租赁于承租方使用。租赁物面积约为\_\_\_\_\_平方米，机器设备详见附件清单。出租方免费提供间办公室、居室供乙方管理人员居住，另免费提供全部租赁土地面积，加工场所及存储设施，及供水、供电设施，尾矿库等供乙方使用。并保障乙方人员居住必要生活条件。

本租赁物的功能为铁精粉加工, 厂房及加工设备全部包租给承租方使用。

承租方如需转变使用功能，须经出租方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由承租方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由承租方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，租赁物由承租方自行管理，管理、维修、保养、管护责任归承租方，相关费用由承租方承担。

## 2. 租赁期限

租赁期限为六年，即从12月15日起至12月15日止。租赁期限届满前提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承租方有优先权。

## 3. 交付

在本出租合同生效之日起7日内，出租方将租赁物按现状交付承租方使用，且承租方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片交接确认。

## 4、租赁费

4.1在租赁期限内双方约定全部租赁物(厂房含机器设备)及场地、尾矿等设施等租金确定为每年度租金八万元，租赁期间合计租金为四十八万元。

#### 4.2土地租赁费

租赁期间，乙方无须再支付土地租赁费，由甲方自行承担。

#### 4.3供电增容费

供电增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由出租方承担，租赁期间发生的全部电费由承租方承担。

### 5、租赁费支付

双方约定租赁费用，承租方在月16日前必须用现金的方式支付租赁期间的全部租金。

### 6、租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，出租方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，承租方对本出租物享有优先购买权。

### 7、维修保养

7.1承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

7.2承租方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

8、出租方在本合同签订前所发生的一切的债权债务(其中包括前期经营往来欠款、银行贷款、个人债务、拖欠职工工资、社会统筹保险金及税费),概由出租方自行处理,相关责任由出租方独立承担,概予承租方无关。

9、租赁经营期间承租方自主经营,独立核算,自负盈亏,独立承担经营过程中的全部民事、行政责任,经营过程及经营成果概与出租方无关,出租方不得干涉承租方的经营行为。

10、租赁经营期间承租方独立承担劳动安全,劳动保障,劳动保险,生产安全,生产安全的责任,概与出租方无关。

经营期间需要投入的固定资产由甲方负责前期费用由乙方垫付后,由租金中扣除,投入的固定资产归甲方所有。

租赁期间村民关系及政府所需费用由甲方承担。

甲方指派一名有资格的会计,负责账目登记管理,按财务要求进行规范管理操作,要求批批有合同,做到账目清楚。不能胜任时,乙方有权辞退,另换他人。

租赁期间,产品销售时,上交国税的税额,每发一次货时,必须把税款先打入甲方账户,方可发货,否则,甲方不予发货,造成经济损失,由乙方负责。

租赁期间,地税、小税种在月底前打入甲方账户,在清库最后一批货时,按当月发出数量提前暂估先存入甲方账户,待纳税后,多退少补,进行结账。

11、违约责任:本协议生效后,双方均应诚信履约,如有任何一方违反协议约定,应当承担赔偿对方实际经济损失额的责任。

12、若因履行本协议发生纠纷时,应先自行协商解决,不能

自行解决时可选择向建平县人民法院起诉。

13、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议正本一式四份，双方各执二份，副本份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 机器设备购销合同简版篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称：出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称：承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

第一条设备名称、型号、规格及数量

第二条租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

### 第三条工程项目，工作内容和施工地点

3.1工程项目：\_\_\_\_\_

3.2工作内容：\_\_\_\_\_

3.3施工地点：\_\_\_\_\_

### 第四条租赁方式及所有权

4.1租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。

负责设备的操作和维护保养工作。

4.2租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

4.3未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

## 机器设备购销合同简版篇五

融资租赁服务是现今社会常见的一种业务，那么相关的合同又是怎么制定的呢？以下的机器设备融资租赁合同范本是小编想跟大家分享的，欢迎大家浏览。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

乙方拟租赁\_\_\_\_\_ (设备名称)。甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币\_\_\_\_\_元(大写),购进租赁物件后租给乙方使用,租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

2-1在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方,乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2租期内租赁物件由乙方使用,乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件,并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2-3为了保证租赁物件的正常使用和运转,乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内,租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决,乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2-4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查,乙方应为甲方的工作提供方便。租期内,乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表,并向甲方报告经营情况。

2-5租期内,乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权,如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产,乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权,亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务,同时必须及时报告甲方。

2-6租赁期满后,本合同租赁物件的处理:

a□留购

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后,甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

## b□续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租,其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定,并另订续租合同。

(注:留购或续租任择一种,双方确定一种后,另一种在合同中无任何法律效力。)

3-1甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计\_\_\_\_\_个日历月,进口设备的租赁期从设备到港日起算,国内设备租赁期从发货日起算,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(包括起止日)。

3-2在本条第一款所列的租期内,乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁,并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为\_\_\_\_\_元(大写),由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分\_\_\_\_\_次交付。

3-4乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之\_\_\_\_\_,计人民币\_\_\_\_\_元,乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)。

3-5为按本条规定支付租金,乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前\_\_\_\_\_日将租金划入甲方的帐户。



3-6在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

4-1购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用种方式。

a根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

5-1甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应负责及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

6-1甲方同意\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

7-1本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

7-3乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙

方应支付给甲方一部分或全部的款项。

8-1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损失应由乙方承担。

8-2在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一租赁物件明细有；

附件二租金偿付表；

附件三经济担保书。

10-1本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

法人或法人授权代表人：（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（公章）\_\_\_\_\_

法人或法人授权代表人：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

银行帐户号：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

银行帐户号：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进\_\_\_\_\_ (以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

1、在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯

租赁物件所有权的行为。

2、在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随时转归乙方。

1、租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2、租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美美元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换\_\_\_\_\_元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3、租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。美元帐号：\_\_\_\_\_；日元帐号：\_\_\_\_\_；欧元帐号：\_\_\_\_\_。

4、租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，

并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换\_\_\_\_\_元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

1、在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2、租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

1、租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2、租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

1、租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2、在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3、如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

2、租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3、租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

1、租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

2、在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

1、本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2、租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3、乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

1、除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《合同法》的有关条款处理。

2、乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

乙方委托\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保



人将按《合同法》及《担保法》的规定承付乙方所欠租金。

1、有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请人民法院裁决。

2、甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件：

1、租赁合同附表(略)；

2、租赁委托书及附表(略)；

3、租赁设备确认书(略)；

4、甲方购货协议副本(协议号：\_\_\_\_\_)(略)；

5、乙方租金偿还担保与还款计划书(略)。

1、本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2、对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

甲方：(章)\_\_\_\_\_

经理：\_\_\_\_\_

业务员： \_\_\_\_\_

乙方：（章） \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

x年xx月xx日