

2023年房屋租赁合同简单版 房屋租赁合同简单合同(优秀6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租赁合同简单版篇一

出租房(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据国家的法律、法规，甲乙双方本着平等自愿、互利互惠、共同发展的原则，甲乙双方约定将位于昆明市官渡区菊花村原有的两栋房屋改造后有偿出租给乙方管理使用，经甲乙双方充分友好协商后一致达成如下合同条款:

一、 甲方将位于昆明市官渡区菊花村处原有的两栋房屋进行改造后(原有面积: 平方米, 计划改造后每栋分三层, 面积共10000平方米,)出租给乙方管理使用。

二、 租赁单价及租赁期限:

1、 租赁单价为每平方米每月租金28.00元整, 每年租金合计: 叁佰叁拾陆万元整, 小写: 3360000.00元整。

2、 乙方需在合同签订后的两个工作日内预付第一年租金的百分之三十, 即1008000.00元(大写: 壹佰万零捌仟元整), 该项预付款将在房屋改造完成后用作乙方应付的部分房屋租金。甲方需在合同签订之日起后的五个月内将房屋改造完成, 五个月后的第一日将房屋移交给乙方。

3、甲方免收一年租金。

三、 租金支付方式及房屋的移交：

1、租金支付方式为半年一付制，即：甲乙双方签订本合同之日后的五个月后的第一天，由乙方一次性支付甲方当年(第一个半年)剩余房屋租金6720xx.00元(大写：陆拾柒万贰仟元整)，第二个半年房屋租金乙方须在当年(第一个半年)租金使用完的最后一个月内向甲方提前一个月支付第二个半年的房租，以此类推，如乙方不按期向甲方支付租金，视为乙方违约，甲方可单方终止本合同。

2、本合同签订后且乙方向甲方支付第一个半年的房屋租金后，甲方将房屋移交给乙方。

四、 甲方将房屋移交给乙方后，乙方不得自行对房屋进行装修改造，需要装修改造的必须与甲方进行协商，否则造成损坏和损失由乙方承担责任。

五、 乙方应保证合法正当的经营活动，不得违法乱纪，否则甲方可单方终止本合同。

六、 甲方应积极协助及配合乙方办理相关的经营手续，不得干预乙方的正常经营。

七、 税费及它项费用的分担：甲乙双方在租赁期间，由于房屋租赁产生的费用由甲方承担，由于办理相关经营手续及乙方在经营过程中产生的营业税(国税)由乙方承担。

八、 乙方在经营过程中产生的水费、电费、卫生费、治安费、物管费、电信费、排污等各项经营性费用均由乙方承担，该类费用的收取按照甲方收取的费用标准为准，乙方不得以任何理由拒付。

九、乙方在经营过程中应管理好自己的员工，并做好各项安全防范工作，如防火、防盗、防抢等以及聘用员工的日常工作安全，一旦发生任何安全事故由乙方自行负责。

十、乙方在经营过程中因经营不善或无力经营，途中向甲方提出退租，甲方不予乙方作任何补偿，所交纳给甲方的租金一概不予退还。

十一、合同的终止：在甲乙双方的租赁期间，如受(自然灾害、战争、政策性拆迁等)不可抗力因素的影响导致甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互不承担违约责任，合同自然终止，但甲方须提前两个月通知乙方。

十二、本合同协议期满后，如乙方需要继续租用甲方的房屋，甲乙双方可协商继续延用本合同，且乙方享有同等条件的优先权。

十三、本合同未尽事宜甲乙双方可重新订立补充协议，补充协议具有合同的同等效力。

十四、以上合同条款共三页一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字起生效，具有相应的法律效力。

房屋租赁合同简单版篇二

出租方：(以下简称甲方)

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定

遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方

应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。 十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋租赁合同简单版篇三

身份证号码：_____

承租方(简称乙方)：_____

身份证号码：_____

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于建筑面积_____平方米的房屋，出

租给乙方，作_____使用。

二、房屋租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金
为_____元整。乙方于每年月日前五天内一次交清。
房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金
叁万元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每
月按租金额_____%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，
甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过
失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿
经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终
止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三
方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，
如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。
如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交
还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补
充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

承租人(签章)：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同简单版篇四

身份证号码：_____

承租人(乙方)：_____

身份证号码：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：_____区_____楼_____单元_____号房屋使用面积：_____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

出租人(甲方)：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

承租人(乙方)：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同简单版篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于乙方作为 使用。

第二条：租赁期限

甲方年 月 日起将出租房屋交付乙方使用。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条：租金

每月租金为 人民币元整，付款方式为一季度付款，乙方预先支付 押金元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、自乙方入住之日起至迁出之日止均由 方负担。
- 2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

房屋租赁合同简单版篇六

乙方(承租方)：_____

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于_____租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金___，现交___定金，___日后一次性付清其余___，押金___。

三、租赁期限为___年，从_____年___月___日至_____年___月___日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋

设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前____个月前告知甲方，甲方有权按____市场情况上下调动价格。

八、本合同一式____份，甲方双方各持____份。

甲方：_____乙方：_____