

# 2023年公寓租房协议 公寓式酒店房屋租赁的协议书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 公寓租房协议篇一

身份证号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

### 第一条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房屋经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三) 乙方退租或继续承租的，应提前一个月向甲方提出，协

商一致后办理退租事宜或双方重新签订房屋租赁合同。

## 第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_季度半付年付\_\_\_\_\_元，房屋押金元，该押金在合同期满，甲方验收房屋合格并且乙方结清租赁期间产生的全部费用(包括但不限于物业费、水费、电费、网费、燃气费等)后，由甲方退还乙方;若乙方提前退租或未按本合同约定提前一个月通知甲方退租或退房时房屋验收不合格，则押金不退。

(二)支付方式：\_\_\_\_\_现金、银行汇款或网银转账。

## 第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第四条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

## 第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

## 第六条其他约定事项

1、甲乙双方共同确认房屋交付使用时房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，电热水器设备能正常使用，燃气灶、空调、冰箱、洗衣机等家用电器能正常使用。

2、若乙方违反本合同关于租赁期限、房屋及屋内设备设施的使用及转租的约定，构成根本违约，押金不予退还，给甲方造成损失的应予赔偿，该赔偿范围包括但不限于甲方因诉讼产生的诉讼费、律师费、保全费、担保费、交通费等费用。

3、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

5、因本合同的履行发生的争议，双方协商不成，由房屋所在地法院管辖。

(以下无正文)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公寓租房协议篇二

在生活中，用到协议的地方越来越多，签订协议能够最大程度的保障自己的合法权利。我们该怎么拟定协议呢？以下是小编整理的公寓式酒店房屋租赁的协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方按政府有关法规，就甲方租赁给乙方xxx综合楼单元及相关部分的经营管理等事宜，在平等互利的基础上，通过友好协商达成一致意见，特签订本协议书。

第1条 乙方租赁甲方位于xxx时代综合楼第 层第 单元及相关部分(简称“委托物业”)

第2条 租赁期限自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止，自甲方签定并付清xx时代综合楼开发商(xx房地产开发有限公司)房款及各种税费时生效，如甲方未付清以上所指各项款项视同甲方违约，至甲方付清以上所指各项税费款项并与开发商协商一致时生效。

第3条 甲方租赁物业由乙方日常经营及管理。

第4条 租赁费用：乙方每年向甲方支付房款总额的7.5%的租赁费，且必须于每月10 日前将上一月的租赁费xx元(税后收益)转到甲方指定的帐户内(不足一个月的，按当月应付天数除以当月日历天数乘以该收益计付)，如逾期则乙方必须每天另外按应付租赁费的20%向甲方支付滞纳金。

第5条 本协议第4条中支付的租金所产生的现行各项税费由乙

方承担并由乙方自行去税务单位交纳。

第6条 本协议书生效之日起，视为乙方已从甲方处获得物业的完整使用权、并完成将委托物业的管理、使用、经营及收益权交付给乙方。

第7条 甲方在租赁期间不得占用委托物业，或以任何形式制止乙方对租赁物业的正常使用和经营管理。

第8条 租赁期间，甲方无需另行向乙方交纳租赁物业的物业管理费。

第9条 租赁期间，甲方及其任何相关方应遵守乙方制定的受国家法律法规保护的酒店管理的一切规章制度，不得有任何影响酒店正常经营、管理的行为。

第10条 在租赁期间，酒店装修、翻新、设备的更换、维修、购路费用由乙方承担。

第11条 在租赁期间，乙方负责承担酒店开业所必须的水、电、线路分户、改造的全部费用以及相关的全部税费。

第12条 在租赁期间，乙方所租赁经营房间所产生的水、电、环卫费、垃圾清运费、电梯营运费、通信费(包括电话费、上网费)均由乙方自行承担。

第13条 在租赁期间，如甲方转让委托物业，应事先告知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。乙方放弃优先购买权而甲方将物业转让给第三方的，甲方应配合乙方办理相关手续并保证受让方接受本协议的所有条款。乙方应按本协议书的约定对租赁物业进行日常经营管理。

第14条 乙方应按本协议书的约定对租赁物业进行日常经营管理。

第15条 乙方在对承租物业进行装修装饰及设备添路前应书面告知甲方，否则视为乙方未对甲方出租的物业进行任何的装修装饰及设备添路。

第16条 租赁期内，如甲方违反本协议书约定或单方解除协议的，以本协议书约定的租赁期扣除已履行的协议期后的剩余租赁期的物业免费使用权归乙方所有，作为甲方违约对乙方的赔偿，乙方保留向委托物业停止的供应水、电、电梯及其他经营管理服务的权利，同时，甲方还应承担如下义务：

(1) 与乙方办理委托物业管理的相关协议，并遵守酒店的受国家法律法规保护的所有规章制度，不得有任何影响酒店正常经营、管理的行为。

(2) 向乙方支付物业单元水、电设施改造为独立供应的全部费用，并向乙方交纳按面积分摊相关水、电费用及物业维护费用(单独水电表等)。

(3) 每月应按2元/平方米建筑面积的收费标准向乙方交纳酒店经营管理费(该收费标准经政府有关部门批准作调整的，甲方应按新的标准交纳)。

(4) 向乙方支付热水供应费50元/立方米(该标准经核定作调整的，甲方应按新的标准支付)。

协议期满后，甲方不再与乙方签订租赁合同时，甲方不再承担上述义务。

第17条 本合同到期后，在同等条件下，乙方拥有优先续约权，如在同等条件下甲方不再与乙方签订租赁合同、又不与乙方办理物业管理的相关协议的，视为甲方同意乙方无偿使用该物业；如在同等条件下乙方不再与甲方续约的，则乙方必须在协议期满30内将甲方的出租物业恢复原状，且所发生的各项费用均由乙方自行承担。

第18条 本合同到期后，甲方不再与乙方签订租赁合同、又不与乙方办理物业管理的相关协议或甲乙双方还未就协议履行达成一致意见的，在协商期间继续履行协议。

第19条 乙方(或乙方入股的集团股份公司)在做上市ipo准备的适当时机，甲方同意在乙方进行ipo准备时(证监会审批时)按市场评估价(第三方资产管理评估公司评估价)入股(委托托管股份)或市场评估价卖与乙方。

第20条 租赁期间，若发生战争、暴乱、动乱、地震、水灾、火灾(火灾应承担责任)、疫情、政府行为等不可抗力事件，导致本协议书全部或部分无法执行的，则双方均互不承担违约责任。受不可抗力影响的一方应当及时书面通知其它各方。

第21条 甲、乙双方就本协议书执行中的一切争议，都应首先通过协商解决;如协商不能解决，任何一方均可向酒店所在地人民法院起诉。

第22条 本协议书有关的未尽事宜，甲、乙双方协商一致后，另外签订补充协议书或协议并组成本协议书的有机部分，均具协议书同等效力。

第23条 本协议书一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

第24条 乙方违约责任:

(1)为保证合同能正常履行，乙方先预付二年的租赁费给乙方作为履行合同的保证金。

(2)乙方超过当月10日支付上一月的租赁费的，每超过一天须另外加付月租赁费的20%的滞纳金给甲方。

(3)在租赁期间，乙方单方解除合同或者经营不善造成酒店倒

闭、停业、停产的，须支付年租赁费的五倍作为甲方的损失赔偿。

(4) 在租赁期间，第三方(旅客、房客、酒店工作人员)在房间内财物丢失、被抢、被盗、损坏和造成他们自己人身安全、伤害、死亡的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何赔偿责任或连带责任。

(5) 在租赁期间，乙方在经营过程中违反国家法律、法规和地方政府行政规章被处理或要求承担法律责任的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何赔偿责任或连带责任。

(6) 酒店土地使用证使用权为四十年，乙方交付甲方的《土地使用证》必须是从乙方接手酒店时的使用权为四十年，土地使用权每减少一年，由乙方支付给甲方2年的收益作为土地使用权每减少一年对甲方的赔偿。

(7) 租赁期满后，甲乙双方解除租赁协议的，乙方负责将酒店甲方房间的水、电、线路分户到户(包括水表、电表、数字电视、宽带网线)，改造的全部费用由乙方承担。

(8) 租赁期满后，甲乙双方解除租赁协议的，乙方负责将酒店甲方房间交给甲方，房间应有(电视、床、柜、卫浴应写明厂牌、规格、标准)。

第25条 本协议书自签字盖章并经国家公证机关公证之日起生效。

第26条 本协议书于 年 月 日在xxx签署。

甲方：

乙方：

年月日

### 公寓租房协议篇三

第十条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。第十一条其他约定事项。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份，其中甲方执份，乙方执份，执份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

年月日年月日

### 公寓租房协议篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

#### 第一部分房屋概况

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全

所有权和使用权。

(如果房屋是共有，则还应增加：\_\_\_\_\_已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

## 第二条房屋法律概况

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

## 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_

甲方收款后应提供给乙方有效的`收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：\_\_\_\_\_

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

## 公寓租房协议篇五

乙方：\_\_\_\_\_

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_.

第二条：\_\_\_\_\_房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：\_\_\_\_\_房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：\_\_\_\_\_租金及其交纳方式每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

第五条：\_\_\_\_\_押金押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权

按照市场价格扣除相应的. 赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：\_\_\_\_\_房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：\_\_\_\_\_违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第八条：\_\_\_\_\_优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条：\_\_\_\_\_免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第九条：\_\_\_\_\_争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：\_\_\_\_\_房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十一条：\_\_\_\_\_合同一式两份各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日