

最新建房子包工包料合同 包工包料建房 施工简单合同书(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建房子包工包料合同篇一

乙方：_____

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程内容及承包范围及要求：_____

抓钉等，由乙方负责。

2. 房屋层高五层半，其中包括一层负一楼。

3. 各层施工做法：_____严格按照施工图纸施工。
各层窗台砌好小砖及砌好一至五层隔墙。

四、承包方式及单价：_____

1. 承包方式：_____单包工，承包单
价：_____按乙方所做的实际面积每平方米___/
平方米计算。

2. 占地面积_____平方米，总面积
约_____平方米。

五、工程质量要求：_____

1. 严格按照施工图纸施工。

2. 乙方必须按国家现行建筑规范照图施工，图上未标明的，甲、乙双方共同协商调整。

3. 整栋建筑上的所有线条，平面必须做到横平竖直(误差不能超过1厘米)，毛糙泥齐平，不能有线条，所有混凝土不能出现露筋，漏水现象，必须用振动棒捣实，如出现返工现象，乙方自带工料做到合格为止。

六、乙方必须保证安全文明施工，施工时必须戴好安全帽，并抓好施工用电、用水安全；高空作业必须系好安全带，杜绝一切安全事故，若出现一切安全事故和其它纠纷，责任由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

七、工期：_____从开工之日算起，4个半月(即135天)。

八、付款方式：_____

付款方式：_____每层板浇筑完工后，付工程进度款为80%(注：_____每层建筑面积的工程款)。工程余款待工程完工后，总验收合格后付清20%尾款。

九、乙方必须组织有经验的施工队伍进场施工，按照约定的工期保质保量，按时完工。如出现拖延工期，不能保证工程进度或多加工钱。如违反本条，乙方必须赔偿甲方相应的经济损失，甲方有权不支付工程尾款，另行承包给其他施工队，确保工程顺利完工。

十、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字之日起生效。具有相同的法律效力。其他未尽事宜，甲、乙双方共同

协商解决。

附：_____施工图纸以及施工图中对各项标准，参数及施工要求等是本协议书的组成部分。

日期：____年__月__日日期：____年__月__日

建房子包工包料合同篇二

男方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的`原则下，经协商就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟建房屋一座，位于 ，由乙方负责承揽建设，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

- 1、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、钢材、电线、水管等需用建筑材料。根据施工进度，乙方应提前 天以上通知甲方购买所需材料。
- 2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。
- 3、搅拌机、震动器等施工机械以及模块，脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用有乙方自理。
- 4、工期从 年 月 日开始建设，到 年 月 日必须完工，工期为 天。
- 5、乙方要加强对其施工人员的安全教育，严格管理，以安全

第一为原则，按作业标准安全施工，若由于乙方人员故意或过失引起的安全事故须由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应本着保质量的原则，按照甲乙双方商定的图纸施工加强质量管理。

2、重要施工过程，如地基、浇注需要经甲方验收后才能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料，工作不负责任，影响房屋质量等行为，并在施工中若发现材料损失、浪费，甲方有权责令乙方整改。

4、乙方必须认真按照甲方的意图施工，并有随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5、乙方施工时要保证质量，使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须达到“三个一”（砌筑法，即一块砖，一铲灰，一挤揉）。圈梁和挑梁浇注凝固后不应有蜂窝、麻面，更不能出现钢筋外露现象。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时保证质量，墙面平整，房屋直角的地方不能纵角。

6、如果因乙方自身水平原因达不到工程合格条件，乙方应严格按照甲方及其甲方委派人员的要求返工或重做。

7、房屋建成后，因乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8、建筑过程中不管是打地皮或者房屋板面打板，都不能在夜间进行操作。

9、乙方应严格按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。房屋若出现建筑质量问题（如圈梁、挑梁出现质量问题，房屋平面出现漏水等问题），乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题造成的全部损失，重新修缮的费用，全部由乙方承担。

10、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

房屋自交给甲方后一年内，工修质量保修金为乙方承建金额的30%，质保期内若出现房屋质量问题，乙方在接到通知后三天内进行返工修理。若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队维修整改，所发生的费用在质保金中扣除，不足部份由乙方另行支付。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米 元。

2、付款时间：第一次付款从施工开始后的 天内支付；第二次付款为施工后的 天内支付。第三次付款在房屋竣工并以甲方检验合格后 天内支付。施工结束后，除质保金外以结清，以上付款均在工程验收合格的情况下支付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方进行修理，重做，造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使用合同无法履行的，乙方应承担违约金（房屋造价的30%）并赔偿其违约金给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求或采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。乙方应承担违约金（房屋造价的60%）。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金为人工费的5%（如有特殊情况），

可以另行商议，以达成协议。

- 1、发生合同争议时，双方应友好协商。
- 2、如协商不成，双方可将争议提交兴仁市人民法院进行裁决。

- 1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。
- 2、本合同自签字之日起生效。
- 3、以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

建房子包工包料合同篇三

甲方(建房主人)：

乙方(承包方)：

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范私人住宅工程中双方的民事行为，为保持保持、保量、安全顺利进行施工，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计砖混合结构，三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准，每平方米390元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

- 1、本工程为本地砖混合结构住宅，建筑以住宅前大公路面为

水平面，高出公路面0.6米建成三级台阶。

2、从开地基墙足开始至建造工程全完工，按本地贯例打地基足再筑填土部分，填土部分用石砖砌墙，内外批水泥灰，后方可填土，回土由甲负责。

4、本建筑住宅四周有角柱，柱共16支，基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求，凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度，当每层压顶板的钢筋布完完，甲乙双方经过检查验收后方可进行下一步工程施工。

5、房内贴瓷砖完，批挡好后由甲方负责油墙漆施工，做好高优质的`三级化粪池，栏杆、化粪池不计建筑面积。

6、一、二、三层阳台瓷砖装修内外，三层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆、阳台参照图纸及黄流边防派出所私人三层楼房。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二、三层顶部露天面部分打好保护层方可建造防热层，筑好空缺部份围墙批档好。

甲方负责供给水泥、沙、石子、钢筋、瓷砖、油漆、红砖、铁钉、铁丝，其余一切乙方负责，如梁板、顶木、顶板、各种木板、各种木板、架木、加力木、大水桶、铁铲、锄头、等等。

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工不包料为主，面积单价一次性包死，在工程建设过程中，市场经济发生变化也必须遵守合同约定价格。为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图

纸必经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，要节省用料，尽量为甲方回收废料重用，做到保质保量安全施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约的一方应付给另一方双倍的违约金(按工程进度为准计算剩余部分工费)。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担任何责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场上大工不少于4人，今年元旦前完工。在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责修好。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。如有工程附属工程另外再议定。

1、工程立合同之日，为确保按时开工，乙方应付xxxxx元人民币给甲方做为订金，工程开工建后，甲方必须还回给乙方。

2、工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。验收合格后付完剩余工费。从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日：

建房子包工包料合同篇四

乙方：_____

因我校教室门窗、玻璃窗已破烂不堪。根据上级领导有关要求，经学校校务工作会议研究决定维修。为确保下学期学校工作能得到正常开展，经甲乙双方共同协商一致，甲方将“教室门窗、玻璃更换”维修工程承包给乙方，具体要求如下：

1、此项工程所需经费

(1)：_____门：_____道，每道_____元，共计_____元。防盗门：_____道，每道_____元，共计_____元。合计_____元。

(2)：_____楼梯间钢筋防护网，窗户玻璃维修材料，教师办公室门头玻璃等共计_____元。

(3)：_____三项合计_____元

2、承包方式：_____包工包料。

3、施工期限：_____12月号至12月日必须完成。

4、乙方必须严格按照甲方的要求采购材料做到保质量，不得偷工减料，不得弄虚作假等行为。

5、付款方式：_____乙方施工竣工后，经甲方验收合格，方能全部付清上述维修经费。

6、安全方面：_____乙方在施工期间，各自注意人身安全，否则一旦发生安全事故，甲方不负任何责任。

7、本合同一式二份，双方各持一份，望共同遵守。

8、本合同自_____日起生效，直至____年____月____日止。

甲乙双方共同签字并盖（章）手印：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

建房子包工包料合同篇五

合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为：东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。（附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字）

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：_____大写：_____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

合同签订时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____本合同双方和证明人约定签字后生效。

本合同一式肆份，甲乙双方及证明人各执一份。

乙方(买受人)(姓名：夫妻双方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

证明人(担保方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

证明人(担保方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____