

# 购房协议好(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 购房协议好篇一

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲方在蒋家堰镇河口街有门面房一间，乙方自愿购买，依据《合同法》规定，甲、乙双方达成协议条款如下：

一、房屋位置：该房屋座落在蒋家镇河口街（新生村一组），本次所购门面为本栋房屋一层自东向西第四间门面房。

二、房屋产权范围：左、右共墙，以前檐框架柱中为界。后面一附属用房与门面房相连，附属用房屋顶为住户公用通道。

三、价款及支付方式：一间门面及相连附属房合计价款人民币大写元正，乙方一次性支付给甲方。

四、甲方负责门面房的卷闸门安装，负责墙面、地面水泥砂浆基层粉刷。

五、本合同签订并付款后，此门面房（及附属房）所有权归乙方拥有，乙方享有占有、使用、收益、买卖、出租等权利。甲方负责为乙方办理土地使用证。

六、本协议系甲乙双方自愿协商签订，任何一方违约，承担给对方造成的一切损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

合同订立日期：年月日

## 购房协议好篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

购买一套位于南昌市建筑面积：房产总价款万元人民币

甲方出资元人民币乙方出资元人民币；甲方、乙方各出资50%

甲方享有共同所购物业50%的产权；乙方享有共同所购物业50%的产权。

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

所购物业甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、

水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每12个月结算一次。因本房产的市场增值部份属于双方共同享有。

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权受影响，否则应赔偿另一方所产生损失。

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%在同等条件(市场价或评估价下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

1、购房首付款(包括定金人民币(房款总价款的%)由甲乙双方各付50%现金支付；

2、主贷人为乙方先生；按揭贷款的期限为；

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

3、本协议壹式贰份，甲方壹份乙方壹份；自甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房协议好篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：

联系方式：

买方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址

联系方式

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。该房房龄\_\_\_\_\_年。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第三条买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权

过户手续。

第四条付款时间与办法：乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条交房时间和交房条件：交房时间。在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

第七条违约责任本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方（签字） 乙方（签字）

（盖章） （盖章）

## 购房协议好篇四

甲方(卖方):

乙方(买方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖该房屋达成如下协议：

第一条房屋的基本情况，甲方房屋(以下简称该房屋)位于翠华镇，框架结构，建筑面积为平方米(含公摊)，经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米元，总金额大写：元整，小写：元。

第二条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：万元整，小写：元。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格(主要指但不限于建筑

材料), 甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同, 其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

## 第六条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起, 甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失购房合同范本造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书, 乙方有权提出退房, 甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方, 并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任。

第八条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外, 均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第十条本合同(经甲方、乙方双方签字)之日起生效。甲方、乙方双方各执一份, 相关部门各执一份, 均具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

年月日

## 购房协议好篇五

甲方:

乙方：

甲方系XXXXXXXXXXXX村小组村民，村里搞小康规划建设分得一块地长10.20米，宽11.20米的宅基地，并要求限期建房。现因甲方资金困难，将一幢未建需共建三层及上加加热层全面封顶的房屋第三层毛坯房出售给乙方，该房屋第三层户型属三室一厅一卫一厨结构。甲、乙双方本着公证、公平、自愿的原则，特订立本合同，以此为凭。

一、甲方即将建一幢长10.20米，宽11.20米，每层高3.20米的三层及上加加热层全面封顶的毛坯房屋，将第三层以现金捌万元整人民币出售给乙方，时间为玖拾年（具体时间以国家规定拆迁为限）。乙方户权楼梯道使用权与甲方享有同等使用权，一、二、三、四楼楼梯道双方均可使用。

二、甲方应将乙方三楼水电进门道安户与甲方二楼布防一个样。

三、甲、乙双方今后权利义务相同各自负责，包括以后国家规划、房屋拆迁被征用，三楼拆除面积的补偿费归乙方所有，若国家以后规定需要收取相关费用，乙方只承担三楼费用。

四、乙方如需转买房屋，甲方均不得干涉，但在同等价格甲方有优先权购买。

五、如甲方资金困难需向外界借贷款，甲方不得将本幢三楼作为借贷抵押物。

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充，订立合同。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及证明人（中间人）各执一份。

八、本合同双方签字生效，如需办理其他公证费用，由乙方



承担。

九、本合同生效，甲方包括子孙后代永不返悔，如甲方包括子孙后代违约，要收回乙方楼层，需用乙方购买时所需伍倍的价格收回。

甲方： 乙方：

证明人：

\_\_年\_\_月\_\_日