

最新水电工程安装合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

水电工程安装合同篇一

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体；零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔；

室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

a□给排水部分：给水部分：接口、起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端至现场排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水实验。

b□电气部分：从现场低压配电柜至所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装(包括弱电的预埋、预留)，以及从弱电井总箱出口后到灯具(含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井的线槽)安装结束，避雷带，避雷网的施工：施工图中从现场低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电(包括电视电话、智能化、宽频三表抄送等)依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，消防工程预埋套管、线管接口、线管底盒；乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料；桥架、电线电缆、排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装。

1、甲方负责提供施工图纸一套，协调施工用电。

2、乙方负责按时按质按量完成安装工程程序及调试。

3、承包施工过程中，乙方不能以人工、材料价格上涨或其它原因为借口不进场施工。乙方若出现不正常施工、有意莫工、拖延工期的情况，甲方有权安排其它施工队进场施工，人工费从乙方扣除。

4、工完场地清。

按工程施工图纸建筑面积每平方米xx元计算。如乙方延工期按每平方米xx元计算。如再延期超30天按照每平方米xx元计算。

注：如由甲方材料供应不上的，与乙方无关。

乙方组织人员进场施工后，甲方要每月按预计工程总价的8%支付给乙方。完工检测合格后，一周内支付工程总价87%给乙方。扣5%工程款作为保修期的质量保证金。一年后没有质量问题，一周内无息一次性支付给乙方。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

水电工程安装合同篇二

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程内容及范围：施工图内的所有安装工程

第四条：承包方式：甲方将所有安装工程采取包工包料的方式承包给乙方。

第六条：工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条：工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求；

第八条：工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条：文明施工

2、甲乙双方应严格遵守安全生产规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

3、乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相

关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4、凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素，应立即向乙方代表提出，监督整改。

5、凡有不适应高处作业者(心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等)以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，

不准随队入场施工，违者自行负责。

第十条：乙方职责

- 1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图(含设计变更通知单、技术变更核定单)和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。
- 2、乙方有责任配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。
- 3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。
- 4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。
- 5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。
- 6、乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归档验收工作。

第十一条：治安、防火

- 1、甲、乙双方分别确定甲方，乙方 为治安防范负责人、防火负责人。
- 2、乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安管理有关制度的宣传教育。
- 3、乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。
- 4、甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防

火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300~800元。

第十二条：在合同履行中若发生争议，解决方式：

- 1、双方协商解决。
- 2、向劳动仲裁委员会申请仲裁。

第十三条：其它

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

甲方：年 月 日

乙方：年 月 日

水电工程安装合同篇三

水电是广大人民群众生活所必需产品，其生活质量的优劣会受到水电安装工程质量高低的直接影响，因此，水电安装工程也就随之成为了建筑工程中的关键问题，签订水电安装工程合同需要注意什么呢？以下是本站小编为大家整理的水电安装工程合同范文，欢迎阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方本着平等自愿的原则，经协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水电安装

2、工程地址：

3、内容：

(1)、电：包括：穿线、安开关插座、室内箱子、加吊灯头

(2)、排水、空调排水

(3)、给水(从表计到户)

(4)、甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料。

(5)、如预埋管堵塞太多，一切由甲方负责。

二、工程承包款：给排水、电、按每平方米9元计算。总工程面积按实际计算为准。

三、付款方式：

第一次付款：排水安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第二次付款：线路安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第三次付款：给水工程完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第四次付款(尾款)：以上工程验收合格后，甲方按工程总平方面积的10%付款给乙方。

四、违约责任

甲方须按期支付款项。若超过期限，甲方须另支付总工程款的10%作为违约金。并且乙方有权终止工程。

五、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式 a 承包人包工包料; b 承包人包工部分包料; c 承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使

用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

共2页，当前第1页12

水电工程安装合同篇四

甲方：

乙方：

经双方协商由乙方承担甲方潜江市城南新区楼水电工、消防工程施工任务，为明确双方责任，保证工程质量、工期、安全文明施工，经双方同意签定本合同。

一、承包方式：包工不包料。

二、承包保证金m元，合同签订后交甲方，工程验收合格退乙方。

三、承包范围：

施工图和图纸会审变更所含的全部工程项目内容。

四、承包价款和付款办法

1、按建筑面积每o(建筑面积按国家规定的计算方法计量)承包价款中含工人劳保费和养老保险金m□

2、基础底层完工验收合格，付工程承包价款水付20%，内粉含天棚、楼地面，完工验收合格后付%，外粉完工验收合格后付%，竣工验收付%，余款保修期满付清。

3、工程款的支付必须保证施工工人的工资，乙方如有拖欠施工工人工资，影响工程施工，甲方可从乙方承包款中直接支付工人工资，如乙方承包款超支，用乙方设备机械抵扣。

五、工程质量：

乙方施工人员进场接受甲方质量技术交底，严格按图纸和规范施工，不得随意增减项目，严格按施工规范检查、验收，服从甲方现场施工管理人员指挥，工程质量达国家规范的合格标准。因乙方人员违章施工造成的质量事故一切损失由乙方承担。分项工程检查验收发现一处质量不合格罚款1000元，以此类推，从承包款中扣除。

六、安全施工：

乙方人员进入施工现场接受甲方安全技术交底，严格按国家

安全施工规范组织施工，安全防护措施符合国家安全规范标准。因乙方违章作业和安全防护措施不规范等因素造成的安全事故，一切责任和损失由乙方承担。

七、文明施工：

乙方人员进场，遵守现场文明施工章程，听从甲方现场人员管理，按文明施工条例施工。计划、节约用料，水电材料按计划领料，每天领料未用完交回保管，现场每天无余料过夜，发现一次罚款1000元，二次清退出场。

八、工期□20xx年3月11日至20xx年8月15日，乙方按期编排施工进度计划，严格按施工形象进度组织施工，保证按期完工。工期延误每一天罚款20xx元，提前奖20x元。施工中乙方工期严重滞后，甲方有权另行安排施工队伍，其施工费用从乙方承包价款中扣支，因甲方材料供应和材料质量等甲方原因影响工期，工期顺延。

九、本合同双方签字后生效，未尽事项双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电工程安装合同篇五

学校：_____ (甲方)

水电安装人：_____ (乙方)

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币__元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____

水电工程安装合同篇六

甲方项目负责人：

水电安装施工班负责人：

为了皇甫移民工程安全、质量生产，文明施工。特定以下责任条款，望自觉遵守执行。

一、工程地点：

万荣县皇甫乡

二、安全责任条款：

1、本工程水电工班组施工人员必须服从甲方现场管理和安全部门的统一指挥，不能盲目施工，违章作业，凡不服从现场管理和安全部门的，所发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

2、乙方必须每周星期一组织工人安全学习，宣传安全责任，提高工人的安全意识，保障职工的安全，质量安全重于泰山，安全就是职工的生命。

3、各班组严格按照生产、安全合同，搭设自己所负责范围的安全防护措施。

三、安全生产责任制

班组安全员，在班组长的领导和专职人员的指导下，随时负责本组的安全生产，督促和帮助本组工人遵守安全操作规程和各项安全生产制度，组织好每日班前、班后的安全检查。

四、安全生产制度

施工生产现场的情况是复杂的，必须密切注意防止工伤事故的发生，杜绝不安全因素的苗子。一般应在以下几方面加以防范：

1、在施工前，操作人员必须认真检查场地、道路、工具和设备等安全状况，确认安全后，才能进行操作。

2、工作时精力集中，不准与他人闲谈、打闹和嬉戏，不准酒后操作。

3、现场施工操作人员，不准赤脚工作，易燃、易爆品附近严禁吸烟、打火，不准在砖垛下或其它危险处休息。

4、工作中禁止擅自乱挪乱拆已搭好的脚手架及风缆绳等设施，严禁互相打赌逞强、冒险作业等。

5、遇有雷雨时，要离开高压线2m以外，雨雪后施工时，应采取防滑措施，并应检查架设工具是否有下沉，风缆绳是否有松动，六级以上强风，严禁继续高空作业。

6、施工现场、宿舍、仓库、工棚等处，应严格加强防火措施。

7、进入现场工人必须正确佩戴安全帽如发现罚款50元。

8、用电焊机要注意防火、防电。

9、每天上班前必须对施工电线、电路进行检查，正常后方可上班。

10、如由施工操作不合理，违章作业出现的安全事故由乙方负责。

11、请按此规定执行，否则一切后果责任自负。

五、协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方项目负责人：

水电安装施工班负责人：

____年____月____日

水电工程安装合同篇七

总包方：（甲方）

分包方：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为的总承包商，将该工程水电安装劳务部分交由乙方承包，与乙方达成一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

2、承包范围：

2.1本工程安装施工图、图纸会审纪要及施工方案所包含的全部水电安装的劳务施工工程。具体内容如下(但不限于)：

2.1.1、给水：按图施工，各主、干管、立管及各卫生间给水支管全部安装，以及水压试验，所有洞口的留堵，给水支管所需的开槽补槽，给水设备安装，管道接通至室外市政给水接驳点。

2.1.2、排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所有雨水、污水、废水排水管及管件的安装，压力排水管安装，排水设备(排污泵等)安装，室外接至散水沟。

2.1.3、强电：以变配电所低压柜出线开关的出线端为界，除变配电室以外的所有桥架、线槽、强电线管、套管预埋、洞

口预留，线管所需的开槽补槽，电线电缆敷设，底盒、插座、开关面板、灯具及各型配电箱、防雷、等电位连结的安装。

2.1.4、水、电施工图包含的所有弱电系统(电视、电话、安防、智能化、远程抄表、消防电、消防水、电梯工程)等安装工程。都不在本承包范围内。

2.1.5、所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

2.2、设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

3、承包方式：

按本工程施工图纸水电安装工程所含的全部工作内容，单价包干，具体如下：

3.1、包工包料：承包范围内的水电安装均由乙方承担。

3.2、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工资料及验收。

4、合同价款及结算

4.1、承包单价：综合单价包干。本工程建筑面积约平米。按建筑面积计算元/m²

4.2、若发生计时工，技术工种按130元/工日计算，普工100元/工日计算。

5、合同工期

按甲方制定的施工进度和进场时间确定施工工期。从甲方要求的乙方进场时间算起，确定工期。

6、工程质量

6.1、乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及成都市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。如达不到，则乙方应无条件返工整改直至达到合格要求，若因此给甲方造成损失的，乙方应全部承担，除以外还应按甲方相关制度进行罚款。

6.2、如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及四川省及成都市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

7、安全生产及文明施工管理

7.1、乙方必须遵守国家现行有关安全文明管理规定和标准以及《成都市建设工程施工安全监督管理规定》和《成都市建设工程文明施工管理规定》。

7.2、乙方必须设立安全负责人，配合甲方做好现场及日常安全工作。

7.3、乙方必须做好三级安全教育，使班组人员均有很强的安全意识；并做好安全教育记录及安全技术交底。

7.4、乙方必须加强对工人的管理，严格按照国家和地方有关安全法规、甲方有关安全制度和安全操作规程施工，接受甲方现场安全管理人员的监督和管理。

7.5、由甲方违章指挥或命令工人违章操作造成的伤害，乙方有权拒绝。

7.6、由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责，甲方负责追究肇事者责任。

7.7、凡操作者违反操作规程和工地有关规定或因为乙方安全防护不严所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

7.8、不管何种原因造成乙方相关人员安全事故，乙方均应无条件做好善后事宜。待处理完毕后甲方根据“谁责任谁负责”的原则进行处理。

7.9、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及生活区内的环境卫生。

7.10、按照甲方文明施工方案要求对现场进行维护。未经批准，任何人不得移动或毁损各种文明施工设施及消防器材。

7.11、乙方作业层及施工现场、材料必须堆放在甲方指定地点且整齐、井然有序。

7.12、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

7.13、乙方必须严格遵守甲方的现场文明施工管理制度，保证材料堆码整齐，做到工完场清。

7.14、乙方必须按甲方要求统一着装，费用由乙方负责。

8、工程款支付办法

8.1、付款：

按甲方签订合同时间付进度款。

8.2、每月付款比例：上月完成工作量的%

达到水通、电通，所承包的分项工程由甲乙双方现场验收合格，乙方所做的工程竣工备案资料(包括竣工图)由质检站审查合格后，甲方再将工程款一次性付至%。整个工程项目全部竣工并办理竣工结算后内支付到全部工程款的%。余下作为保修金(保修金支付按工程保修协议执行)。

9、合同生效与终止

本合同自订立之日起生效，甲乙双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款、签订工程保修合同后，本合同即告终止。

10、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、合同份数

本合同正本一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；

总包方：（盖章）分包方：（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日 签约日期：

文档为doc格式

水电工程安装合同篇八

甲方：

乙方：

甲方承包的邦盛现代城13#、14#、15#、18#、19#楼工程的水电安装分项

工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

1、承包形式：清包工。

2、工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣

工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

水电工程安装合同篇九

甲方：

乙方：

经友好商定，甲方将金都花苑5、6、7、8号楼的水电施工承包给乙方。为明确水电安装的经济利益、施工责任、权利、义务，根据(中华人民共和国建筑法)、(中华人民共和国劳动法)及本工程对水电安装施工的相关规定，结合本工地的实际情况，特签订如下协议、条款，双方必须共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：付庄金都花苑
- 2、工程地点：付庄镇外环路
- 3、工程内容：水电、地暖、卫生洁具、灯具插座开关等

二、承包范围

5、6、7、8、号楼土建工程图纸上所有外落水管道、水电图纸上的给排水、地暖管道、卫生间、厨房预埋管道及防水、强弱电气各规格配线、配管、避雷、电表箱、分线箱、接线盒、灯具插座开关、卫生洁具等材料及施工，安保系统的配管。包括水电安装所配备的机械设备，电动工具，电焊机，电缆线和预埋所需的胶水、扎丝、防腐油漆等所有辅材。原材料检测和施工资料。临时用电、用水施工等均在乙方的承包范围之内。超出原一期验收范围外的须经项目部核实增减工程量。原一期验收时有的以后改了，工程量核实后就要扣除。

三、承包方式

包工包料、包质量、包工期、包安全生产。

四、承包要求

- 1、乙方所用给排水管材的质量必须符合图纸设计要求，避雷带、电气配线、配管、地暖、插座、灯具、卫生洁具等一律采用国家标准。提供务实的材料合格证或质保书。
- 2、严格按照给排水、消防、地暖、电气施工图纸设计总说明的各项技术规程操作，施工各项程序必须规范、标准。
- 3、主要负责人应持电工证、电焊工操作证。具备消防工程施工合法有效的资质证明。

五、施工工期及工人进场时间

本工程定于20xx年 11月16日进场施工，确保甲方的总体进度计划(附进度计划表)，在工种连接上，乙方必须服从甲方的统一调度，无特殊情况造成工种连接上的脱节，要赔偿一切由此造成甲方的经济损失。

六、承包单价

- 1、符合上述材料、人工、质量、安全、进度、文明施工等必须达到甲方、监理、质监部门的认可。
- 2、计算方式：按照上述承包内容，经双方协定，本工程承包单价为 103元/m²□本工程建筑面积按图纸面积计算。(室外消防价格另定)甲供材料按市场价抵扣除。

七、付款方式

乙方自带基础上至结顶平屋面混凝土浇灌的给排水、避雷、电线管网的预埋，经甲方验收合格一周内，应支付给乙方所完成面积总价的材料费、人工费15%。给排水、地暖施工结束支付乙方20%。室内消防、卫生洁具、电气施工结束应支付乙方25%。经竣工验收合格一个月内付乙方20%。余款在三个月内一次性付清，但须留5%保修金，待质保修期满第十五个工作日内付清。

八、 双方职责、义务、权利

1、 甲方：

- (1) 提供必要生产设施、安全设施。
- (2) 负责土建施工和水电安装之间的协调工作。
- (3) 编制施工进度表，负责安装技术交底和安全生产交底。
- (4) 甲方现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导、督促，并协调与其他工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
- (5) 有权对乙方违反安全生产及施工范围的施工人员进行处罚，每次不少于50元，直接在乙方的拨款单中扣除，对屡教不改的，甲方有权开除或终止合约，造成甲方经济损失的，应由乙方赔偿。

2、 乙方：

- (1) 组织年龄在20-45岁之间，身体强壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁50岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。
- (2) 进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所

需证件，并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

(3)严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，由乙方自行负责。

(4)所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣除金额为采购价的102%。

(5)因乙方的工作原因造成工程质量问题均由乙方负责处理。

(6)施工过程中出现安全事故由乙方负责。

九、其他

1、合同签订后，乙方须向甲方交合同质保金人民币 万元(甲方应出具收据)，待水电预埋全部结束，且验收合格后归还给乙方。若乙方在施工过程中造成的质量、安全、进度均达不到水电安装操作规范的要求，甲方有权处理对合同保证金的扣除和赔偿由此造成的甲方经济损失。

2、乙方先施工5、6、7、8个施工段，如合作满意，以后过程均按此合同施工，其他条款不变。

3、甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费等一切费用。

4、工人进场时必须上报名单、身份证复印件。

5、意外伤害保险费和资料费乙方应承担5000元

6、如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方应主动提出

签证并补充合同，如没有相应的补充说明结账按本合同计算。

7、甲方应分配施工图纸给乙方壹套，待施工结束后归还原图。

8、质量保修期为竣工验收后2周年。

9:、如果各水电施工班组发生劳务纠纷，造成甲方损失，乙方必须无条件予以赔偿。

10、未尽事宜，双方洽商解决。

11、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

水电工程安装合同篇十

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式 a 承包人包工包料 b 承包人包工部分包料 c 承包人包清工。

3、工期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元
(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字（盖章）

____年__月__日

乙方_____签字（盖章）

____年__月__日