

# 房屋建筑劳务承包合同 房屋建筑承包合同 (模板9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋建筑劳务承包合同篇一

房主(甲方)：

建筑商(乙方)：

根据甲乙双方协商，甲方房屋加层工程承包给乙方，乙方承建\_\_层，达成以下协议：

### (一)承包范围及内容：

- 1、甲方将房屋主体建设及内外粉刷、水电工程交给乙方承建。
- 2、包工不包料，建设中模板、钉子、铁线由乙方负责，扎线、焊条由甲方负责。
- 3、单价每平方米，大写每平方米。
- 4、乙方负责施工中的使用工具和机械(模板、搅拌机、电焊机、脚手架、电缆等)。

### (二)双方责任

- 1、甲方：

- (1) 甲方提供施工图纸及变更方案(第三层为框架结构)。
- (2) 每道工序由甲方验收合格方可进行下道工序。
- (3) 每层浇灌完后生活开支由甲方付给乙方元。

## 2、乙方：

- (1) 乙方按照甲方要求或图纸施工，在合同规定的时间内完工。
- (2) 乙方在施工期间要做到文明施工，安全第一。
- (3) 若在施工期间发生的事故，一切责任由乙方负责。

## (三) 付款方式：

1、施工方完工一层后甲方付给乙方80%的工程款，浇灌完二层付清一层剩余的20%及二次的80%的工程款。完工后一个月内付清所有工程款，如超出一个月每天按总工程量的1%迟滞金罚款。

2、屋顶的雨棚部分折半算工程款。

## (四) 工程质量：

支模误差乙方确保在1.5公分以内，砌砖误差在1公分以内，若出现较大误差由乙方负责处理。

(五) 1、施工期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、以上承包合同自签字后生效，若甲乙双方任意一方在施工期间违反合同罚款3000元。

(六) 1、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

2、在规定时间内必须完工，如延期，每天按总工程的1%扣款。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋建筑劳务承包合同篇二

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

### 三、承包价格

每平方米\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。

### 四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付叁万元，完成第二至五层均付款叁万元元，经验收合格后付款。

## 五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 七、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

## 八、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋建筑劳务承包合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 委托方式：\_\_\_\_\_

4. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

# 房屋建筑劳务承包合同篇四

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\_\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期，期满后，付清工程建筑剩余15%

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋建筑劳务承包合同篇五

建筑商（乙方）：\_\_\_\_\_

根据甲乙双方协商，甲方房屋加层工程承包给乙方，乙方承建\_\_\_\_\_层，达成以下协议：

（一）承包范围及内容：

- 1、甲方将房屋主体建设及内外粉刷、水电工程交给乙方承建。
- 2、包工不包料，建设中模板、钉子、铁线由乙方负责，扎线、焊条由甲方负责。

3、单价每平方米，大写每平方米。

4、乙方负责施工中的使用工具和机械（模板、搅拌机、电焊机、脚手架、电缆等）。

## （二）双方责任

### 1、甲方：

（1）甲方提供施工图纸及变更方案（第三层为框架结构）。

（2）每道工序由甲方验收合格方可进行下道工序。

（3）每层浇灌完后生活开支由甲方付给乙方元。

### 2、乙方：

（1）乙方按照甲方要求或图纸施工，在合同规定的时间内完工。

（2）乙方在施工期间要做到文明施工，安全第一。

（3）若在施工期间发生的事故，一切责任由乙方负责。

## （三）付款方式：

1、施工方完工一层后甲方付给乙方80%的工程款，浇灌完二层付清一层剩余的20%及二次的80%的工程款。完工后一个月内付清所有工程款，如超出一个月每天按总工程量的1%迟滞金罚款。

2、屋顶的雨棚部分折半算工程款。

## （四）工程质量：



支模误差乙方确保在1.5公分以内，砌砖误差在1公分以内，若出现较大误差由乙方负责处理。

(五) 1、施工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、以上承包合同自签字后生效，若甲乙双方任意一方在施工期间违反合同罚款3000元。

(六) 1、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

2、在规定时间内必须完工，如延期，每天按总工程的1%扣款。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

## 房屋建筑劳务承包合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年月日开始动工，至20xx年月日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳

务工具生活用具等;承建项目:乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆,同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施,甲方负责材料的供应;工程开工,从协议签定之日开始,农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主,按每平方米计算。

## 二、安全问题:

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故),由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份,双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

承包荒地合同范本

## 房屋建筑劳务承包合同篇七

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则,结合房屋建设的实际情况,经过协商,达成如下协议。

## 一、工程概况

1、甲方准备在\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

## 二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

## 三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋建筑劳务承包合同篇八

发包方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_

1、工作内容：\_\_\_\_\_

2、承包单价：立方米\_\_\_\_元计算，堵地下室窗洞口每个\_\_\_\_元

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每\_\_\_\_cm夯

实\_\_\_\_次，每次夯实\_\_\_\_边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等\_\_\_\_楼基础回填完毕后，与\_\_\_\_楼首付的\_\_\_\_%\_\_\_\_次支付

\_\_\_\_楼基础外围回填自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算，截止\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。\_\_\_\_楼基础地下室回填自\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4。乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款\_\_\_\_元；

5。、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款\_\_\_\_元。

6。、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组\_\_\_\_元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组\_\_\_\_\_元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

## 房屋建筑劳务承包合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况

1、甲方准备在新建间层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从年月日开始动工，至年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成；房屋建筑总面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_\_元计算，费用金额

共计\_\_\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

## 二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

## 三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

## 四、需要说明

## 五、合同生效

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）\_\_\_\_\_

双方证明人（签字盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日