

2023年办公场地租赁合同 公司办公场地 租赁合同(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

办公场地租赁合同篇一

随着人们法律意识的建立，合同出现的次数越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编为大家收集的公司办公场地租赁合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租人（甲方）

承租人（乙方）

甲乙双方本着互相信任、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，就甲方将部分场地租赁给乙方使用事宜，打成如下条款，双方共同遵守：

甲方出租给乙方场地面积约平方米（呼叫坐席88个，电脑50台，电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套）提供一个坐席系统服务器。

租赁场地用途：

三、租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日止，为期一年。

四、租金：小写：元/月；大写：人民币元/月。

五、押金：万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的`水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除：

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

（1）乙方不按约定支付租金的；

（2）乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

（3）乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方

提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持俩份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

办公场地租赁合同篇二

乙方： _____ (承租方

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日中午12时零分起至___年___月___日中午12时零。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的.设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。_____一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：

电话：

_____年_____月_____日

承租方：

电话：

_____年_____月_____日

办公场地租赁合同篇三

办公场地租赁合同，租赁是指主权方出租给另一方使用权限，合同主要是为了保护双方利益，以下公司办公场地租赁合同文章是由文书帮精心整理阅读。

出租人(甲方)

承租人(乙方)

甲乙双方本着互相信任、互惠互利、共同发展的'原则，经友好协商，就甲方将部分场地租赁给乙方使用事宜，打成如下条款，双方共同遵守：

甲方出租给乙方场地面积约___平方米(呼叫坐席88个, 电脑50台, 电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套)提供一个坐席系统服务器。

租赁期限: 自 年 月 日至 年 月 日止, 为期一年。

租金: 小写: _____元/月; 大写: 人民币___元/月。

押金: ___万元, 签订合同时一次付清。合同期满后, 双方无续约意向, 押金退还乙方(不计息)如继续出租, 乙方有优先权。

租、押金支付方式: 押一付一, 现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天, 甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金, 以此类推。

合同期间, 乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

乙方不得擅自对租赁场地进行装修, 改造或转租, 如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

合约期满, 乙方不再续租时, 乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备, 并保证完好无损。如有损坏, 甲方有权从押金中扣除相应费用。

、合约解除:

1、乙方发生下列情况之一, 甲方有权单方面提前终止本合同;

(1) 乙方不按约定支付租金的；

(2) 乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

(3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持俩份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

办公场地租赁合同篇四

出租方（甲方）：

住址：

统一社会信用代码/公民身份号码：

法定代表人：？，职务：

委托代理人：

身份证号码：

通讯地址：

编码：

联系电话：

账号：

电子邮箱：

承租方（乙方）：

法定住址：

统一社会信用代码/公民身份号码：

法定代表人：？，职务：

委托代理人：

身份证号码：

通讯地址：

编码：

联系电话：

帐号：

电子邮箱：

根据《房屋租赁条例》《_____》及有关法律、法规的规定，
经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条?坐落地址及面积

甲方将座落于_____市_____大厦_____室房屋出租乙方使用。建筑面积共计_____平方米。

第二条：租赁用途：

乙方承租该场地用途：用于_____。甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第三条?租赁期限

乙方租用房屋的期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方向甲方一次性支付的租金为_____元整（含一个月押金、物业管理费、有线电视费），其他费用，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第四条?付款方式：

- 1、年付，先付后租。第二年房租提前于上年12月1日前付清。
- 2、甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。
- 3、租金收款账户信息：

户名：_____, 开户行：_____, 账号：_____。

第五条?甲方承诺

- 1、甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明（乙方办理工商执

照用)

2、甲方保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

3、因政府征收或者拆迁，甲方配合办理补偿乙方经营损失的相关手续。

第六条?乙方承诺

1、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。

2、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

第七条?违约责任

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第八条?其他约定

1、本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

/2、本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第九条?本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；
- (三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十条?因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- (一) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- (三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十一条?因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

- (一) 甲方延迟交付出租房屋_____日以上；
- (二) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（四）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

第十二条?房屋的腾退

本合同终止后，乙方应于终止后_____日内迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十三条?优先承租权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前_____个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十四条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向_____市_____区人民法院起诉。

第十五条?合同生效条件

本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。本合同一式_____份，甲方执_____份、乙方执_____份。

（以下无正文）

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

_____年____月____日

办公场地租赁合同篇五

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：（若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件）。甲方保证向乙方出租的土地系本人（本人与共有）拥有完全所有权和使用权。（如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书）

2、租赁土地面积：按计平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。（具体可以附件的形式予以明确）

4、甲方出租给乙方的土地主要用于：。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为：年/月/日；自年月日起

至年月日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

4、在本合同租赁期限届满之日起日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

(1) 乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2) 甲方要求乙方恢复基本的原状（合理使用后的自然损耗不在此列）。

(3) 向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4) 乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条租金及支付

1、 租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb元(大写人民币万仟佰拾元整)。

2、 租金支付时间：

3、 支付方式：

第四条费用及税金

1、 于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的`税项及费用，由甲方承担。

2、 租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条双方义务

1、 甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

- (1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。
- (2) 依照本合同约定按期支付租金。
- (3) 在租赁期限届满日内，将租赁物交还甲方。

第六条合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- (1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。
- (2) 乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- (1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。
- (2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。
- (3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。
- (4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条违约责任

1、甲方违约责任：

- (1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的%承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的%违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第种方式解决：

- 1、将该争议提请仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

- 1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。
- 2、本租赁合同及附件，合计一式份，双方各执份。具有同等法律效力。
- 3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年月日 日期： 年月日

文档为doc格式