

物业费律师催收函 金牌律师心得体会 会(优秀10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

物业费律师催收函篇一

金牌律师是那些深谙法律精髓、在实践中有卓越表现和不可撼动的道德信仰的律师，他们在法庭上展现了无与伦比的技术和远见卓识。要成为一个金牌律师，需要经过无数的磨练和实践，并付出无数的心血。我在自己的职业生涯中也努力追求成为一个金牌律师，这篇文章就是我个人的一些体会和心得。

2. 理论知识的重要性

对于一个成功的律师来说，理论知识是非常重要的基础。通过长期的学习和实践经验，我逐渐认识到，掌握扎实的理论知识是成为一个优秀的律师的关键。在诉讼实务中，每一个细小的错误都可能被对方的律师和法官检验出来，甚至导致整个案子的败诉。因此，律师必须熟练掌握法律知识，才能在法庭上游刃有余，取得胜诉的可能。

3. 提高沟通技巧

另外，沟通技巧也是律师必须掌握的一项重要技能。在工作时间长、工作量大的情况下，关键是如何快捷、精准地沟通。在与客户沟通时，必须清晰明了、口齿伶俐，让客户对自己的能力和专业知识有充分的信心。在与同事和法官交流时，

应该注意礼貌和尊重对方的立场，倾听和理解对方的意见。沟通技巧的提高有助于构建良好的人际关系，提高工作效率，促进专业成长。

4. 人格魅力的培养

对于一名律师来说，光有理论知识和沟通技巧还不够。人格魅力也是十分重要的。仅凭技能和专业知识很难成为一名成功的律师，还需要拥有人格魅力，即为人诚实、正直、热情和乐于助人。这些品质不仅能让客户和同事信任你，还能赢得法官的好感，对于案件胜诉有着非常关键的影响。因此，律师要注重自身的修养和人格魅力的培养，始终以真诚、公正、诚信的态度对待自己的客户和工作，才能赢得切实可信的声誉。

5. 不断学习与实践

要想成为一名金牌律师，最后一个关键点是不断地学习和实践。只有不断进修和学习，才能紧贴新的法律法规、司法解释和政策变化，增强自身的综合素质。同时，在实践中不断发现问题并解决问题，才能开阔眼界、积累经验、培养独立思考和解决问题的能力。在这个不断变化的时代，律师必须始终保持对未来的预判和意识，通过不断的学习和实践确保自身竞争优势，成为一名值得信赖的金牌律师。

6. 结束语

如今，律师这个职业在社会中的重要性越来越被认识，同时也越发需要成为一名优秀的律师。成为一名金牌律师需要具备多种技能和素质，理论知识、沟通技巧、人格魅力、独立思考和自我进修等方面的不断提升才能成就。正是这些特质和精神，影响了整个法律体系的运转，并且正在支持着整个社会的稳定与发展。

物业费律师催收函篇二

党纪是社会生活和政治生活中不可或缺的重要组成部分，它展现了党的良好形象和能力，保障了国家、社会以及党内干部的公正、廉洁、纪律和稳定。作为一名律师，我始终坚持以法律为准绳，秉持诚信、公正、勇敢、严肃的职业道德，认真履行职责，在工作中时刻尊重党纪，不断增强纪律意识，保持清醒头脑，做到知法、守法、用法，在工作中取得良好成效，也深受领导和群众的好评。因此，我对于党纪心得有着深刻的体会，下文将详细介绍。

第二段：党纪约束对律师工作的重要性

作为一名律师，我们时刻都要意识到党纪对于我们工作的重要性。党纪是对律师行为的最基本约束，它规定了律师应当恪守的职业操守和行为准则。律师领域的不道德行为往往会对社会造成负面影响，损害司法公正和律师职业形象。因此，党纪对于律师来说具有至关重要的作用，只有始终遵守党纪规章制度，切实履行职业职责，才能在工作中取得成功。

第三段：党纪要求对律师履行的责任

党纪要求律师在工作中应当积极履行党纪纪律要求，依法依规、公正无私履行职责。具体而言，律师要严格遵守法律法规，坚持诚实守信，不乱收费、不靠网络恶意营销、不为非法集资提供法律服务等等。另外，律师要注意保守职业秘密，在向当事人提供法律咨询和代理服务过程中，坚决防止泄露客户隐私，维护当事人的合法权益。

第四段：党纪要求对律师精神境界的影响

不仅如此，党纪对律师的精神境界也有很大影响。作为一名律师，只有严守纪律，才能树立起优秀的精神品质。党纪要求律师在日常工作中应当保持抱负和理想，坚持不懈地推进

自己的工作，不为速成盲目跟风懒惰。律师必须坚持在正义的道路上不断奋斗，发挥律师的职业精神，为法律形象和司法公正做出自己的贡献。

第五段：总结

在律师职业生涯中，党纪是非常关键的因素之一。党纪要求律师始终恪守职业操守和行为准则，履行职业责任，提高职业道德和素质，只有这样，才能树立良好的律师形象，始终保持领先地位。因此，作为一名律师，我们必须时刻遵守党纪，锤炼党纪精神，努力提高自己的职业素质和道德水平，为维护司法公正和法治建设做出自己的贡献。

物业费律师催收函篇三

特别注意：律师函只能由律所和律师发出！！其威慑力，很多时候不是来自于律师函内容，而是来自于律师的身份，来自于这是律师发出的，是一种强势的意思表示，俗称“合法的恐吓信”。

函号：_____

致：_____公司

_____律师事务所依法接受_____公司的委托，特指派本所_____律师就贵公司拖欠_____公司货款的相关事宜，正式函告如下：

_____年_____月_____日，贵公司与_____公司签订了《_____购销合同》，约定贵公司于合同生效后预付_____货款，货到_____日内凭全额增值税发票再付清余款。合同还约定_____公司应于_____年_____月_____日前交货。合同签订后，_____公司在合同约定的期限内于_____年_____月_____日向贵公司履行了全部的交货义

务。并在货到_____日内向贵公司开具了全额增值税发票。贵公司在合同生效后如约履行了_____的预付款，但其余的_____余款贵公司至今没有如约履行。

贵公司与_____公司之间签订的《_____购销合同》系双方真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定，合法、有效。合同双方应当严格按照合同的约定全面履行自己的义务。在_____公司全面履行合同义务的情况下，贵公司至今没有履行支付_____的余款的合同义务，贵公司的行为已经构成了严重违约。

本着平等协商、友好沟通的原则，希望贵司在收到本律师函后_____日内与我方联系。否则我方将采取相应的法律手段就贵司的违法行为追究贵公司的法律责任，并就我方可能因此所遭受的经济损失向贵司进行索赔。

顺颂商祺！

_____律师事务所

律师：_____

_____年_____月_____日

物业费律师催收函篇四

第一段，引出主题，介绍参观律师的背景和目的。

最近，我有幸参观了一位律师的办公室。在参观之前，我对律师这个职业了解甚少。我之所以前往参观，是因为我听到很多关于律师的传言和故事，但又不知道它们是否真是如此。因此，我决定去了解一下律师的职责、生活和工作方式。

第二段，介绍律师的职责和工作方式。

律师的职责既广泛又具体。他们负责为客户提供法律意见，起草和审核法律文件，并代表客户出庭辩护。这些职责可能需要律师花费大量的时间和精力来充分了解客户的情况，调查证据和研究相关法律条款。另外，律师也需要在多个案件之间进行时间安排和任务分配，以确保每一个案子都得到了妥善的处理。

第三段，讲述律师的生活和工作压力。

律师的生活和工作都非常忙碌。他们的工作往往需要加班和深夜工作，以满足客户的需求和紧急情况。此外，律师也需要面对巨大的工作压力和职业风险。他们需要在严峻的时间约束下迅速作出决策，并承担可能导致自己声誉和财务损失的风险。这种压力和风险需要律师具备高度的专业素养和快速反应能力。

第四段，分享参观律师事务所的体会。

在参观律师的办公室时，我感受到了这种压力和专业素养。律师们专注地工作着，使用各种研究工具和法律库来回答客户的问题。他们之间的工作联系紧密且高效，利用现代科技手段配合办公室的协调运作，以便更好地为客户服务。尽管工作繁忙，但律师们仍保持着专业的态度和礼貌的交流。

第五段，总结全文并表达对律师的认识和敬意。

通过这次参观，我更深刻地了解了律师这个职业。我瞻仰律师们在高度压力的工作中，仍秉持专业精神和高度道德标准，为客户提供高质量的法律服务。我对律师们的努力和执着卓越深感敬意，并对他们的职业素养、工作能力和专业精神表示高度肯定。

物业费律师催收函篇五

作为一名助理律师，我一直在法律职业中发光发热。在经历了几年的实习和工作后，我深深地理解到了这份职业的尊贵和正义所在。在这个地位显赫的职位上，我学习并体验到了许多刺激、挑战和机会。在这篇文章中，我希望能与读者分享我的心得和体会，以便能更好地理解 and 欣赏这个职业。

第二段：助理律师的职责

助理律师是法律职业中非常重要的一环。助理律师的职责是协助负责案件的律师进行各种法律工作。这些工作包括查找法律文件、分析证据、起草法律文书和准备辩论素材。在此过程中，助理律师要与其他同事合作，共同推进案件的进展。这个职位要求具备协调团队工作的能力，深化法律功底，以及发展自己的职业素养。

第三段：助理律师的挑战

尽管助理律师的职责非常清晰，但这个职位的工作充满了挑战。首先，助理律师需要不断深化自己的法律知识。尤其是要掌握基本的法律原理和法规，分析案件中涉及的法律问题，并针对具体案例提出符合法律规定的解决方案。其次，助理律师还需要具备良好的沟通和协调能力，以便与律师团队合作，并与案件相关方进行沟通。最后，助理律师需要具备行政和组织管理能力，以保证整个团队的运作能够顺利进行。

第四段：成为成功助理律师的秘诀

如何成为成功的助理律师呢？首先，我们需要持续学习。法律是一个不断变化的领域，助理律师要随时更新自己的知识，并扩展自己的审视角度。其次，助理律师还要建立良好的职业关系。职业关系是一个不能缺少的因素，它能够帮助助理律师更好地完成工作，并提高职业素养。最后，助理律师要

珍惜自己的职业道德。在法律职业中，道德非常重要。只有做到勇于正义，尊重法律和客户，严守职业道德，才能在这个职业中取得成功。

第五段：结束语

作为一名助理律师，我希望能够通过这篇文章，与读者分享我的心得体会。希望对于那些正在寻找职业方向或是对法律职业感兴趣的读者能够有所启示。虽然这份职业有许多困难、挑战和责任，但是我相信只要我们持之以恒，始终坚持自己的梦想，将不断前进。而终有一日，我们会在这份工作中被正义和尊严所圈定。

物业费律师催收函篇六

致：

自：云律师事务所

关于：敦促履行贷款合同的通知

日期□20xx年 月 日

贵方与aa小额贷款有限公司(以下简称aa公司)借款偿还一事。经aa公司委托，云南律师事务所ww律师(以下简称本律师或律师)对双方借款关系的有关情况进行调查，本着友好协商原则，向贵方郑重致函如下：

- 1、贵方于20xx年11月3日与aa公司签订了《借款合同》，合同约定贵方向aa公司借款肆拾万元，借款期限为叁个月，借款到期后全额偿还本金，利随本清。律师认为，双方所签的合同合法、有效，相关权利义务内容明确，贵方应当按合同约定履行还本付息、义务。

2、依据合同约定，贵方最迟应当于20xx年4月2日前还清全部借款，且利随本清。但时至今日，贵方皆未结清所有借款、利息，其行为已经构成违约。依据合同的约定，贵方将为违约行为承担相应法律责任。

人同意，致函贵方：请贵方于收到本函后7日内或者在20xx年9月20日前与aa公司联系履行相关义务，否则aa公司将委托律师采取相应的法律手段维护自己的合法权益。

特此函告

云南律师事务所 / 律师 20xx年 月 日

物业费律师催收函篇七

作为一位法律专业的学生，我一直对律师这个职业感到既神秘又敬畏。律师不仅会处理各种法律纠纷，还会为每个需求帮助的人提供解决方案。为此，我参观了律师事务所，以深入了解这个职业的工作实践。在参观后，我体验到了律师的日常工作和挑战，体会到了他们解决法律问题的对现实和社会的影响，因此深入了解律师事务所的经验对我个人和将来的职业发展至关重要。

段落二：认识律师的职业发展

在事务所里，律师向我们介绍了他们职业发展的阶段。在通向律师资格的过程中，律师会经历助理、实习生等阶段。随着职业发展，律师需要处理更复杂的法律纠纷、更高的客户要求，为此，需要不断学习和进取，提高专业技能和业务水平。此外，律师还需要不断与客户保持联系，沟通交流，稳定客户关系，以提供更好的法律服务。

段落三：律师的工作实践

在事务所的实际工作环境中，律师们经常需要协商解决各种法律纠纷，例如财产纠纷、婚姻家庭纠纷等。在他们的法律实践中，律师需要处理各种案件，包括雇佣合同、商业纠纷、遗嘱和信托问题以及刑事案件等。这些不同类型的案件是不同的调研、分析和解决方案，需要调查和研究，并与客户进行深入沟通，以了解他们的需求和愿望。

段落四：律师工作的挑战和收获

律师工作的挑战和收获是巨大的。在法律实践中，律师需要面对各种复杂的情况和不同的利益关系。他们必须全面考虑各种可能出现的风险，并确保法律对客户最有利。此外，在处理繁琐的法律纠纷时，律师需要投入大量时间和精力，难以避免会有压力和焦虑。但是，律师也有很多机会去体验成就感和满足感，因为他们能够帮助人们解决许多法律问题和挑战。

段落五：对参观律师事务所的体会

从这次参观中，我得到了许多关于律师工作的新见解和知识。我开始意识到，成为一名优秀的律师不仅需要出色的专业知识和技能，还需要真正的情感和关怀精神，以确保为客户提供最佳的专业服务。我也意识到了自己在法律专业未来发展的一些可能的道路。此外，通过参观律师事务所，我还加深了对法律工作的认识，并提高了自己的法律素养和法律意识。

总结：参观律师事务所是一次很好的体验，让我更深入了解律师的工作实践和挑战，以及他们在社会中的作用。无论是对我个人还是对未来职业发展，这样的经验都非常珍贵和有用。最重要的是，在日后的专业发展中，我将尽我所能成为一个优秀的律师，为客户提供最好的服务和解决方案。

物业费律师催收函篇八

特别注意：律师函只能由律所和律师发出！！其威慑力，很多时候不是来自于律师函内容，而是来自于律师的身份，来自于这是律师发出的，是一种强势的意思表示，俗称“合法的恐吓信”。

函号：_____

致：_____公司

_____律师事务所系根据中国法律登记注册的中国律师事务所，本律师函署名律师具有完全的合法执业资格。本律师依法取得_____公司及_____先生/女士（以下称“委托人”）的授权，向贵司致函。

贵司与委托人在____年____月____日签订商品房买卖合同，由委托人购买贵司_____房屋，并于____年____月____日交接房屋。委托人入驻后，在当年6月、7月份的几场阴雨中，外墙面（玻璃幕墙）发生严重的雨水渗入、倒灌现象，部分位置用盆器接水因面积大而接不过来，地面靠墙的地毯大面积浸水，办公桌、文件等损害明显。在向贵司指定的物业管理部门多次反映后，维修人员仅来过一次，对其一处漏水较轻的部位进行了处理，其余多处较严重的部位一直没有处理，也没有明确答复，目前每到阴雨天就要接雨防水，严重影响了正常工作。

有鉴于此，本律师代表委托人函告贵司：

第一、对于屋面防水、外墙面防渗漏等问题，依照《_____》第一百零七条规定：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。因此贵司有义务依法履行合同义务，及时进行维修，以保障房屋的正常使用。

第二、对委托人已造成的损失，包括窗帘、地毯、办公用品等，依照《_____》第一百一十二条的规定，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。对此委托人保留索赔的权利，视维修进展情况决定是否索赔。

考虑到双方自签约购房以来一直融洽，也为了面向未来建立更进一步的友好合作关系，在本律师调解阶段，委托人只求贵司及时维护，达到质量要求，保证正常使用。请贵司在七日内对本函所涉内容做出书面回复与说明，否则委托人将采取相应的法律措施追究贵司的责任，并就委托人因此所遭受的经济损失向贵司进行追索。

专此函告，望贵司慎思并妥善对待，以免诉累。

_____律师事务所

_____律师

_____年____月____日

物业费律师催收函篇九

XXXX律师事务所 律师函

律师函

致：XXXX电子有限公司

根据我当事人林xx陈述的相关情况，贵公司与我当事人林xx劳动合同纠纷一案已经通过xx市xx区劳动争议仲裁委员会做出仲裁裁决，并裁决解除与我当事人之间签订的劳动合同，同时裁决我当事人向贵公司赔偿违反劳动合同约定的违约金

人民币两万元。

鉴于我当事人已经委托我所代理与贵公司的劳动纠纷，特依照我国《律师法》准予执业律师提供法律服务项目的相关规定向贵公司发出此律师函。我所代表当事人真诚地希望贵公司能够在接函后及时予以回复，并本着和平解决劳资纠纷和维护贵公司企业形象的原则，通过协商途径妥善处理此次劳资纠纷。以下是我所代表当事人提出的具体处理方案：

一、林xx同意解除与贵公司签订的劳动合同；

二、林xx同意向贵公司支付违约金，但不超过其本人已经从贵公司领取的劳动报酬；

三、林xx不再就其本人应当享受的各项社会保险事宜向贵公司主张任何权益；

共 2 页

XXXX律师事务所 律师函

我所谨代表我当事人对此次解除劳动合同一事表示歉意，但是贵公司在我当事人主动提出解除合同后迟迟不予办理，也确实存在不妥。鉴于贵公司多年来在社会上树立的良好企业形象和为国家做出的卓越贡献，我所恳切地希望贵公司能够从维护劳动者这一弱势全体利益的角度出发，从保护一个刚刚踏入社会门槛的大学毕业生服务社会的信心和积极性的角度出发，从更好地让一个知错就该的年轻人不断成长的角度出发，对我所代表当事人提出的上述处理方案予以斟酌，并期待贵公司的回复。

此 致

敬 礼！

XXXX律师事务所

XXX 律 师

年 月 日

共 2 页

江苏和忠律师事务所

律 师 函

2011和忠函字第1341号

致：五道杠股份有限公司

江苏和忠律师事务所为中华人民共和国司法行政机关依法批准、合法设立的在中华人民共和国境内具有从事法律服务资格的律师执业机构。本律师函署名律师具有完全的合法执业资格。本律师依法取得李四（以下称“委托人”）的授权，就贵司与委托人交通事故损害赔偿纠纷一案的. 相关事宜郑重致函如下：

一、 本案的事实情况。

根据委托人陈述及其提交的相关材料表明，2011年9月3日9时17分，贵司的司机张三驾驶贵司的苏axxxxx雷克萨斯轿车在某某某路段因刹车失灵与委托人驾驶的苏abbbbb凯迪拉克轿车相碰，致苏abbbbb轿车受损。经南京市交通管理局第一大队出具的《道路交通事故认定书》认定，贵司的司机对本次事故负全责。目前，贵司已经支付委托人车辆维修费9999元，但对委托人的车辆贬损未予赔付。

另悉，委托人驾驶的车辆为新车，事发时行驶里程才二千公

里。 1

二、本律师法律意见

车辆贬损一般分为性能贬损和市场贬损。车辆性能损失，是指事故中的受损车虽已得到修理，但却很难完全恢复到事故前所具有的使用寿命、安全性能、驾驶操控性能等，更无法达到出厂原装产品的标准。而市场损失，是指事故前后的车辆市场价值损失，同一辆车在二手车市场，事故前和事故后的价格大不相同。车辆虽经修复，但其经济性、舒适性、安全性以及耐用程度乃至整体性能都出现下降，这将会造成车辆价值的贬损，其还会表现在该车辆再转卖时估值的贬损。

根据《民法通则》第一百一十七条第2款规定：损坏国家的、集体的财产或者他人的财产，应当恢复原状或者折价赔偿。

本案中，交通事故责任经公安交-警部门认定系贵司司机的全部责任，受损车辆系新车，该车发生交通事故后，虽然车辆已修复，但车辆修复中难免有大量敲打，甚至发生轿厢变形等重大损伤的情形，车辆的使用寿命、安全性能、驾驶操控性能等难以恢复到事故发生前的原始状态，且在汽车交易市场上对于发生过交通事故的车辆，估价比原先无事故的车辆要低，车辆贬值在所难免。因此，车辆贬损实际上是一种实际的直接物质损失。对这一价值差额的索赔，符合《中华人民共和国民法通则》关于损害他人财物应“恢复原状，赔偿损失”的原则性规定。贵司作为苏axxxxx轿车的实际车主，应当对雇佣司机张三的在从事职务活动中发生的侵权行为担责，承担赔偿委托人车辆贬损的法定义务。

2

三、委托人声明

考虑到本案的实际情况，也便于双方对争议的解决，在目前

协商

行政途径以彻底解决上述事宜的权利，以维护自身的合法权益。

委托人希望能够以和平和友好的方式解决上述事宜；并在此感谢

贵司对上述事宜的重视及采取的积极主动的态度与措施！

专此函告，望贵司慎思并妥善对待。

江苏和忠律师事务所

彭承发 律师

二〇一一年九月二十二日

附：

彭承发律师电话： 139, 139, 0, 1950

（注：案情背景情节为虚构，文中人物除律师外均为化名）

3

律 师 函

致：刘xx 先生/女士

受张xx之委托□xxx律师事务所就京城中区xx路6号楼2-106室房屋的租赁有关事宜致函给您：

张xx拥有《房屋所有权证》（宁房权证中【私】字

第2-000511号) 城中区xx路6号楼2-106室房屋的产权, 2011年7月22日张桂兰与您签订《租赁合同书》约定租赁期限是一年, 即到2012年7月14日合同到期。合同即将到期, 张桂xxxx多次向您追讨最后一个季度的房屋租金并且要求其到期腾出房屋, 均遭拒绝。

此行为严重违反双方合同约定, 违反《合同法》及《物权法》的有关规定, 侵害了张xxxx对房屋的合法权益。受其委托, 本律师现郑重通知您: 请您接本函后立即支付拖欠的房屋租金, 并到期腾出房屋。如果您仍然不支付房屋租金及到期腾出房屋。势必导致张xxxx向xx人民法院起诉, 届时由于您的违约行为及侵权行为产生的损失和一切法律后果由您承担和负责。

xxxx律师事务所

律师□xxxx

2011年六4月23日

律师函

xx□

xx律师事务所依法接受xx-x司的委托, 指派本所律师xx就你违反双方于xx-x年xx月xx日签订的《房产买卖经纪合同》书的相关事宜, 致函如下:

xx-x有限公司根据《房产买卖经纪合同书》的相关约定, 履行了自己的中介服务。在合同的订立阶段, 因物业产权证在办理中未及时办理过户手续, 从而对过户时间做了协定。但在合同存续期间, 买方xx以不买房、卖方xx以不卖房为由来推脱而绕过我公司与卖方私下办理了过户手续, 从而逃避应

该支付我公司的中介费用x元整。此种行为，违反了合同的约定，逃避了甲乙双方应尽义务，严重违反了诚实信用原则，侵害了我公司的合法权益，事后双方通过协商仍不能达成协议。合同于xx年x月xx签订至xx年x月x日，依同期银行存款利率x计算，至今可获得利息x元；此阶段支付律师费用xx-x元，共计费用x元整。根据《合同法》第四百二十六条规定，居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬，希望xx尽快履行自己的义务。

可根据《税收征收管理法》分别对卖家偷逃营业税，买家偷逃契税的行为处以不缴或少缴税款百分之五十以上五倍以下的罚款。而《刑法》规定，偷税数额占应纳税额的百分之十以上且偷税数额在一万元以上，或者因偷税被税务机关给予二次行政处罚又偷税的，就构成偷税罪，有可能被判处拘役甚至有期徒刑的刑罚。若我方诉至法院，将会引起司法机关的介入，望高红本人权衡利弊。

本律师特此督促xx收到本致函后七日内会同xx积极与xx公司协商解决。否则，本律师将通过诉讼途径主张委托人的合法权益。

专此函告，望高红慎思并妥善对待，以免诉累。

xx-x律师事务所

律师□xx

日期□xx-x

联系方式□xx-x

物业费律师催收函篇十

致：

题：

北京市律师事务所(以下简称“本所”)接受_____有限公司北京分公司(以下简称“_____公司”)的委托，根据中国现行有关法律法规的规定，在审阅了相关文件资料的基础上，现就题述事项向贵司正式函告如下：鉴于：

1、20__年11月2日，贵司与_____公司就_____石材的采购事宜达成了《石材采购合同》。

20__年6月，双方已经完成了货物验收及结算，最终结算款为人民币466036元。

2、时至今日(20__年1月6日)，经过多次沟通，贵司尚有人民币166036元(人民币壹拾陆万陆仟零叁拾陆元整)未支付，已超过了合同约定的付款期间个月。

3、《石材采购合同》第六条“违约责任”约定：“甲乙双方未按合同约定履行义务而给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任”。

根据以上鉴于事项，本所律师代表公司向贵司郑重声明并通知如下：

1、请贵司务必于本律师函发出之日起7日内，向_____公司支付石材余款166036元，同时，贵司还应支付逾期付款的利息赔偿(暂计算为人民币元)。

2、如贵司在前述期限内仍未完成上述工作，则本所律师将代理_____公司按照有关协议约定和法律规定对贵司提起民事诉讼，要求：

(1) 贵司应立即向公司支付全部欠款及赔偿金。

(2) 贵司赔偿因逾期付款而给公司的其他全部损失，包括律师费用等等。

(3) 贵司承担案件的全部诉讼费用。

如贵司拒不执行人民法院的生效判决，将被强制执行，贵司还将承担执行费用。

3、如贵司于本律师函发出之日起7日内，付清全部合同欠款及赔偿金，则公司将部分免除贵司的逾期赔偿金。

为此，我们真诚希望贵司能继续与公司保持合作关系，并在收到本律师函后，积极与公司或本律师协商，归还相关欠款。

我们在维护公司合法权益的同时，也将切实保障贵司自身权益。

律师：

电话：