

特许经营合同(优秀9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

特许经营合同篇一

现今很多公民的维权意识在不断增强，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编精心整理的湖北省农药购买合同范本，希望对大家有所帮助。

根据《中华人民共和国合同法》、《农药管理条例》，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第一条 甲方保证具有合法经营资质，所出售的`农药有合法证明。

第二条 乙方购买的农药名称、型号、数量、价格如下：

农药名称

登记号

备案号

生产许

可证号

商标

型号

生产商

生产

日期

数量

(千克)

单价

(元)

总价

(元)

合计人民币金额(大写): 万 仟 佰 拾 元 角 分

第三条 农药质量标准执行()国家标准, ()行业标准, ()地方标准, 双方约定: _____ (约定标准不得低于国家标准)。

第四条 农药小包装使用材料: _____, 每件小包装重量_____千克; 大包装使用材料: _____, 每_____件小包装为1件大包装。 农药包装应附标签, 标签应符合《农药管理条例》、《农药包装通则》及《农药标签通则》相关规定。

第五条 农药交付期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。 交付地点

为_____。 交付方式
为_____。 运输及相关费用
由_____方承担。

第六条 乙方自收到农药之日起_____日内完成验收。验收有异议的，应自验收完毕之日起_____日内向甲方提出，逾期未提出异议视为验收合格。

第七条 乙方于_____年_____月_____前向甲方支付预付款_____元，结算时，预付款冲抵首批货款。

第八条 结算按下列第_____项办理：（一）乙方自收到农药之日起_____日内向甲方支付首批货款（大写）_____元，验收合格后_____日内向甲方支付剩余货款（大写）_____元。（二）乙方自收到农药之日起_____日内向甲方指定帐户_____汇入首批货款（大写）_____元，验收合格后_____日内向甲方汇入剩余货款（大写）_____元。

第九条 甲方交付的农药不符合合同约定的，甲方应按乙方要求予以补足、更换或退货；甲方迟延交付农药的，按“延迟时间（天）_____迟延农药价款（元）_____％”向乙方支付违约金；如因农药质量问题或者甲方延迟交货给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。乙方迟延支付价款的，按“延迟时间（天）_____迟延价款（元）_____％向甲方支付违约金；因延迟支付价款给甲方造成损失的，乙方赔偿其损失。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

特许经营合同篇二

合同编号：_____

根据《民法典》及有关法律法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 生猪单体品种、毛色由双方协商议定。

第二条 标的交售日期、数量、重量及价格：

1. 乙方在___年___月___日前向甲方交售生猪_____头。
2. 价格随市场行情，由甲乙双方按照次时市场价格进行收购。
3. 乙方出售的生猪单体重量每头不得低于_____公斤。
4. 甲乙任何一方如提前或延期交货与提货，均应事先通知对方，双方另行达成新的协议，甲乙双方应按本合同继续履行。

第三条 交货、验收、结算方式：

1. 生猪由甲方上门收购，双方当面验收。
2. 货款由甲方支付给乙方，现金结算当场结算，钱货两清，甲方不得欠款。

第四条 不可抗力

1. 甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。
2. 生猪如因生长、养殖等原因不能出栏，交货日期可提前协商，提前或推迟。

第五条 违约责任

1. 甲方在合同履行中退货，应偿付乙方退货部分货款总价值____（5%—15%）的支付违约金。
2. 甲方无故拒收生猪，应向乙方偿付拒收生猪总值____（5%—15%）的支付违约金。
3. 乙方交货数量少于合同规定的，按少交数量价值____（1%—15%）支付违约金。
4. 乙方在交售中，出售病死或其它有害身体健康的生猪，甲方有权拒收。

第六条 合同变更与解除

甲乙双方任何一方要求变更或解除合同时，应及时通知对方，双方未达成协议前，本合同继续有效，双方达到变更或解除合同，就签署书面协议。

第七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解，或按下列第____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法_____向人民法院起诉。

第八条 合同经双方签字（盖章）之日起生效，本合同一式三份，甲乙双方各执一份（交工商部门备案一份）

特许经营合同篇三

在不断进步的社会中，合同在生活中的使用越来越广泛，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的.争端。那么制定合同书有什么需要注意的呢？下面是小编为大家整理的湖北省蔬菜购买合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲乙(供方)：

乙方(需方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《湖北省合同监督条例》有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方向甲方订购蔬菜的品种、等级、产地、商标、生产日期及数量如下：

品种

等级

产地

商标

生产日期

价格(元/公斤)

数量(公斤)

总计金额

人民币

第二条 订购蔬菜质量标准按以下第 项：

(一)有机食品标准；

(二)绿色食品标准；

(三)无公害食品标准；

(四)约定标准： 。

第三条 蔬菜由 方提供包装物并负责包装，包装标准为 。

第四条 交货期限为 年 月 日至 年 月 日。

第五条 交货方式、地点及费用按下列第 项执行：

(一)送货。甲方将所订蔬菜送达 ， 交货日期以乙方书面签收件日期为准，运输及相关费用由 承担。

(二)提货。甲方书面通知乙方到 提货，交货日期以书面通知日期为准，运输及相关费用由 承担。

(三)代办托运。甲方通过火车(汽车、轮船或)将所订蔬菜托运到 ， 交货日期以运输委托手续日期为准，托运及相关费用由 承担。

第六条 货物验收按下列约定执行：

(一)验收地点：送货以货物到达地为验收地点，提货以提货地为验收地点，代办托运以 为验收地点。

(二)验收时间：乙方在收到货物之日起 日内验收完毕。乙方对蔬菜的质量、等级、数量、包装有异议的，应在验收之日起 日 内书面向甲方提出。

(三) 验收标准 。

(四) 自然损耗：蔬菜自然损耗应在订购蔬菜总数量的 %以
内(含 %)

第七条 乙方于 年 月 日前向甲方支付预付款

元。合同履行时，预付款冲抵甲方应收货款。

第八条 货款结算按下列第 项办理。

(一) 现金结算：乙方验收合格后钱货当场结清。

(二) 银行结算：乙方在验收合格后 日内，把货款汇入甲方
开户银行 ， 帐号 。

第九条 当事人一方要求变更或解除合同的，应通知对方，由
双方协商达成书面协议，按协议执行。未达成协议之前，仍
按本合同执行。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

特许经营合同篇四

出卖人(以下略称甲方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

买受人(以下略称乙方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合约。

第一条甲方志愿将其房屋山东xx公司宿舍4号楼西单元5楼东户(以下简称该房屋)给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并志愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下:

(一)该房屋座落于_____区唐口镇唐人居小区东北角,该房屋建筑面积平方米(含公摊)为93.9平方米,储藏室8.66平方米,一共02.56平方米。该房屋的用途为民用住宅,属砖混结构结构,建筑层数地上6层,地下一层架空层。

(二)该房屋的建筑面积以山东_____公司所出具的.建筑面积为准。

(三)该房屋出售后_____年后正式办理建设单位出具的购房合同,此房屋没有房产证。

第二条计价方式与价款。总金额(人民币)壹拾陆万捌仟零壹拾肆元陆角整(：6804.6)。

第三条付款时间及方式乙方应于本合约发生法律效力之日起_____日内将该购房合约房屋全部价款给付甲方。具体付款方式为：现金或转账。

第四条甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条乙方未按本合约的约定支付房价款的,按下列约定承

担违约责任：如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本
合约，将已收房价款一次性无息退还乙方，所收定金不予退
还；甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。
因出卖人原因，造成该房屋发生债权债务纠纷的，由出卖人承
担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立增补条款或
增补和谈。增补条款或增补和谈和本合同的附件均为本合同
不成分割的部分。

第八条本合同自甲乙双方签字之日起发生法律效力。

第九条因本合同或与本合同有关的不论什么争议，双方应协
商解决。协商不成的，提交处理____市仲裁委员会仲裁解决
或依法由群众法院诉讼解决。

第十条本合同一式贰份。此中甲方乙方双方各执壹份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

特许经营合同篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《湖北省合同监督条例》，
经甲乙双方协商一致签订本合同。

第一条 订购的禽蛋名称、规格及质量要求、价格、数量如下：

时间

年

名称

规格及质量要求

价格

（元/公斤）

数量

（公斤）

备注

1月

2月

3月

4月

5月

6月

7月

8月

9月

10月

11月

12月

第二条 禽蛋包装采用以下第 项：

（一）甲方自备包装箱；

（二）甲方向乙方租用硬塑箱及木箱，租用费用 元。

第三条 禽蛋交付时间为 。交付地点为 。

交付方式为 。

运输及相关费用由 方承担。

第四条 乙方自收到禽蛋之时起 小时内完成验收。乙方逾期未验收的视为禽蛋符合本合同约定，甲方应当收取。

第五条 乙方于 年 月 日前向甲方支付预付款 元，结算时，预付款冲抵总价款。

第六条 禽蛋价款按月结算，结算方式采取以下第 项：

(一) 现金结算：乙方验收合格后钱货当场结清；

(二) 银行结算：乙方在禽蛋验收合格后 日内，把相应价款汇入甲方开户银行 ， 帐号 。

第七条 甲方每月交付的禽蛋数量（公斤）可在第一条约定的基础上超、欠5%。

第八条 甲方交付的禽蛋不符合合同约定的，甲方应按乙方要求予以补足、更换或退货，给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。

甲方迟延交付禽蛋的，按“延迟时间（天）×迟延禽蛋价款（元）× %”向乙方支付违约金；因延迟交付禽蛋给乙方造成损失的，甲方赔偿其损失。

乙方迟延支付价款的，按“延迟时间（天）×迟延价款（元）× %”向甲方支付违约金；因延迟支付价款给甲方造成损失的，乙方赔偿其损失。

第九条 本合同若发生争议，可由双方协商解决，或请 工商 行政管理局调解；也可按照下列第 项办理：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁。

(二) 向 人民法院起诉。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签字或盖章时生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

邮编： 电话： 邮编： 电话：

签订时间：

特许经营合同篇六

乙方(买方)： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)，房屋买卖合同书。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)，合同范本《房屋买卖合同书》。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的`土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产

过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

住址：_____

20xx年x月x日

住址：_____

___年___月___日

特许经营合同篇七

合同编号：

甲方(供方)：

乙方(需方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《湖北省合同监督条例》有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方向甲方订购生猪，订购生猪的品种、数量如下：。

第二条 甲方所售生猪每头应在 千克至 千克范围内。

甲方所售生猪必须有免疫耳标，有生猪产地的检疫合格证明。

第三条 订购生猪价格按下列第 项执行：

(一)固定价格： 元/千克。

(二)保护价格：基准价为 元/千克。收购日所订生猪的市场价高于基准价时，以市场价收购；收购日所订生猪的市场价低于基准价时，以基准价收购。

(三)浮动价格：基准价为 元/千克。收购日所订生猪市场价高于基准价时，收购价=基准价+(市场价-基准价)× %；收购日所订生猪市场价低于基准价时，收购价=基准价-(基准价-市场价)× %。

第四条 交货期限为 年 月 日至 年 月 日。

第五条 交货方式、地点及费用，按下列第 项执行：

(一)送货。甲方将所订生猪送到 ，交货日期以乙方书面签收

日期为准，运输及相关费用由 承担。

(二)提货。甲方书面通知乙方到 提货，交货日期以书面通知发出日期为准，运输及相关费用由 承担。

(三)代办托运。甲方通过汽车(火车、轮船或)将所订生猪托运到 ，交货日期以办理托运手续日期为准，托运及相关费用由 承担。

第六条 货物验收按下列约定执行：

(一)验收地点：送货以货物接受地为验收地点；提货以提货地为验收地点；托运以 为验收地点。

(二)验收时间：乙方应在收到货物之日起 日内验收完毕，乙方对生猪的质量、品种、数量等有异议的，应在验收之日起 日内书面向甲方提出。

(三)验收标准： 。

(四)自然损耗：所订生猪自然损耗应在 %以内(含 %)。

第七条 乙方于 年 月 日前向甲方支付预付款 元。合同履行时，预付款冲抵甲方应付货款。

第八条 货款结算按下列第 项执行：

(一)现金结算，验收合格后钱货当场结清。

(二)银行结算。乙方在验收合格后 日内，把剩余货款汇入甲方指定开户银行 ，帐号 。

第九条 当事人一方要求变更或解除本合同时，应通知对方，由双方协商达成书面协议，按协议执行。达成协议之前，仍按本合同执行。

当事人一方因法定不可抗力事由可解除或变更本合同。

第十条 违约责任按下列约定执行：

元/头向乙方支付违约金。甲方逾期交付所订生猪的，按逾期交付生猪头数× 元/头向乙方支付违约金。愈期交付超过 日的，乙方可以解除合同。

(二)因甲方原因造成所订生猪质量不符合要求的，按所订生猪头数× 元/头向乙方支付违约金。乙方仍需要的，甲方应按收购日市场价格交付生猪；乙方不需要的，甲方自行处理。

(三)乙方拒收所订生猪的，按所订生猪头数× 元/头向乙方支付违约金。乙方少收所订生猪的，按少收生猪头数× 元/头向甲方支付违约金。乙方逾期接收所订生猪的，按逾期接收生猪头数× 元/头向甲方支付违约金并承担由此产生的保管费用等相关损失。愈期接收超过 日的，甲方可以解除合同。

(四)乙方愈期支付货款的，应结清货款，同时，按同期银行贷款利率向甲方支付愈期部分的利息，按合同总价款的 %向甲方支付违约金。第十一条 本合同发生争议由双方协商解决，或请 工商行政管理部门调解。协商、调解不成的，按下列第 项办理：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁。

(二) 向人民法院起诉。

第十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，自甲乙双方签字盖章时生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

特许经营合同篇八

乙方（买受方）： _____

丙方（中介方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于_____，该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为_____，所有权人为_____，乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币_____，总价款合计为人民币_____（大写_____元整）。

与该房屋交易相关的费用按国家和_____市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴。

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费，并经乙方确认。

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币_____元（大写_____元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

甲、乙双方商定以下列第_____种方式付款：

（一）一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项（包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费）共计人民币_____元（大写_____元整）

交付于丙方（此时已付定金自动转为房款）；

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

（二）银行贷款

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余

房款交付甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

（三）如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

（一）甲方义务

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

（二）乙方义务

1、签订本合同的同时交付定金。

- 2、提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。
- 3、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

（三）丙方义务

- 1、见证并监督本合同的执行。
- 2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。
- 3、代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。
- 4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第_____种方式解决：

（一）提交_____机构仲裁；

（二）任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

2、对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

3、本合同一式三份，三方各持一份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日：

特许经营合同篇九

乙方(买方): _____

甲、乙双方就房屋买卖事项, 经协商一致, 达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在_____房产及车库车位一起出卖给乙方, 并将与所出卖该房产、车库、车位的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产、车库、车位及附属建筑物价值为人民币: 大写_____元整即人民币小写: _____元。因乙方尚欠银行购房贷款元整, 甲方在拿到乙方给付的三十一万元购房款(含定金十万元整)后当日即将房产、车库及车位贷款还清, 并在当日配合乙方办理上述诸产权的变更登记手续, 乙方在甲方配合办理变更登记的'同时将购买上述诸产权的余款元整交付甲方, 至此, 乙方的付款义务全部履行完毕。

三、乙方在签订本合同时, 支付定金: _____元整即小写_____元, 如甲方未将房产卖与乙方并配合乙方办理产权过户则甲方须向乙方双倍返还定金即人民币二十万元。

四、甲方保证该房产、车库、车位合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金); 保证上述诸权属可以按照第二条的约定变更过户到乙方名下, 否则向乙方支付违约金_____元整。

五、交付该房产, 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件, 保证房屋、车库、车位结构完整符合使用条件。

六、合同管辖地为连云港市海州区人民法院。

七、本协议一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日

生效。

八、附加条款：_____。

甲方(卖方)：_____乙方(买方)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

住址：_____住址：_____

联系方式：_____联系方式：_____

日期：_____日期：_____