

商业门面房屋租赁协议书 门面房屋租赁协议书(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

商业门面房屋租赁协议书篇一

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方将位于出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

一、租赁期限：租期壹年，自至。

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为人民币；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费等一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，

原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各

执一份，均有同等法律效力。

联系电话：联系电话：_____

年月日年月日

商业门面房屋租赁协议书篇二

出租方（以下简称“甲方”）：

姓名：

地址：

电话：

承租方（以下简称“乙方”）：

姓名：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方使用，经双方友好协商，达成以下租赁协议：

一、出租物品及基本情况

甲方将其拥有的位于（地址）的门面房屋出租给乙方，该房屋的具体情况如下：

1. 面积：（具体面积）平方米；

2. 房间数量：（具体数量）间；
3. 内部设施：（包括但不限于水电、燃气、通讯等设施）；
4. 其他：（如有其他特别约定，如装修、家具等）。

二、租赁期限及支付方式

1. 租赁期限自（起始日期）至（终止日期）止。具体起租时间以甲乙双方确认的交付日期为准。
2. 乙方应按以下方式向甲方支付租金：
 - （1）租金金额：（具体金额）；
 - （2）支付方式：（具体支付方式，如一次性、分期等）；
 - （3）租金支付时间：（具体支付时间）。
3. 押金：乙方应于租赁期开始前向甲方支付（具体金额）元作为押金。租赁期届满并且各项费用结算后，押金如有剩余，甲方应将剩余部分返还给乙方。

三、承诺与保证

1. 乙方承诺在租赁期内妥善使用和维护该门面房屋，不进行破坏性使用，不得擅自改变房屋结构和内部设施。
2. 乙方承诺在租赁期内遵守国家 and 地方相关法律法规，不进行违法活动。
3. 乙方同意按时支付租金和各项费用，如有逾期，甲方有权要求乙方支付违约金。
4. 未经甲方书面同意，乙方不得将该门面房屋转租、转让或

抵押给第三方。

四、违约责任

甲乙双方应严格遵守本协议的约定。如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

五、协议生效及变更

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。如需变更协议内容，应经甲乙双方协商一致并以书面形式确认。

六、争议解决

甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项

（如有其他约定事项，请在此处填写。）

八、附则

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

商业门面房屋租赁协议书篇三

地址：__市__区__路__号

电话□__x-____-____

乙方（承租方）：李四

地址：__市__区__路__号

电话□__x-____-____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就甲方将其拥有的门面房租租给乙方用于经营事宜，达成以下协议：

一、租赁物

甲方同意将其拥有的位于__市__区__路__号的门面房出租给乙方，该门面房面积为50平方米，共有1间，内部设施齐全，包括水电设施、照明设施、通风设施等。

二、租赁期限

租赁期限自2023年1月1日起至2024年12月31日止。在此期间，乙方需按期支付租金，具体支付方式为：每年分两次支付，每次支付全年租金的50%。乙方需在每次租金支付期限届满前10日内支付。

三、承诺与保证

- 乙方承诺按照租赁协议的规定，按时支付租金和押金，如有逾期，应按照逾期天数，以每日1%的比例支付滞纳金。
- 乙方保证在租赁期间，妥善使用和维护门面房，不得擅自改变门面房的结构和用途，如有违反，需承担相应的维修和赔偿责任。
- 乙方承诺在租赁期间，遵守国家 and 地方相关法律法规，不得从事违法经营活动，如有违反，需承担相应的法律责任。

四、违约责任

在租赁期间，如甲乙双方中任何一方违反租赁协议的规定，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿对方由此造成的损失和承担相应的法律责任。

五、其他事项

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。如甲乙双方在执行本协议过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，可向所在地人民法院提起诉讼。

甲方（出租方）：张三（签字）日期：（盖章）

乙方（承租方）：李四（签字）日期：（盖章）

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

商业门面房屋租赁协议书篇四

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方将位于 出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、租赁期限：租期壹年，自 至 。

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为人民币 ；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费的一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金 元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担

责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

联系电话： 联系电话： _____

年 月 日 年 月 日

商业门面房屋租赁协议书篇五

出租方（甲方）：

姓名：

住址：

电话：

承租方（乙方）：

姓名：

住址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方将其拥有的门面出租给乙方使用，经友好协商，达成以下门面租赁协议：

一、出租门面描述

甲方同意将其拥有的位于的门面，具体面积为平方米，以及房间数量和结构（包括但不限于客厅、卧室、厨房、卫生间等），以及租赁物内已配置的设施（包括但不限于空调、家具、电器等），出租给乙方使用。

二、租赁期限

本次门面租赁期限自年月日起至年月日止。租赁期限届满，如乙方需继续租赁，应提前书面通知甲方，同等条件下享有优先承租权。乙方应按照约定的时间、方式向甲方支付租金，并按照约定向甲方支付押金，押金金额为元。

三、承诺与保证

乙方承诺：

1. 按照约定的时间、方式支付租金和押金；
2. 妥善使用和保管租赁物，不得擅自改变租赁物的结构和设施；
3. 不得将租赁物转租或转借他人；
4. 遵守相关法律法规及物业管理规定，保证租赁物的合法使用；
5. 承担因使用不当或违法违规行为产生的责任和后果。

四、违约责任

甲乙双方应严格遵守本协议的约定。如甲乙双方任何一方违反本协议的约定，应承担违约责任，并按照以下方式处理：

4. 如因乙方使用不当或违法违规行为导致租赁物损坏或无法正常使用，乙方应承担维修或更换费用。

五、争议解决

因履行本协议而发生的争议，双方应首先友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他事项

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，可另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签字）：日期：

乙方（签字）：日期：