

维修工程合同 建筑维修工程合同共(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

维修工程合同篇一

第一部分 协议书建设工程施工合同书发包人（全称）： 承包人（全称）： 依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： 工程地点： 工程内容： 投资计划或工程立项批准文号： 资金来源：

承包范围：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

工程质量标准：

金额： 元（人民币）

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工关在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。履行本合同所约定的全部义务。

合同订立地点： 本合同双方约定 后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

承包人：

20xx年xx月xx日

维修工程合同篇二

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1、工程名称□xxxxx维修合同

2、工程地点□xxxx公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为xx天

2、工程总造价□xxxx元整，大写□xxxxxx整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后□xx天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx年xx月xx日

维修工程合同篇三

1、本合同未尽事宜,可经甲、乙双方协商另行签订补充合同:

2、本协议在实施过程中如发生争执,经双方友好协商解决;如协商无效,可以向工程所在地人民法院起诉.除了争议部分外,并不影响本合同无争议部分的继续履行.

3、本合同自签订日起,甲方不得以任何理由指责乙方提供的、材料、承包报价等不合格而故意终止合同,由此造成的损失由甲方全部负责.

4、本合同一式两份,甲方一份,乙方一份,自双方签字盖章后生效.

甲方:

乙方:昆明优久防水工程有限公司

法定代表人签字: 法定代表人签字:

姓名:

姓名:

身份证号码:

身份证号码:

身份证地址:

身份证地址:

工程地址:

公司地址:

电话:

电话:

日期:

日期:

维修工程合同篇四

乙方应严格按照双方所约定的内容按时按质施工完成此项工程. 在非人为损坏情况下, 为五年.

乙方承诺:乙方工程质量不符合合同规定的乙方负责免费维修; 若因不合理使用或天灾或人为所引起的损坏, 需要乙方负责维修, 乙方收取工时费和材料费.

乙方作业过程中, 产生的垃圾由乙方自行清运.

乙方作业过程中, 所造成的人员伤亡等, 由乙方承担, 且施工过程中给第三方造成伤害, 或损失, 由乙方承担.

乙方防水材料贮存由乙方解决, 贮存期因不当因素造成材料质

量,由乙方承担,且材料到施工现场,乙方必须提供出厂合格证、检测报告等相关证件.

乙方进场时,所有工作人员必须购买安全意外险.

维修工程合同篇五

甲方□xx花园xxx楼住户。住户代表□xx□

乙方□xxx维修队。法人□xx

本着平等、自愿、公平的原则,甲乙双方就xx花园xxx楼顶防水工程经协商一致,订立本合同,其条款如下:

一、甲方委托乙方做xx花园xxx楼顶防水工程。工程面积为xxx平米,包括向西延伸的部分。

二、双方商定该程造价为 xxx 元;工期为xx天。

三、楼顶太阳能设备的搬迁与复位均由乙方负责。

四、乙方在施工过程中必须严格按着工程工艺要求进行操作保证工程质量并按期竣工。

五、该工程自竣工之日起,质量保证期为x年。

六、竣工后如在质量保证期内出现渗漏等现象由乙方负责免费维修;质量保证期因渗漏而造成甲方的一切经济损失由乙方负责赔偿。(如:住房的的装修,物品遭受损失的赔偿等。)

七、施工期间乙方应按有关规定采取严格的安全措施,如出现事故均由乙方自行负责,甲方不承担任何责任。

八、甲方必须在工程完工后一次性支付工程款,不得拖欠。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

维修工程合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面xxxm²左右，单价xxx元/m²(以实际施工面积为准)，合同价格为xxxxxx元整。

二、材料要求：荆州九鸟王防水材料(sbs□3mm厚)。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日4个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

维修工程合同篇七

依据(《合同法》)，_____ (以下简称发包人) 与_____ (以下简称承包人) 就_____ 工程维修养护工作的有关事项，经双方协商一致，订立本合同，合同总金额为人民币(大写)_____ 元。

一、本合同的的词语涵义与下述第二条所列的通用条款中的词语涵义相同。

二、本合同的组成文件及解释顺序为

1. 合同(包括补充合同和协议)
2. 中标通知书
3. 招标文件
4. 专用合同条款
5. 通用合同条款
6. 技术条款
7. 组成合同的其它文件。

上列合同文件为一整体，代替了本合同签订前双方所签订的所有协议、会谈纪要以及相互承诺的一切文件。

三、承包人保证按照合同约定，全面完成各项承包工作，并承担合同约定的全部义务和责任。

四、发包人保证按照合同约定付款，并承担合同约定的全部义务和责任。

五、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

六、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本_____份，其中：发包人_____份，承包人_____份。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____ 法定代表人(签章)：_____

维修工程合同篇八

发包人（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_合同法》与《_建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中xx负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：中xx负二层地下停车场防水堵漏工程。

2、工程地点：____市____区静宁xx298号

3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。

4、防水工程施工的主要项目及要求：根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中xx负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的xx凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

计划从_____年___月___日至_____年___月___日止。

1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。

2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及____市有关质量验收标准。

3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

1、乙方由xxx为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及____市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

计价标准及计价依据工程总造价：元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕后一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格_____年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起_____年之后付清余款。

2、乙方委托马xx与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的____市建筑工程发票。

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：

_____年___月___日 _____年___月___日