

2023年物业管理工作方案(汇总5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

物业管理工作方案篇一

一、活动主题：

沟通与合作

二、活动背景：

学习和工作的负担，让同学们积聚了不少的压力，班级里面同学与同学之间沟通也少了。沟通，能够增进彼此的感情；合作，能够一起收获成功的喜悦。

三、活动目的：

通过本次活动，让同学们对全班同学有进一步的认识和了解，让同学们认识到合作的重要性和责任感，同时也让同学们娱乐一下，放松一下。

四、活动对象：

08级计算机科学与技术1班全体同学

五、活动时间：

六、活动地点：

实验楼c201和康有为广场

20_年3月26日星期四

七、活动流程与工作安排：

（一）活动流程：

1、主持人宣布活动开始。

2、游戏开始，三个环节交叉进行：

a.环节一：《我喜欢你……》

规则：全班同学分成6组，同学们先按照抽到的纸张上写有的组号座好，各小组派代表抽签，每位同学对该组抽到的小组的每位成员做出评价（例如：若第一小组抽到了3号，第三小组抽到了6号，则第一小组作出评价的对象应为第三小组的成员，而第三小组作出评价的对象应为第六小组的成员，如此类推），统一格式为“_（名字），我喜欢你_x”或者“_，我欣赏你_x”□把真情告白写在纸上，最后交给主持人。真情告白将会在环节三中读出。

b.环节二：《盲人游戏》

规则：除工作人员外，30名同学进行抽签，1号和2号同学组成一对，3号和4号同学组成一队，如此类推。单数的同学当盲人，双数同学当拐杖，“盲人”被蒙上眼睛后，“拐杖”扶持“盲人”走路，从实验楼c201出发，由主持人带领队伍到康有为广场。

c.环节三：《一元五角》

规则：男生充当五角，女生充当一元。两个主持人分别扮演

买方和卖方，买方向卖方买水果，双方最后定出购买的价钱，台下的同学马上自由组合，凑成刚刚给出的价钱，手拉手围成一圈，主持人喊停时，所有人停在原地，由主持人检查是否凑好了钱。凑钱错误和没凑够钱的算作输，输的同学将要站在台上大声地有感情地读出其他同学在第一环节中写的真情告白。

d.返回环节二，这次由双数同学当盲人，单数同学当拐杖。按照路线回到实验楼c201□

3、主持人宣布游戏结束。

（二）策划人员工作安排：

1、写策划书□_x

2、写总结书：__

3、游戏策划□_x□__

4、主持人□_x□_x

5、摄影□_x□_

（三）活动前期准备：

1、物品准备：抽签号码、纸张、蒙眼睛用的围巾或布条、相机。

2、踩点准备：盲人游戏所需的有点难度的行走路线、一元五角游戏需要较广阔的场地。

（四）应急预案：

- 1、若是蒙眼睛用的围巾和布条不足，则使用用纸巾代替。
- 2、若是遇上下雨天，不能在康有为广场进行游戏，则改在实验楼一楼大堂进行，盲人游戏的路线也会作适当的改变。

八、注意事项：

- 1、进行盲人游戏前各位同学把自己的贵重物品带在身上。
- 2、同学们离开课室后工作人员关好电灯和门。
- 3、盲人游戏过程中应保持安静，以免打扰其他班级上课，拐杖与盲人交流应尽量小声。
- 4、盲人游戏中一定要注意安全，拐杖应尽负担起责任，保护盲人。

物业管理工作方案篇二

一、活动宗旨：

寝室是同学们学习、生活的重要场所，也是广大莘莘学子展示良好精神风貌的重要窗口，寝室环境的好坏直接影响到同学们的学习生活及心情，为了倡导健康、文明、卫生的生活习惯，为了将寝室建成整洁、优雅、团结、温馨、文明、进步的生活、学习场所，为了培养同学们的集体意识，调动广大同学对寝室内务、卫生工作的积极性，提升寝室品位，学校政教处、团委特在全校开展文明寝室评比活动。

二、组织领导：

组长：彭镇强

组员：谢敏庆、王有为、陆世威、吴信忠、吕善辉、全体班

主任

三、活动时间：

_年11月22日——_年11月30日

四、活动安排：

第一阶段：抽查整改（11月22日—11月26日）。各班自查整改，学校总务处、学生处、团委从22号开始不定期进行抽查并通报检查结果。我们将对优秀寝室进行表扬，对不合格寝室将提出批评并要求整改。

第二阶段：检查评比（11月26日——11月29日）。从本周一卫生大扫除开始对寝室进行第一次检查评比，下周二还将组织两次评比。

第三阶段：表彰宣传（11月29日——12月3日）活动的第三周将对获得文明寝室的集体予以相应的表彰，并制作宣传栏。

五、评选内容：

- 1，寝室卫生，内务（50%）
- 2，就寝纪律（30%）
- 3，寝室文化建设（20%）

六、评分细则：

（一）寝室卫生：

- 1、地面干净、无污水、无污物，门口无垃圾，门窗干净、无灰尘、室内及走廊墙壁无污损，无蜘蛛网，无积灰。（2分）

2、被褥折叠成方块，毛毯、枕头放置在棉被之上，各铺位按统一方向放置，被褥、床面清洁。（2分）

3、床下保持整洁，鞋子放置整齐，鞋头统一向外。（2分）

4、日常用品（衣物、行李、洗漱用品、清卫工具、热水瓶）要统一放置整齐。（2分）

5、寝室空气清新、无异味，不乱贴，不乱挂衣物。（2分）

（二）寝室文化：

1、有墙报（张贴寝室制度、之日表，寝室标语口号等）张贴在寝室入口处，墙报下部边缘与上铺下沿对齐（4分）

2、寝室两侧墙相对张贴2幅贴近学生生活、激发学生高尚情趣的名人名言或学生自创名言的毛笔字画。（3分）

3、寝室要有室名。（2分）

4、整体布置文雅，舒适，美观，文化及学习氛围浓厚；（2分）

若文化布置有特色，有创意，可适当加分，最多不超过3分

（三）寝室纪律

1、自觉遵守作息制度，早上要按时起床参加早自读或早锻炼，晚上要按时熄灯，不做任何影响他人睡眠的事。（3分）

2、上课期间不得随便进入寝室，不得随便翻动他人床铺和箱盒及其他生活用品。不得擅自留宿外客，未经学校许可不得外宿，如遇特殊情况，须经班主任同意，学校批准，并在班主任或舍长处登记备案方可外宿。（3分）

3、注意用电安全，严禁私拉乱接电源，使用热得快；不得私自更换灯泡，禁止使用蜡烛等明火照明；严禁在寝室楼焚烧物品；严禁燃放烟花爆竹。（3分）

4、要服从舍长、值日老师及学生会检查组同学的管理，不允许不尊重的言行出现，要爱护公物，节约用水。（1分）

注：文明宿舍按月评制度，名额无限，评上文明班宿舍，每月奖励20元。

物业管理工作方案篇三

为营造和谐融洽、富有特色的宿舍文化氛围，优化育人环境，培养学生动手能力与审美能力，以提升我校宿舍文化，达到国家级示范学校宿舍文化建设要求，学校决定每学期开展宿舍文化建设活动。

建设时间：每年4月、10月

建设对象：全体宿舍、全体住宿学生

建设要求：

1、宿舍内部摆放整洁美观。地面门窗墙面等干净，空气清新；床铺上下日用品摆放整齐有序；床单被套统一运用公寓化设施，摆放以下图为标准。

2、宿舍布置整洁，格调健康向上，美观雅致。

宿舍布置体现专业特点，体现温馨气氛，有健康浓厚的专业文化气氛，环境美观大方。不破坏宿舍内物品，不在窗子墙壁上乱写乱画。墙上可张贴名人名言，个人作品，不得张贴明星画，装扮品一律使用胶带纸，禁止用双面胶损坏墙壁。宿舍内可有绿色盆景、工艺品点缀。

3、设计宿舍标签。

4、设置宿舍内务栏。

要求张贴：宿舍公约、值日生表、宿舍寄语。内容如下，板式自己设计。

宿舍内务栏

宿舍公约

值日生表

宣传资料

其他

5、奖励办法

(1) 按一定比例参照《_中等专业学校学生活动奖励办法》奖励宿舍室长。

(2) 按班级宿舍总分参照《_中等专业学校学生活动奖励办法》奖励班级。

6、评分标准：满分100分，

(1) 清洁20分，个人用具干净卫生，地面、墙面、门窗、暖气片无垃圾灰尘。

(2) 整齐20分，被子折叠整齐，床上无杂物，床下鞋子等摆放整齐。

(3) 内务栏10分，内容张贴齐全。

(4) 宿舍标签25分，宿舍名称文雅，体现专业特点，内容全艺术，板式美观。

(5) 宿舍内部布置25分，美观、整洁、健康向上。

_年06月23日

物业管理工作方案篇四

依据总公司的管理要求和物业管理运作需要，物业公司将工作分为介入期管理、入住期管理(将验收好的房屋交给业主；二次装修管理、迎接业主迁入等)和常规管理三部分。按照轻重有序、科学实效的原则，现就介入期管理拟定如下工作计划：

根据总公司工程部、拓展部提供的项目施工进度表、销售进度表、入住计划安排，制定相应的前期介入工作计划，力求务实、高效，并有利于公司的销售服务。

1、从物业管理的角度出发，提前掌握物业的情况，做好以下各项前期准备工作：

(2)对园林布置及景观设计方案、园林绿化，从物业管理角度提供专业建议；

(4)收集工程图纸，建立设备档案，参与设备的安装调试；

(5)对设备设施及各类管线的隐蔽工程进行跟踪并建档管理；

(7)业主入伙前，先行参与大厦的验收过程，发现问题及时汇总提交书面整改报告；

(10)建立与社会专业机构的联系，开展如通邮、通水、电、气、电话申请等准备工作；

(12) 拟定物业管理服务工作各项流程及与业主相关的各类资料，并印刷装订成册(业主入伙时发放给业主)。

(13) 针对未来需要完善的物业管理问题建立专项档案。

2、开展业主服务需求调查

积极参与总公司开展的业主联谊活动，集中收集了解业主反馈的信息，在拓展部帮助下，在入住前开展业主需求调查，以求了解业主的公司业态、人员年龄结构、文化层次、兴趣爱好及各类服务需求，通过分析，确定管理服务标准及各项服务收费标准，使今后的物业管理服务工作更加贴近业主。

3、按规范实施接管验收

充分利用前期介入取得的各类资料和数据，本着“对业主负责，对总公司负责”的宗旨，对大厦进行严格、细致、全面的接管验收。

4、介入期管理工作计划表(略)

物业管理工作方案篇五

1、为了迎接中秋节的到来，丰富小区业主的业余生活，为大家在紧张的工作之余能够充分放松，享受节日的快乐。

2、坚定不移地加强精神文明建设，形成健康和谐的社区风尚。

3、寓教于示地建立现代化新型的人际关系，培养住户的自律，发挥群体效能，共同创造亲切和睦的空间。

4、循序渐进地开展社区文化活动，充分发挥社区文化的导向功能、约束功能、凝聚功能、激励功能和辐射功能。有利地促进物业公司较好的管理与服务，塑造小区品牌形象，加深

物业公司与业主之间的交流和沟通。

二、具体活动项目如下

（一）、扔飞镖

1、在1分钟的时间内，站在3米线外用飞镖向镖靶准心投郑，环数越高越好；2、选手在投郑飞镖时脱靶或未按规定的距离、时间进行投郑的，此次成绩无效；3、分值：在规定距离、时间内得到35环以上者获胜，得礼品一份。

（二）、猜灯谜

1、将猜中的灯谜撕下，根据灯谜编号到领奖处进行核实灯谜答案，答案正确后领取相应的礼品。

（三）、飞镖射气球：

1、本活动共分为男子组、女子组、少儿组三组进行。

2、男子组选手距离泡沫板3米，女子组选手距离泡沫板2.5米，少儿组选手距离泡沫板2米。

3、每人可以掷飞镖5次，飞镖击破气球后根据气球里的纸条内容回答一个脑筋急转弯问题，答对者获礼品一份（礼品待定）。

（四）、套圈：

1、物品摆放在圈定地面上。

2、距离最近物品2米远（小孩1米远）抛圈。每人限抛3次。

（五）、捏泥人：

1、在10分钟以内能捏出最好看的泥人，得礼品一份。

三、以上活动的比赛成绩必须由此次活动的裁判进行签定，否则无效，每户家庭最多可派出2名代表参加2个不同的活动，并凭管理处统一发放的“中秋成绩卡”参加，根据成绩至物业客服台前领取奖品。

四、活动经费及合作单位

1、由物业公司提供（免费）场地，合作单位需提供帐篷、活动节目、赠送的小礼品。2、现在开始寻找有意合作者即赞助商（如本小区的商户是否愿意合作）建议安排专人跟进。

3、寻找选择合作单位时需要注意对方合作的意图及合作项目和其它小节（建议做出文性的沟通文书说明合作方式和要求）。

4、合作商所提供的活动节目必须经物业公司批准同意，以人身安全为前提的情况下开展。