

代偿合同无效(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

代偿合同无效篇一

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部欠款后，即可处置该项抵押物；在抵押登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵押物，以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间：丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的，甲方有权从其保证金帐户中扣除_____%的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

代偿合同无效篇二

甲方(借款人)：

乙方(出借人)：

丙方(保证人)：

甲乙丙三方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条具体约定：

（二）、本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

（三）、本合同借款期限__月，自____年__月__日起至____年__月__日止。在合同规定的借款期内，月利率为%（百分之）。利息每月结算一次，每月利息并入下月本金并计算利息（即计算复利）。

（四）、借款方保证从年月日起至年月日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

（五）、本合同借款的担保方式为_个人无限连带保证反担保_（见第二条保证条款）。

（六）、借款方以抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

（七）、本合同自签订日起生效，一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

第二条、保证条款：

（一）本合同的保证方式为连带责任保证。

（二）保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息（含复利）、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用（包括但不限于因违约方

发生的律师费)。

(三) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起, 直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

(四) 在借款期内, 保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时, 保证人应及时通知乙方, 甲方应提供新的担保。

一、发生下列情况之一即构成违约:

(一) 甲方改变借款用途;

(二) 甲方违反本合同约定, 逾期或未按约定的金额归还借款本息;

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况;

(六) 合同履行期间, 甲方中断、撤销乙方要求投保的保险;

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查;

(八) 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保;

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时, 乙方有权采取以下一种或多种措施:

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利;

(三) 其他法律允许的措施。

第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

丙方(签字)：_____

时间：_____

代偿合同无效篇三

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第_____日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____)，每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方_____日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1)等额还款法：

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额

为人民币(大写金额)

(2) 递减还款法:

月还款额= $(\text{贷款本金} - \text{已归还贷款本金累计额}) \times \text{月利率}$

6、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

代偿合同无效篇四

优秀作文推荐！贷款人：（以下简称“甲方”）

借款人：（以下简称“乙方”）

保证人：（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

代偿合同无效篇五

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押贷款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在月之内办理完毕以下事项：

(1) 代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2) 代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。