

2023年房屋出租合同电子版本简单(实用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出租合同电子版本简单篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xxxxxxx出租给乙方居住使用，租赁期由20xx年11月5日起算，该合同为两年租赁合同。

二、本房屋月租金为人民币800元/月。乙方首期支付甲方壹年租金共计人民币9600元整，后期租金双方约定乙方按每期一年租金交付甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、本房屋为五年租住，租赁期间，任何一方提出终止合同，

需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金5000元。

六、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋出租合同电子版本简单篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将

出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币（大写）_____元（元）由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

1□_____□

2□_____□

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

房屋出租合同电子版本简单篇三

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于_____市_____区，出租房屋使用面积共_____平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为_____元（大写_____整）。租金总额为_____元（大写_____整）。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金_____元（大写_____整）。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用），若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲：_____

乙：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋出租合同电子版本简单篇四

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____；位
于_____。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为（人民币）_____元，大
写_____元整。

乙方按（____）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 宽带费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元
作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，
按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双
方各执一份，具有同等效力。

房屋出租合同电子版本简单篇五

承租方：_____身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方

与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

□

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- (1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- (3) 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

- (1) 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的

房产所有者继续有效。

(2) 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

(3) 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

(1) 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

(2) 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

(3) 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

(4) 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

(5) 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式____份，出租方、承租方各执____份；合同副本____份，送____单位备案。

甲：_____乙：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租合同电子版本简单篇六

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。租期为_____年____月，从_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月____天内交清，交租金地点在_____。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付

违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请

执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租方：_____承租方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同电子版本简单篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方愿将 区 路 小区 号楼 单元 户房屋租赁给乙方。

二、租赁期为：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方一次性支付租金 元（ ），先付后住。甲方保证此房产权清晰，无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止前，无论是否续约，乙方应提前一个月通知甲方。（乙方不续租，

应提前_____天配合甲方看房，如不配合押金不退）。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。 五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。 8、 本合同经签字（盖章）生效。

9、 其他约定事项： _____

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

甲方（签字）：_____ 乙方：（签字）：_____ 联
系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房屋出租合同电子版本简单篇八

身份证号码：_____

乙方（承租方）_____

身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

面积_____；

装修及设施_____；

设备_____。

_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋出租合同电子版本简单篇九

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则，经双方协商，同意订立本合同，共同遵守。

一、房屋基本情况：

1、房屋地点：

2、房屋设施清单附后

二、租赁期、租金和押金：

1、乙方租房时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

缴纳，乙方每次付款必须提前_____。

3、乙方交付房屋押金人民币：_____元(大写：_____元整)给甲方。租赁

到期，若屋内设施未受到损失和损坏，结清所有费用后，甲方将押金退还乙方。

宽带使用费、物业管理费等一切费用由乙方负责交付。

5、该房屋用途为办公，乙方不得任意改变房屋用途及擅自转租给他人。如乙

方任意改变房屋用途及擅自转租给他人，甲方有权解除合同，收回房屋，并向乙方收取违约金人民币_____元(大写_____元整)。

三、违约责任：

1、双方在租房期内，不得中途解除合同，不可抗力因素除外(如地政，政府

行文等)，否则视为违约，由违约方支付人民币：_____元(大写_____元整)。

2、乙方在租房期内必须按合同规定按时缴纳房租，当逾期未缴纳房租，视为

乙方违约，甲方有权解除租房合同，并在押金中扣除相应的费用。乙方还必须制服违约金人民币_____元(大写：_____元整)

3、乙方在承租期内，自行按时缴纳水、电、气及电视费等。如果未按时缴费，

造成停水、电等损失由乙方自行负责，甲方可视其欠费情况(原则上不得超过押金)中止合同，同时，欠费部分从押金中按发生额扣除。

4、乙方在承租期内，若发生下水道堵塞产生的疏通费、钥匙丢失产生的开锁

费热水器维修费用由乙方自行负责。

四、双方义务：

1、甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由

双方承担责任。因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。房屋租赁期内，甲方保证乙方能正常实用。

2、乙方在承租期间应注意财产和人身安全，否则，后果自负。

3、未征得甲方许可，乙方不得在屋内进行改造，如打洞，安装等，否则损坏

房屋损失自负。

4、乙方在承租期内严格遵守物管制度，如：不得向窗外或楼下乱丢东西。否

则，造成后果由乙方全权承担。

5、乙方在房屋租赁期间应遵纪守法，不得违法乱纪。

6、房屋租金期内，乙方应爱护室内设施，妥善保管。因实用不当或其他人为

原因使房屋或设施损坏的(除不可抗力因素外)，乙方必须负责修复或照价赔偿。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

双方未履行上述义务，双方可协商中止本合同。

五、房屋内设施清单：

卧室：

厨房：

卫生间：

六、本合同在履行过程中若发生争议，双方应本着友好精神协商解决。若协商

不成可通过司法解决。

七、租赁期满后，本合同中止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要继续租

赁，则须提前一个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、租赁期内，任何一方提前解除本合同需提前一个月通知对方，经双方协商

后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同任有效。

九、该房屋租赁合同从签字日之日起生效，本合同一式两份，由甲乙双方各执

一份。具有同等法律效益。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

地址： 地址：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

年月日