

2023年房产赠与合同 闲置房产转让合同(大全10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房产赠与合同篇一

卖方：

姓名性别出生日期 国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别出生日期 国籍住址

电话身份证号码

买卖双方根据_法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

千百拾元整。（原楼价为币百拾万千百拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交

给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请____市仲裁机构仲裁或____市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经____市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，____市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方： ____日

返

房产赠与合同篇二

身份证号码： _____

受让方(乙方) _____

身份证号码： _____

根据《_合同法》第二百二十四条规定;承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,承租人与出租人之间的租赁合同继续有效,第三人对租赁物造成损失的,承租人应当赔偿损失。因此,既然房子是租赁的,转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商,并遵照我国法律、法规的有关规定,本着自愿公平的原则,就店面转让事宜达成如下协议,以供双方共同遵守。

一、转让标的:甲方愿将独资设立,坐落_____市_____路_____号的_____ ,转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准:

(一)_____全部生财器具,存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具,存货经盘点如有增减变化数量,则依清册所记载价格,增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计_____万元(详移交清册),悉数由乙方承受,不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)

三、付款办法:于签订本契约的同时,乙方交付甲方_____万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点:双方订定_____年_____月_____日为点交日期,并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项:

(一)本件点交以前,所有甲方对外所欠一切债务,概由乙方

承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(签名)： 保证人(签名)：

乙方(签名)： 保证人(签名)：

签订地点： _____

_____年____月____日

房产赠与合同篇三

第六条 遂宁市知名商标应当符合下列条件：

(一) 申请人的住所在本市行政区域内；

(三) 该商标自核准注册之日起连续使用二年以上且商标权属无争议；

(四) 该商标在市场上享有一定的知晓度，为相关公众所熟知，具有较好的市场信誉；

(五) 商标所指代的商品或服务质量优良并能长期保持稳定；

(七) 申请人有严格的商标使用、管理制度和保护措施；

(八) 近3年无故意侵犯他人注册商标专用权等违法行为。

第七条 申请认定遂宁市知名商标，应当向所在地的县区、分局或直接向市工商局提交下列文件或材料：

(一) 遂宁市知名商标认定申请书；

(二) 经法定机关签章的身份或登记证件复印件；

(三) 《商标注册证》原件和复印件；

(五) 该商标广告发布与宣传及参与公益活动等方面情况；

(六) 该商标注册、使用、管理、自我保护情况；

(七) 与该商标知名度有关和其他文件材料。

县、区工商局、分局应当自收到申请材料之日起5日内转送市工商局。

第八条 市工商局应当自收到申请材料之日起5日内进行审查。对符合本条例第六条规定的，应当受理，对不符合规定的，应当说明理由并于10日内书面通知申请人同时退回有关材料；

对申请文件需要补正的，应当通知申请人在限期内补正。逾期不补正的，视为放弃。

市工商局对受理的申请应当书面通知申请人并在市级报刊发布遂宁市知名商标初审公告。对初审公告的商标，自公告之日起30日内，任何人可以提出异议。

遂宁市知名商标认定工作应当自受理申请之日起90日内完成。

第九条 市级工商行政管理部门受理申请后应当会同有关部门对申请材料的真实性、合法性、准确性进行审查、核实，并提出审核意见。

审核中可以征询有关部门、行业协会、消费者组织的意见，并有权委托有关组织及新闻媒介进行社会调查。

有关部门、行业协会及消费者组织应当公正、客观、负责地向市工商局提供书面意见。

第十条 市工商局负责组织设立遂宁市知名商标认定委员会，认定委员会负责遂宁市知名商标认定工作。

遂宁市知名商标认定委员会由不少于30名法律、经济、科技以及相关行业的专家组成，报市*备案。认定委员会认定人数随机确定为21人，集体行使认定职权。

第十一条 遂宁市知名商标认定委员会对申请人提交的材料和市工商局的审核意见进行评审认定。

遂宁市知名商标资格的取得，必须经知名商标认定组全体委员无记名投票方式表决获三分之二以上多数通过。

第十二条 认定取得遂宁市知名商标资格的，由遂宁市知名商标认定委员会发给《遂宁市知名商标》证书，并在市级报刊

公告;对认定未通过的，退回申请材料并书面说明理由。

第十三条 遂宁市知名商标的有效期为3年，自公告之日起计算。有效期满前三个月或因特殊原因在有效期满后三个月内，知名商标持有人可申请再认定。对符合本办法第六条规定条件的，应当自受理再认定申请之日起2个月内予以再认定并公告，再认定有效期为3年。

逾期未申请再认定或经审查不符合再认定条件的，该知名商标资格失效，并由遂宁市知名商标认定委员会予以公告。

房产赠与合同篇四

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

根据《_合同法》《_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

___市___路门面房___号

从___年___月___日至___年___月___日

无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收()元整;其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_万_千圆整()

乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土

地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：___年___月___日

房产赠与合同篇五

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据《_合同法》、《中国话人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖二手房达成如下协议：

第一条买受人田东与方正平系夫妻关系，二人在夫妻关系存续期间以夫妻共同财产购买崔雅楠名下位于沈阳市经济技术

开发区洪湖二街6-3号(2-9-1)，建筑面积为平方米住宅一套房产。

第三条鉴于该房产上存在按揭贷款，暂不能办理房产过户，待乙方代替甲方还清贷款时，甲方再配合乙方办理过户手续，将房产过户至田东、方正平名下。办理过户所需的费用均由乙方承担。

第四条甲方应于收到乙方交付的购房款152558元当天，将房产交付给乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的的违约金。

第五条乙方代替甲方还清贷款之时，甲方需应乙方的要求及时配合乙方办理过户，否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的的违约金;反之，届时如乙方不配合办理过户，甲方有权单方面解除合同，收回房产，乙方之前已付的购房款及代替甲方偿还的银行贷款不予退还。

第六条、因乙方原因(包括没有还清银行贷款、不及时配合办理过户等主客观原因)该房产尚未过户至乙方名下，此时甲方另行购买房产时所需缴纳的二套房税费高于一套房税费的部分由乙方承担。

第七条本合同履行过程中，乙方应按期向银行偿还贷款，不得以任何理由不按期或不进行偿还，若出现此情况，给甲方造成相应的信用记录等各方面的影响，乙方除赔偿甲方因此所受的实际损失(包括但不限于因不按期偿还银行贷款产生的本金、利息、违约金、罚息及由此产生的诉讼费、律师费等费用)外，还要按房产总价款(452558元)的一倍向甲方支付违约金。

第八条 本合同履行过程中，甲方不得中途反悔不将该房产转让

第九条：甲乙双方均在此表示，对于本协议内容均已充分理解，并为本人真实意思表示；

第十条：本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有相同法律效力；

第十二条；本协议一式三份，双方各持一份，见证存档一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房产赠与合同篇六

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____,房屋结构为_____,房屋用

途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按____利率计算。逾期付款超过____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。

逾期交付超过____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同继续限制履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费

用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用),保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任,甲方转让该房屋之前,确认该房屋承租人已放弃优先购买权,并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后,如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起,乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续,甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书,视为甲方违约,乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方,并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项,均遵照_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

签定日期：_____

签定地点：_____

房产赠与合同篇七

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

经甲、乙双方友好协商,并依据《_城市房地产管理法》之规定,现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产(国有土地使用权地号为_____)有关事宜达成如下协议,望双方共同遵守:

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计_____亩,四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让,故乙方同意在本协议第一条约定的范围内投资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺:一但完成开发投资总额(以工程造价部

门的预算额为准)的_____%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币_____万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1. 若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款(包括利息)外，还需向乙方支付违约金_____元。

2. 若乙方违约，则应向甲方支付违约金_____元。

五、乙方必须于本协议签完后_____日内各甲方支付_____万元房地产转让款，余款_____万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款(包括利息)违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的_____亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押协议后至__市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

附1. 土地四至图(略)

2. 抵押协议(略)

甲方：_____

乙方：_____

协议签定地：_____

协议签定时间：_____

房产赠与合同篇八

出卖方：（简称甲方）

买受方：（简称乙方）

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为平方米。其中套内面积平方米分摊建筑面积平方米(该房屋买卖合同为_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。

3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整(大写： 整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

房产赠与合同篇九

卖方：

身份证号：

通讯地址：

买方：

身份证号：

通讯地址：

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条【转让标的】

卖方所转让房地产坐落于： 。

土地使用权证号： ， 房产权证号： ， 登记建筑面积为： 平方米。套内建筑面积为： 平方米。

该房地产土地使用权年限自年月日至年月日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第项：

1、该房地产没有租约

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：

第七条【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条【付款方式】

买方于年月日前一次性付清全部房款

第九条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，合同继续履行。

第十条【房地产交付】

卖方应当于年月日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙

第十一条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同7日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

第十五条【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

第十六条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条【合同附件】

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据_法律，采取下列第种方式解决：

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条【合同数量及持有】

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十条【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方： 买方：

年月日 年月日

房产赠与合同篇十

买受人(乙方)： _____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产具体状况如下：

1、甲方依法签订的房地产权证号为_____；

2、房地产座落在____市_____ (区/镇) _____路_____ (弄/新村) _____支弄_____号_____室。

3、房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积_____平方米。

4、房屋平面图和房地产四至房屋；

6、房屋内附属设施状况及室内装饰情况；

7、甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见合同。

8、甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(_____币)_____元。

(大写)：_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的_____天内，乙方

将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。

乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。

甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

2、按照_法律、法规、规章及有关规定，应办理土地使用权出让手续的，应由甲方按规定办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让。

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。

乙方应在收到通知之日起的_____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。

查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施价值_____元向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的_____日内，甲乙双方共同向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ (市/区/县) 房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。

由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同约定支付。

权利转移后该房地产使用中所发生的费用，按本合同约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

1、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续履行。

2、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。

甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，

乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。

若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

1、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续履行。

2、乙方书面催告甲方之日起的_____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。

甲方除应在收到书面通知之日起的_____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。

本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签订或_____公证处公证之日起生效。

第十三条本合同适用_法律、法规。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可提交_____仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____（市/区/县）房地产交易中心各持一份。

出卖人(甲方)：_____ 买受人(乙方)：_____