

# 最新财产保全复议申请有用吗 财产保全 裁定复议申请书(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 财产保全复议申请有用吗篇一

申请人：中国农业银行股份有限公司\_\_县支行，住所地\_\_县\_\_镇万寿街中段。负责人郭武山，行长。电话□7\_\_x9(办公)

被申请人：\_\_县通大摩托车有限公司，住所地\_\_县\_\_镇。法定代表人董德中，董事长。电话：76\_\_66  
被申请人：董德中，男，1957年8月17日出生，汉族，住\_\_县\_\_镇。电话：

### 请求事项

请求依法对被申请人位于\_\_县\_\_\_\_红旗街的房屋(房屋所有权证编号为建房字第140695号)予以查封。

### 事实和理由

20\_\_年7月9日，申请人向被申请人\_\_县通大摩托车有限公司发放贷款50万元，到期日为20\_\_年7月9日，贷款以被申请人董德中所有的房屋(房屋所有权证编号为昌房字第20079号)抵押。贷款到期后，贷款本息均未按期清偿。现该笔贷款抵押房屋处于建凌泰达房地产开发有限公司开发范围内，其周边房屋已经拆除，申请人的抵押物处于极不稳定和不安全状态之下，风险极大。

现申请人已对被申请人就该笔贷款向你院提起诉讼，为维护申请人合法权益不受损害，保证本案裁判的有效执行，特向你院提出保全申请，同时申请人依法提供相应担保。

此致

辽宁省\_\_县人民法院

申请人：中国农业银行股份有限公司\_\_县支行

20\_\_年1月28日

## 财产保全复议申请有用吗篇二

负责人：

施工所在地：

联系电话：

被申请人：

住所：

申请人收到贵院()六民一初字第28号民事裁定书及协助执行通知书，对该裁定书冻结申请人七十万元保证金的裁定不服，依法申请复议，事实和理由如下：

一、法律、司法解释对财产保全的相关规定：

保全请求，但对第三人有着到期债权的，人民法院可以依债权人的申请裁定该第三人不得对本案债务人清偿。该第三人要求偿付的，由人民法院提存财物或价款。”《最高人民法院关于在经济审判工作中严格执行中华人民共和国民事诉讼法

的若干规定》第14条规定：“人民法院采取财产保全措施时，保全的范围应当限于当事人争议的财产，或者被告的财产。对案外人的财产不得采取保全措施，对案外人善意取得的与案件有关的财产，一般也不得采取财产保全措施；被申请人提供相应数额并有可供执行的财产作担保的，采取措施的人民法院应当及时解除财产保全。”《最高人民法院关于对案外人的财产能否进行保全问题的批复》明确指出：“最高人民法院法发〔一九九四〕二十九号《关于在经济审判工作中严格执行〈中华人民共和国民事诉讼法〉的若干规定》第十四条的规定与最高人民法院法发〔一九九二〕二十二号《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》第一百零五条的规定精神是一致的，均应当严格执行。对于债务人的财产不能满足保全请求，但对案外人有到期债权的，人民法院可以依债权人的申请裁定该案外人不得对债务人清偿。该案外人对其到期债务没有异议并要求偿付的，由人民法院提存财物或价款。但是，人民法院不应对其财产采取保全措施。”

## 二、履约保证金的性质

履约保证金是《中华人民共和国招标投标法》第46条第提出的一个法律概念，其第二款规定：“招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。”但是该法并未对其含义、性质和作用做出解释。

推测立法本意及考诸工程实践，创设履约保证金的目的，主要在于促使中标方充分履行契约义务。具体而言，它有如下几方面的作用：一、确保招标人权益。可藉由交纳履约保证金来认定中标人有足够的履约诚意，如果中标人出现违约情况时，招标人可获得相应补偿；二、督促中标人履约。如中标人欲撤出工程，必须要考虑到保证金遭没收的风险，故可通过收取履约保证金来有效抑制中标人不履行工程的行为；三、保障农民工工资。在发生中标人侵害农民工权益的情况时，可用保证金解决这一问题。

通过上述分析，可以认定履约保证金属于《中华人民共和国招标投标法》规定的一种特殊的督促中标人履行债务的措施，而与债的法定担保方式有所不同。因此，在建设工程过程中，无论是发包方(招标人)收取承包方(中标人)的履约保证金，还是总包方收取分包方的履约保证金，皆为行业惯例，且本质一样，都是为了履约担保。

因此，履约保证金从交纳的一刻起，就效力待定，既不履于收取的一方，也不属于交纳的一方，而是应根据双方约定的条件是否成就，来决定其最终的归属。如交纳方没有违约，则反之，若交纳方出现违约，则归收取的一方，道理就这么简单。如果把履约保证金理解为不论在何种情况下都归交纳的一方所有，则该款在性质上就形同借贷，起不到担保的作用，这在法理上是讲不通的，也有悖于创设这一制度的目的。

### 三、保证金归属

申请人和有限公司签订施工合同，并按行业惯例收取了履约保证金180万元。由于其不具备施工能力，严重违约，自行提出退场要求。此时申请人没收有限公司履约保证金的条件成就，故此款不再效力待定，而是属于申请人所有。尽管如此，申请人依然于xx年11月21日□xx年1月16日两次将履约保证金全额退还有限公司六武高速路基工程部，有收据为凭。

### 四、结论

从法律规定和最高人民法院的相关司法解释、从履约保证金的性质，从保证金归属中可以得出以下几点结论：

四、根据行业惯例和合同约定，此款不再效力待定，而是属于申请人所有；

五、履约保证金已于xx年11月21日□xx年1月16日退还有限公司高速路基工程部。

综上所述，申请人作为被申请人与有限公司六武高速路基工程  
部建设工程施工合同纠纷一案的案外人，法院不应采取保全措施；  
有限公司交纳到申请人的保证金效力已定，属申请人所有；事实  
上申请人已于xx年1月16日全额退还有限公司高速路基工程部；  
申请人已无法协助法院执行。

根据《中华人民共和国民事诉讼法》第99条规定，申请人向贵院  
申请复议，退请贵院依法审理，解除对申请人的保全措施和协助  
执行义务。

此致

中级人民法院

签名：

日期：年 月 日

### 财产保全复议申请有用吗篇三

被申请人，男，汉族，年月日出生，住址：\_\_身份证号码：\_\_

请求事项：

请求查封被申请人价值人民币300000的财产。

事实与理由：

申请人诉被申请人因民间借贷纠纷一案贵院已经受理，为使  
本案在审结后能得到顺利执行，以切实地维护申请人的合法  
权益，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条、第九十六  
条的规定，申请人特提出申请，请求查封被申请人价值人民  
币300000的财产。

申请人提供的被申请人可供查封的财产线索为：位于东莞市凤岗镇的\_\_路\_\_号房屋。

此致

敬礼！

申请人：

日期：

## 财产保全复议申请有用吗篇四

申请人：

住所地：

法定代表人：

联系电话：

被申请人：

注册地址：

法定代表人：

申请事项：

申请对被申请人的相关财产进行保全，包括冻结其银行账户中与争议金额等值的资产，或冻结被申请人其它等值财产。

事实和理由：

申请人与被申请人因货款纠纷，申请人已向贵院提起诉讼，

贵院已依法受理。申请人已向贵院申请对被申请人财产进行保全，贵院于出具了 号民事裁定书，并于 年 月 日对被申请财产进行了保全，保全期限截止 年 月 日。鉴于保全期限即将届满，申请人特向贵院提出申请，恳请贵院继续对被申请财产进行保全。

望贵院予以核准。

财产线索：

此致

人民法院

申请人：

## 财产保全复议申请有用吗篇五

地址： 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。

联系方式： 。 。 。 。

贵院于xxxx年6月。。。日做出了(xxxx)锡中法立保字第。。。号民事裁定书，该裁定书裁定将申请人银行存款。。。元予以冻结，现申请人对上述裁定不服，依法申请复议。

复议请求

- 1、请求贵院依法撤销(xxxx)锡中法立保字第。。。号民事裁定书，并将申请人被冻结的银行存款予以解冻。
- 2、请求贵院依法责令被申请人承担由于申请错误造成申请人的经济损失。

## 事实与理由

### 一、申请人为案外人，贵院错误保全了案外人的财产

申请人于xxxx年12月31日才经过。。。市工商局。。。分局核准为。。。有限公司并且开展煤炭贸易业务。作为一个纯煤炭贸易公司，申请人从未与被申请人(本案原告)。。。签订过任何建设工程施工合同，也从来没有过此种业务往来，。。。告知申请人此案为涉外案件，申请人感到更是不可思议，一个经核准不到六个月的贸易公司产生涉外的建设工程纠纷绝对不符合常规逻辑的。所以申请人不是本纠纷一案的当事人。申请人作为上述案件的案外人，贵院(xxxx)锡中法立保字第。。。。号民事裁定书将申请人的银行存款予以冻结显属错误。

### 二、该裁定缺乏事实依据。

《民事诉讼法》第一百条规定：“利害关系人因情况紧急，不立即申请保全将会使其合法权益受到难以弥补的损害的，可以在提起诉讼或者申请仲裁前向被保全财产所在地、被申请人住所地或者对案件有管辖权的人民法院申请采取保全措施。申请人应当提供担保，不提供担保的，裁定驳回申请。人民法院接受申请后，必须在四十八小时内作出裁定；裁定采取保全措施的，应当立即开始执行。

根据民事诉讼法的规定和本意，对于当事人的财产保全申请，法院可以裁定保全，也可以裁定不保全。作为国家司法机关，要在对基本事实尽最基本审核义务基础上，做出是否财产保全的裁定，才能维护法律的权威和法院的公正性。本案申请人认为贵院应该尽到最基本的审查义务，比如本院是否有管辖权、财产保全主体是否适格、有无财产纠纷的合同或者相关依据等事项，再做是否财产保全的.裁定。贵院没有向本案申请人提供任何裁定事实依据，将一个案外人的财产进行冻结，有纵容恶人告状的可能，严重违背了法律的规定，严

重浪费了国家的司法资源，影响了法院的公正形象和法律的权威。因为民事诉讼法没有明确规定财产保全是向裁定法院提起复议还是向上级法院提起复议，我方会择机向最高人民法院、内蒙古高级人民法院同时提请复议，以维护法律权威、司法公正和我方的合法权益。

### 三、贵院对该案没有管辖权。

申请人作为一个贸易公司与被申请人。。。。没有签订过任何建设工程施工合同，更不会有涉外的合同，所以申请人申请人与被申请人。。。。没有任何合同纠纷。

民事诉讼法119条规定立案的重要条件是要有明确的被告，此处的明确的被告不仅包括明确的身份和明确的住址，还有明确的法律关系。贵院在财产保全之前起码要合适此案是否属于本院管辖，需要被申请人。。。。提供申请人与被申请人。。。。相关法律关系的证据，贵院才能确定是否有权管辖，然后才能进行财产保全。

贵院告诉申请人此案为涉外案件并且为建设工程施工合同纠纷，可以推知合同履行地为外国，但是被申请人。。。。和申请人都为中国的自然人和法人。根据《民事诉讼法》规定，。。。。起诉应该到申请人所在地法院起诉。申请人在国内，合同履行地也不在贵院管辖区，贵院何来的管辖权？贵院没有管辖权，那么贵院进行财产保全就是错误的。贵院不顾法律规定和没有尽到应有的审查义务，明知没有管辖权而先行立案并立即裁定采取诉讼保全的做法，有地方保护嫌疑，也与法律规定相违背。

### 四、贵院裁定危害了申请人的合法权益

申请人作为一个案外人因为对方恶意诉讼被冻结财产，严重影响了申请人的正常生产经营活动，导致申请人无法履行与他人的合同而导致承担违约责任，在利润上遭受损失。更重

要的是致使申请人在商业信誉、企业形象上遭受严重损失损失。

综上，申请人根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零八条的规定，申请人民法院对(XXXX)锡中法立保字第。。。。号民事裁定书进行复议，依法撤销该裁定，解除对申请人账户的冻结，令被申请人承担由于申请错误造成申请人的经济损失。

此致

锡林郭勒盟中级人民法院

附证据一份

申请人：。。。。。。有限公司

XXX年陆月拾贰日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)