

最新店铺合同转让费算 无转让费门面(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店铺合同转让费算篇一

1、转让的ktv店铺位于建筑面积平方米；

第二条转让费及支付

1、上述ktv店铺的转让费共元，大写：人民币。

2、上述转让费共计元，乙方于年月日银行贷款下来后先支付元给甲方，剩余转让费余款元(人民币)，于年月日前付清。

第三条双方的权利义务

1、甲方交付ktv商铺时的债务(银行贷款15万元整每月产生的本息合计：13500元整)、欠费等情况，上述情况产生的全部费用由乙方承担。

2、乙方应按合同约定时间足额向甲方支付转让费。

3、乙方接手后在营业过程中，若与他人产生经济或民事纠纷，由乙方负责。如该纠纷给(营业执照登记人)及甲方造成损失，全部损失由乙方承担。

第四条特别约定

如乙方使用(营业执照登记人)的个体工商户营业执照进行经营活动,所产生的债权、债务、罚款、欠费等纠纷,全部由乙方自行承担、自行解决。如因上述原因给甲方或(营业执照登记人)造成损失,全部责任由乙方承担,乙方赔偿的费用包括甲方、(营业执照登记人)支付的赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费及其他直接或间接经济损失。

第五条违约责任

乙方未按本合同约定支付转让费的,每逾期一日向甲方支付元的违约金,直至乙方全部付清为止。

第六条争议解决

- 1、本合同应在双方签字盖章后开始生效。
- 2、本合同未尽事宜,双方可另行订立补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式份,其中甲乙双方各执份,具体同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

店铺合同转让费算篇二

不应该给房东,这些属于自己的,他要的可以打官司。

店铺转让费是指租户在店铺租期内(未到期)征得房东同意后将房屋转租,把和房东之间的租赁剩余期限,连同租户的装修、原来购买的设备、经营的项目(货物、加盟许可费、其他无形资产)等,一并转给下一个租户,其向下一个租户收取的超过应收取房租的费用为转让费。

如果房屋无装修(或不是租户出钱装修)、无设备(租户原来自

购设备)、或无经营项目(指租户不把经营项目留下),一般不产生转让费。但新的租户如果急于寻找店铺,也可能愿意付出高于房租的代价,这部分也是店铺转让费。

门(面)店转让费或叫商铺转让费是一种转让门店使用权而在转让时一次性收取的费用(技术上也分期交付),看起来其起意是下家弥补给上家因转让所蒙受的损失的补偿,一般是原承租者向承租者收取,有“上家非法做二房东”之嫌。也有房东收取的。费用的高低主要取决于原、承租者对门店本身获利能力的认知和市场供求关系。一些地段繁华的门店,人流量大,转让费就高,而一些地段偏僻的门店,人流量小,转让费就低,甚至不需要。

目前法律法规方面尚没有可以依附的明确规定能够干预此事,一般理解这是商业活动中“一个愿打一个愿挨”的事情。只有通过转方和承继方自己讨价还价来定:需不需要转让费、付多少转让费。

正确的做法是,把店面业主请来三方一起协商、谈判。这里面就讲究一些谈判上的技巧。在事情议定后你一定别忘记与对方签定书面转让协议,并另外与业主(还要注意查询、督办一下业主方面该出面办理的店面租赁许可及转让手续)签订新的店面租赁合同。

对于你提出的“合同期间店铺转让费要给房东吗”问题,合同期间店铺转让费是不应该给房东的,这是因为本就是自己转让的合同还在有效期内,如果房东坚持要收店铺转让费的话,你可以先给他讲道理,不听的就起诉好了。

店铺合同转让费算篇三

网络店铺的转让由于涉及要素比较多,因此签订相应的转让合同才会比较保险,这样也能够避免后续因此而产生各种纠纷。这里给大家分享一些关于店铺转让合同范本,希望对大

家有所帮助。

变更前股东：_____（以下简称甲方）

变更后股东：_____（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条：甲方愿将_____公司_____连同_____以公司名义入住的淘宝商城_____旗舰店_____全部股权转让与乙方。

第二条：乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币_____万元整。

共计价金人民币_____万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条：乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条：甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条：执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条：协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份。

甲方股东签字(章)_____

乙方股东签字(章)_____

签订日期：_____年_____月_____日

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

- 1、甲方将位于铺，名称为转让给乙方所有。
- 2、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备及药店经营的相关证照全部归乙方所有。
- 3、乙方在年人民币)，上述费用已包括所述的装修、装饰、设备、药店经营的相关证照及其他一切与药店有关的证件，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。
- 4、乙方转让前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；转让后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

5、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效，并具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

店铺出让方(以下简称甲方)：身份证号码：

店铺承接方(以下简称乙方)：身份证号码：

房东(以下简称丙方)：身份证号码：

一、甲方与乙方协商一致并同意，自年月日起，甲方将位于有偿转让给乙方使用、由其自行经营。

二、乙方在年月日前，一次性以现金方式向甲方支付转让费共计人民币元(大写：)，作为店铺现有装修、装饰、设备以现有之状态全部让渡给乙方的费用，转让后，其所有权全部归乙方所有。前述转让费，也已包含甲方已向丙方支付的截止年月日的房屋租金，即甲方不再向乙方另行收取剩余的房屋租金。

三、甲方在20__年6月1日前预交而剩余的电费、燃气押金，根据实际额度由乙方在20__年6月1日前一次性向甲方支付完毕。电费余额：计为燃气押金：计为元。

四、转让后，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方承接前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；乙方承接后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、丙方与甲方于20__年8月3日签订的租房协议，租期到20__年8月2日止，每年租金均为元人民币(大写：)。租金为每年交付一次，支付时间为每年8月2日。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同

中所规定的条款，并且由乙方与甲方按照原有租房协议条款重新进行其双方之间租房协议的签订。

六、丙方与甲方协商一致并同意，双方于20__年8月3日签订的租房协议，于本协议书签订之日(20__年6月1日)起解除、失效。

七、其他未尽事宜，三方协商解决。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，签字后即行生效。甲、乙、丙三方共同遵守，不得违约。

甲方签字：联系方式：签订日期：年月日

乙方签字：联系方式：签订日期：年月日

丙方签字：联系方式：签订日期：年月日

--

店铺合同转让费算篇四

顶让方（以下称乙方）：_____

甲乙双方友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方已和房东协商妥当，经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于_____（原为：）转让给乙方使用建筑面积为平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的. 权利与义务。

二、商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人（房东）方重新签订租_____凭合同或转让协议。

三、_____经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：小写万元整，大写_____万元整，如乙方因其他原_____因违约，侧甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商不成协议或甲方收到定金单方反悔，那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金三倍的违约金作为补偿。

四、转让后商铺现有装修、装饰既其他所有设施全部归乙方所有。

其中包括：等。乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于20_年_____月_____日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有设施、设备如有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、该商铺转让金兑价为小写_____整、大写_____元_____整。

六、经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付小写_____元整、大写_____元整、则乙方有权对该店进场装修，如乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用_____等。

七、乙方在20_年_____6月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____小写_____元整、大写元整、上述费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

甲方需要押1万元（大写：壹万元整）_____给乙方三个月，_____三个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务、_____（如：酒水、物管、水电、）等，甲方需把该店办理的所有相关证件注销后，乙方则退换甲方1万元（壹万元整）_____。

八、甲乙双方约定20_年_____月_____日向乙方交付商铺，并且甲乙双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的，则按每日一千元的逾期交付金支付给乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付一千元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

十、备注：

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

签订日期：_____

签订日期：_____

店铺合同转让费算篇五

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签

订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙

方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

丙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日