

2023年房屋租赁合同完美版(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋租赁合同完美版篇一

甲方(出租方)：

地址： _____

性别： 职务： _____

本人（法定代表人）姓名： _____

邮码： _____ 电话： _____

乙方（承租方）： _____

地址：

性别： 职务：

本人（法定代表人）姓名：

邮码： 电话： 第一部分协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于; 位于第____层, 共(套), (间), 房屋结构为____, 建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米); 该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得; 该房屋平面图见本合同附件一, 该房屋附着设施见附件二; (房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

该房屋用途为

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

该房屋月租金为(币)____元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算, 由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起____日内, 将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次, 乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由____方承担; 日常的房屋维修费

用由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按项解决(1)由____仲裁委员会仲裁。(2)向____人民法院起诉。第二十一条本合同连同附表

共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

房屋平面图(略)

房屋附着设施(略)

房屋租赁合同完美版篇二

出租方：（以下称甲方） 承租方：（以下称乙方）

甲方同意将自己的房屋出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的房屋坐落于 ， 建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为 年，自 年 月 日起至 年 日。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋装租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营或犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但

租金按当时的物价及周围租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、第一年（ ）：全年租金为人民币 第二年（ ）：全年租金为人民币元。 第三年（ ）：全年租金为人民币元。

2、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，租金每年日前支付。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的2%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮与使用

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，

其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

承租方的经营范围须符合国家法律要求。

六、各项税、费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳：

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损坏，包括门、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

4、在租用期间所产生的各项税费由承租方自行承担。

七、出租方与承租方的变更

1、租赁期间，乙方如因转让或其它原因将房屋租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方年反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。年后，即年日之后到租约期满，乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同的，提前60天书面通知甲方的，则不视为乙方违约。乙方没有提前60天书面通知乙方的，视为乙方违约，乙方责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏或其他损失的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若承租房屋因不可抗拒力的`自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗拒力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任

何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方（签字）： 承租方（签字）：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

房屋租赁合同完美版篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

经双方协商一致，甲方将坐落
于_____房屋出租给乙方_____使用。

一、租房从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、月租金为_____元，缴租为_____支付一次，人民币（大写）_____元。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换门锁，若发生门锁问题的意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害

等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水：_____吨；气_____立方；电_____度。

甲方签字(出租方)：_____乙方签字(承租方)：_____

联系方式：_____联系方式：_____

房屋租赁合同完美版篇四

(一)首先，办公楼租金是按照每天每平方米来报价和磋商的。比如，某办公楼的报价为人民币5元/平方米/日。办公楼往往是一个大产证，每一个具体的租赁部位没有进行具体的产权分割，租户租赁的面积是可以与开发商进行协商的。因此，必须按照实际租赁的面积来计算租金，从而也就形成了上述这种报价惯例。首次租赁办公楼的客户一定要注意此点，按照该报价方式来计算自己真实的租金成本，从而做出合理的判断。

(二)其次，在办公楼租赁交易过程中，物业管理费是除租金之外最重要的一项费用，因为一座办公楼的环境、服务品质的好坏，与物业管理公司的管理水平直接相关。各个物业管理公司的收费往往有高有低，因此，在租赁办公楼时，应当事先明确物业管理费水平以及支付方式。另外，还需要明确物业管理费所包含的具体服务内容。一般情况下，物业管理费应包含公共部位和外墙的保洁、公共设施(如电梯等)的维

护保修、公共部位水和电、工作时间的中央空调费以及保安管理费等。需要指出的是，物业管理费中包含的中央空调服务一般仅仅在工作时间提供，即为工作日的早上9点到晚上18点。如果在非工作时间需要提供中央空调的话，得与物业公司另行协商、另行付费。这点对于it公司等工作时间与日常工作时间不同的公司而言，显得比较重要。

(三)再次，租赁涉外办公楼需留意租赁对象上有何特别之处。涉外办公楼除了可以出租给在境内注册成立的企业(包括境内股东投资设立的企业，也包括境外股东但在境内注册成立的企业，如外商投资企业、中外合资企业等)外，还可以出租给境外公司在境内设立的不具有独立法人资格的办事机构。一般常见的为某境外公司设立的代表处、办事处等机构。非涉外办公楼则不能出租给境外机构在境内设立的办事机构。是否属于涉外办公楼，须以政府外经贸委的批准为准。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方同意将经营管理的xxx的房产(建筑面积总计: xxx平方米，下称租赁物)出租给乙方，为明确双方权利和义务，特制定本合同，以资甲乙双方共同遵守。

一、租赁时间：自 年 月 日起至 年 月 日终止。

二、租金：每年租金xxx元人民币，每月租金为xxx元人民币，含取暖费、物业管理费,不含电费、电话费。

三、租金及电费、电话费缴纳期限及方式：乙方须于每季度末最后一周内向甲方交付下季度租金。

电费标准是□xx元/度。

电话线路占用和维护费：每部电话一次性收取xx元。

电费每季度结算一次，乙方有权核查使用的电量和电话次数、时间、市内外线情况。

四、租赁物用途为：办公用房。

五、保证金

1、为确保乙方诚信履行本合同各项条款规定，乙方须在签署本合同的同时，一次性向甲方交付人民币xxx元相当于三个月房租作为保证金。乙方交纳保证金为本合同生效的条件。

2、如乙方违反本合同规定的条款未能按期如数向甲方缴纳租金、偿付设备损坏赔偿费、延期利息、交付各项根据国家法律法规应由乙方承担的税费，甲方可以扣留全部或部分保证金充抵，其数额相当于乙方所欠款项，但此种冲抵并不能免除乙方按本合同应承担的各项付款及赔偿义务。

3、甲方按本合同规定扣除保证金后，所持保证金的总额少于本合同的所载的数额时，甲方有权通知乙方补足，乙方须在接到甲方书面通知后三个工作日内将保证金补足。

4、租赁期届满时，在乙方交还租赁物及其附属设施(包括室内装修和设备等，乙方所有可移动的设备除外)，并完成了缴清所有欠交款项及延期利息等本合同规定的全部义务后三日内，甲方须将乙方已付之保证金全数无息退还乙方。

5、甲方有权从该保证金中扣除乙方依据本合同规定在租赁期届满时欠付之各项款项、延期利息、设备损坏赔偿费及其他因乙方违约而给甲方造成的损失。

6、如保证金在进行上述扣除后仍有余额，余额由甲方在三个工作日内一次性足额无息退还乙方，甲方逾期不退还，按本

合同规定的延期利息计算。

六、税费负担：

1、乙方在租赁期内应自行承担基于使用该房产及其附属设施而发生的电话费、电费及国家或地方政府规定的应由乙方负担的新增税费。租赁物房产税由甲方缴纳。

2、乙方在租赁期内应自行承担其经营活动所发生的一切税费。

七、延期利息：

甲、乙双方任何一方未能按本合同规定的期限支付应付对方的各项费用，除仍须履行付款义务外，还须向对方支付自应付日起至实付日止的延期利息，延期利息按每日万分之五计算。

八、进驻：

1、乙方需向甲方提供合法、有效的执照、许可证及法人身份证复印件。

2、乙方在签署本合同同时，向甲方交付足额保证金及壹个季度租金后，即可进驻租赁物，甲乙双方届时签署租赁物交接记录。

九、乙方的义务和职责

1、乙方应根据本合同的规定及时足额向甲方支付租金、保证金、电费、电话费等费用。

2、乙方不得改变租赁物的用途。

3、乙方根据本合同规定对租赁物的使用利益以不影响甲方对租赁物进行必要维护及对租赁物周边土地进行合理的经营管

理为限。

4、在乙方进驻后，未事先征得甲方书面同意前，乙方不得对租赁物进行任何装修、改建、增建、改造或以其他任何方式添加附着物，不得在租赁物内部或外墙涂画、钻孔，不得以任何方式毁坏租赁物及相关物业的外观。如确需改动，须通知甲方经同意后方可施工，但在租期届满前，乙方应将租赁物腾空至清洁状态，甲方验收合格后，乙方方可办理退租相关手续。

5、乙方未经甲方事先书面同意，不得在租赁物及相关院落内安装固定广告或其他标示，未经甲方书面允许不得另外安装和使用烹饪，空调和采暖设备。

6、乙方不得将租赁物全部或部分出租或转让给第三方，未经甲方允许不得改变租赁物性质，甲方的任何权益，未经许可不得使用、侵犯。

7、在本合同终止或非因甲方原因解除后，乙方对因不可移动之添附，而使租赁物新增加的价值不享有任何财产权利。

8、乙方应在暴风雨及其他恶劣气候来临之前采取一切适当措施，保护租赁物的内部不受损害。

9、乙方未经甲方事先书面同意，不得将大件重型设备、货物或其他物品搬进搬出租赁物。

10、乙方不得在租赁物的地面放置超过设计荷载的物品，甲方保留规定所有安全荷载重量标准和限度及所放位置的权利，以便使荷载分布均衡。

11、乙方知悉租赁物内房产、设备等，有任何危险时有义务立即通知甲方。

12、乙方须严格遵守国家各项法规，并须单独与甲方保卫部签订安全防火协议书，做好租赁物内的安全保卫工作。

13、本合同规定的其他乙方应承担的义务和职责。

十、甲方的义务和职责

1、甲方应保证其有权出租该租赁物，如侵犯第三方权益导致乙方不能使用该租赁物，乙方由此而发生的一切损失由甲方承担。

2、甲方应保证租赁物的面积真实，如有出入，应据实结算。

3、甲方应保证租赁物的安全，因甲方未尽该义务导致乙方及其员工和访客人身及财产损失，由甲方承担全部责任。

4、甲方应定期检查和及时修缮缺陷以保持乙方使用租赁物处于良好状态。如出现断电、断水、电话线路中断或水管出现滴、泡、漏或出现空调故障等情形，甲方接到乙方通知须在24小时内解决(不可抗力因素除外)。如因上述情形的出现导致乙方发生损失由甲方赔偿。

5、甲方如将全部或部分租赁物所有权转让给第三方时应及时通知乙方。本合同不因租赁物所有权转移而改变。

6、甲方应保证租赁物冷、暖设施齐全完好，供应符合行业标准。

7、本合同规定的其他甲方应承担的义务和职责。

十一、违约责任：

1、乙方因办公楼改造临时承租上述租赁物用于办公，除非乙方出现本合同规定的违约甲方有权终止本合同情形外，在本合同租期内，甲方不得单方面提前终止本合同，否则，甲方

须赔偿乙方由此而造成的损失。

2、在本合同租期内，除非甲方出现本合同规定的违约乙方有权终止本合同情形外，乙方不得单方面提前终止本合同，否则，乙方单方面租期内提前解约，需支付甲方一个月租金的违约金。

3、所有根据合同应由乙方支付的款项，乙方均须根据本合同或甲方书面通知规定的期限按期交付，凡逾期交付的，甲方均可根据本合同中关于延期利息的规定向乙方收取该等应付未付费用的延期利息，甲方并有权将保证金充抵上述欠付费用和利息，充抵后保证金的缺额部分乙方有义务补足。

4、乙方违反本合同规定的其他义务或条款的，甲方有权根据本合同在租金保证金中扣除全部或部分费用作为对乙方违约的惩罚，因此而造成的租金保证金缺额，乙方有义务补足。未及时补足的，可按本条前两款规定处理，保证金未能或不足以补偿甲方损失的，甲方仍有权就实际损失额或不足额向乙方追偿。

5、本合同规定的甲乙双方其他违约责任。

十二、合同的终止：

1、乙方自应付款之日起逾期超过30日仍未足额向甲方缴纳应交款项，或乙方利用租赁物进行违法活动，或擅自改变场所用途，或擅自将房屋转租，或乙方行为严重损害甲方财产权利的，甲方有权终止本合同，本合同的终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。因乙方原因致使合同终止的，甲方有权将乙方预付之保证金折抵甲方因此造成的损失，不足部分甲方有权向乙方追偿。

2、甲方提供的租赁物不安全，或甲方不尽修缮义务，或甲方不能保证租赁物冷、暖设施齐全完好、供应符合行业标准，

乙方有权终止本合同，本合同的终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方自接到乙方发出终止合同书面通知之日起3日内，须将乙方支付的保证金和提前支付的租金一次性返还给乙方，逾期不返还，按本合同规定的延期利息计算标准计算滞纳金。

十三、合同争议的解决：

在执行本合同过程中，如遇有争议的问题，双方应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会，按照提交仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

十四、其他：

合同期届满后，如乙方仍需延续承租房屋时，甲方同意按现有价格继续出租给乙方。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：xxx 乙方□ xxx

签字： 签字：

盖章： 盖章：

房屋租赁合同完美版篇五

承租人： _____

身份证号： _____

身份证号： _____

联系电话：_____

联系电话：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元。每结算一次，共需支付租金_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、上网费、电视收视费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，无其他原因甲方予以退还。

五、在租赁期内，任何一方要求终止合同，须提前个月通知对方，并偿付对方_____元的违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋不得改变房屋结构及其用途，不得对房屋内家具、电器、装修及其他设施任意处置，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷乙方因需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

____年____月____日____年____月____日

房屋租赁合同完美版篇六

出租方（下称甲方）： 身份证号： 联系电话：

承租方（下称乙方）： 身份证号： 联系电话：

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期：____年____月____日至____年____月____日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 3，租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任 本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方： 乙 方：

日 期： _____年___月___日

日 期： _____年___月___日

房屋租赁合同完美版篇七

乙方（承租方）_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将自有的坐落

在_____房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条、租凭期限

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条、租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条、违约责任

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第六条、本协议双方签字生效。

第七条、本协议一式二份，甲方双方各一份。

房屋租赁合同完美版篇八

出租方（甲方）：聂永洪（甲方）

承租方（乙方）：张振梁（乙方）

乙方承租甲方的商铺于20xx年 5 月 19 日到期，乙方提出要求，希望将租期适当延长，经甲乙双方协商，达成如下协议：

- 1、按照原合同基础上，甲方同意将租期延长，时间自 20xx 年 5 月 20日起至 20xx年 月 日止。
- 2、租金：5000元（人民币大写：伍仟元正 ）。

3、延期时间满，甲方立即收回商铺。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。乙方出现违约行为时，甲方有权不退回保证金给乙方，甲方还会追究乙方责任。

4、延期时间内，租赁商铺所需缴纳的有关税费，包括水电费、租赁税费及其他费，一切由乙方承担，还要负责铺位门前位置（门前三包）工作，搞好周围环境卫生。

5、乙方需向甲方交协议保证金5960元，延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。

6、其余条款与原合同一致。

7、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

房屋租赁合同完美版篇九

甲方（出租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于

二、租赁期限：

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每 月付一次，先付

后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将 押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字后生效。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约日期：

房屋租赁合同完美版篇十

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守，广州市房屋租赁合同。

第二条甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

月租金额（币种：）元

租 赁 期 限 小 写 大 写

年 月 日 至 年 月 日 年 月 日 至 年 月 日

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作，合同范本《广州市房屋租赁合同》。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于 3 个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址： 联系电话：

联系电话：

年月日年月日经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。

经办人：租赁登记备案机关（签章）年 月 日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条款义务，予以注记。

经办人：租赁登记备案机关（签章）年 月 日经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。