

# 最新拍卖申请书(精选6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 拍卖申请书篇一

代表人：\_\_\_\_\_职务：董事长

被申请人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，汉族，住\_\_\_\_\_。

申请事项：

2、由被申请人承担强制拍卖及案件受理费、保全、执行的`费用。

事实和理由：

申请人诉被申请人合同纠纷一案，经\_\_\_\_\_市中级人民法院审理终结后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作出了\_\_\_\_\_民\_\_\_\_\_终字第号民事判决书。现该判决书已发生法律效力，但被申请人至今拒不按生效判决履行其还款义务。因此，申请人已向贵院提出强制执行申请，但被申请人仍未按生效判决履行其还款义务。贵院在诉讼中已依法查封了申请人享有抵押权的，归被申请人所有的\_\_\_\_\_牌车辆，由于被申请人拒不还款，并且被申请人也有财产可供执行，根据《中华人民共和国民事诉讼法》的规定，特申请法院将上述车辆评估拍卖，以清偿申请人的上述款项。

此致

敬礼

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区人民法院

申请人：\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_办事处

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拍卖申请书篇二

被申请人：××房地产开发集团有限公司

申请事项：

要求对被申请人的房产再次公开拍卖，并将拍卖所得，按贵院判决确定的数额和申请人的损失，划归申请人所有。

事实和理由：

申请人××建设集团有限公司与被申请人××房地产开发集团有限公司建设工程施工合同纠纷一案，贵院于二〇××年十一月十五日审理完结，并作出了（20××）××民初字第××号民事判决书，已发生了法律效力。由于被申请人未履行该判决确定的义务，申请人遂向贵院申请执行。

本案在执行程序中，贵院曾于20××年7月27日对被申请人的房产进行了一次公开拍卖，未果。为此，申请人要求再次进行公开拍卖。拍卖财产、请求数额与上次申请相同。

根据《中华人民共和国民事诉讼法》第216条、223条、232条之规定，特申请贵院依法对被执行的房产现次进行拍卖，将拍卖所得归申请人所有，以保护申请人的合法权益。

此致

××市中级人民法院

二〇××年九月十八日

文档为doc格式

## 拍卖申请书篇三

申请人： 被申请人：

申请事项：

- 1、请求贵院将被申请人在 室房屋强制拍卖，偿付欠申请人本金及违约金 万元、案件受理费 元。
- 2、由被申请人承担强制拍卖的费用。

事实与理由：

申请人a与被申请人b民间借贷纠纷一案，经上海市青浦区人民法院依法审理后作出（2015 号民事判决书，现法律文书已发生法律效力，但被申请人迟迟未履行法院判决书。

由于上述款项拖欠时间过长，并且被执行人也有财产可供执行，申请人作为被申请人在 房屋的抵押权人（抵押金额50万元），根据《中华人民共和国民事诉讼法》的规定，特申请法院将上述房产强制拍卖，以清偿申请人的上述债款。

此致 青浦区人民法院

申请人：

日期：

## 拍卖申请书篇四

所在地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（或代表人）姓名：\_\_\_\_\_

被申请人：

一、\_\_\_\_\_有限公司

所在地址：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_有限公司

所在地址：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

请求事项

依法拍卖被申请人已被评估完毕的财产。

事实与理由

申请人与被申请人借款合同纠纷一案已由贵院作出民事判决，并由贵院于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日下发\_\_\_\_\_大民合初字第30号民事判决书。判决书判决如下：

一、第一被申请人于判决发生法律效力后十日内向申请人偿还借款本金\_\_\_\_\_元及利息，上述款项，若逾期给付，则按中国人民银行同期贷款最高利率加倍支付迟延履行期间的债务利息

利息。

二、第二被申请人对第一被申请人的上述欠款本息承担连带清偿责任。三、第一被申请人和第二被申请人共同承担本案案件受理费、保全费\_\_\_\_\_元；（申请人已预付，由该两个被申请人在给付上述款项时一并付给申请人）

现\_\_\_\_\_大民合初字第30号民事判决书已发生法律效力，申请人已向贵院申请执行，贵院依法查封了第一被申请人位于村，土地证号为24号的土地使用权。申请人已依法对上述查封财产进行了评估，现申请人申请依法对评估完毕财产进行拍卖。

此致\_\_\_\_\_市中级人民法院

申请人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拍卖申请书篇五

被申请人：\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

申请事项：

请求对被申请人\_\_\_\_\_的机器设备进行评估和拍卖。

事实和理由：

申请人与被申请人承揽合同纠纷执行一案，业经贵院依法立案受理，在本案执行期间，被申请人拒不遵照贵院作

出\_\_\_\_\_《民事调解书》和限期执行通知书的规定履行义务。

据此，申请人特依据《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定，向贵院申请评估、拍卖已经被\_\_\_\_\_《民事裁定书》依法查封的. 压铸机和加热炉，以维护申请人的合法权益和贵院判决的严肃性。

此致

敬礼

\_\_\_\_\_区人民法院

申请人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拍卖申请书篇六

委托拍卖阶段需确定委托人身份，主要指身份证明、及证明委托人身份的文件。如果委托人是自然人的，应当提供身份证；如果委托人是法人或者其他组织的，应当提供企业法人营业执照、社团法人登记证明等。

委托阶段需确定委托人的权利。拍卖标的物所有权证明或依法可以处分拍卖标的的证明，及能够证明委托人对即将拍卖的物品或财产权力享有所有权和处分权的证明材料。

拍卖人必须了解委托人委托的拍卖标的物的性质。委托人必须提供拍卖标的物的详细资料，包括拍卖标的的名称、数量、质量、新旧程度及存放地点。由于拍卖标的物具有广泛性的特点，对于不同标的物，拍卖人应争取获得尽可能详细的资料。经与委托人协商，确定拍卖标的物的保留价，佣金收取的比例及拍卖方式等。然后签订《委托拍卖协议书》，也可

称为委托拍卖合同（以下简称协议书），“协议书”应包括以下内容：

- （一）委托人、拍卖人的名称、住所、法定代表人、代理人；
- （二）拍卖标的物的名称、数量、住所（存放地）、状况；
- （三）拍卖标的物的保留价；
- （四）拍卖的费用收取条款；
- （五）拍卖的时间、地点、拍卖价款的结算期限、标的物的交付方式及期限；
- （六）拍卖的方式及有关再拍卖的条款；
- （七）拍卖程序的中止和终止的条件；
- （八）拍卖当事人的违约责任；
- （九）签约时间和合同的有效期限；
- （十）其它需约定的条款；

拍卖的公告过程包括：拍卖的公告、对拍卖标的的宣传、与竞买人的联络与咨询以及拍卖标的物的展示。

拍卖的公告即为拍卖人将拍卖的大概情况告知于社会公众，告知的时间《中华人民共和国拍卖法》中已有明确的规定，即必须于拍卖日7日前发布，告知的常用方式为在媒介上刊登广告等，公告本身并不是合同意义上的要约，而只是邀请谈判（实为要约邀请、要约引诱）。拍卖公告一般应载明下列事项：

- （一）拍卖的委托人（除委托人要求保密外）；

- (二) 拍卖的性质；
- (三) 拍卖标的物的名称、种类、数量、品质；
- (四) 拍卖标的物展示的时间、地点；
- (五) 拍卖咨询的时间、地点；
- (六) 拍卖的时间、地点；
- (七) 联系人及联系方式；
- (八) 竞买人的资格和条件及拍卖保证金的金额及交付方式；
- (九) 其它应告知竞买人的事项。

对拍卖标的物的宣传,告知虽说必须满7日,但为了使拍卖标的'物有更多买主,公告、展示的时间可以更长一些,也就是购买标的物的竞买人越多越好,对拍卖标的物的情况了解得越详细越好。一般的讲,拍卖人并不承担对拍卖标的物的担保责任,尤其是公物拍卖。但拍卖人应当告知竞买人标的物的瑕疵,这对于体现拍卖的公正及拍卖人树立良好的企业形象都是十分重要的。在拍卖物的展示期间,拍卖人必须提供拍卖标的物的详细资料,如《拍卖须知》、《拍卖特别规定》、《拍品目录》,这些拍卖资料一般应包括下列内容:

- (一) 拍卖标的物的名称、数量、质量等；
- (二) 拍卖标的物价款的支付方式及期限；
- (三) 佣金和其他相关费用；
- (四) 拍卖方式和成交方式；
- (五) 拍卖标的物的转让应交的税费；



## （六）其他应告知的事项。

由于拍卖标的物的范围相当广泛，因此在制定《特别规定》和编制《拍品目录》中对于一些须经权属变更登记的费用都应尽可能的详细说明。

竞买人经过咨询和看样的过程后，为明确表示其参加竞买的意愿，就必须进行竞买登记，而才能成为真正意义上的竞买人。经交付保证金和领取竞价号牌后，按照公告规定的时间和地点参加拍卖会参与竞买，当拍卖师落槌表示成交后，在众多竞买人中就会产生出买受人。

（一）竞买登记是竞买人表明身份，提供证件并表示竞买意愿的行为。拍卖人有权审核竞买人的资格，并且有权决定是否接受其竞买意愿，竞买登记一般应包括：

- 1、竞买人的名称、住所、证件号码；
- 2、竞买人简要情况（如经营范围等）；
- 3、联系人、地址、电话；
- 4、对哪类标的物有兴趣；
- 5、保证金交付情况；
- 6、开户银行、财产或资信情况等；
- 7、提供证件正本或复印件（存档）。

一些拍品应限定竞买人是否具有经营资质，如烟草、酒类等，因此竞买人证明材料上的经营范围显得十分重要。

（二）拍卖人向竞买人收取一定数量的竞买保证金，是为了保证拍卖的成功，防止竞买人不负责任的出价，维护委托人

的利益。竞买人必须按照拍卖公告中规定的期限和数额支付拍卖保证金，逾期或未付足额保证金的竞买人都将被视为放弃竞买。拍卖结束后，买受人的保证金可转做部分价款，未成交的竞买人的保证金则如数退还给竞买人。只有一种情况保证金才能转作违约金，即竞买人经拍定已经成为买受人后而不愿支付价款时，其预付的保证金则转为违约金，违约金一部分用于支付拍卖的费用，另一部分作为委托人的赔偿金。

（三）拍卖时拍卖人按拍卖公告规定的时间、地点组织拍卖会，具体步骤包括：登记接待、拍卖主持、拍卖师主拍、签单、财务结算等。

（四）当竞买人成为买受人后，应与拍卖人签署《拍卖成交确认书》（以下简称“确认书”），“确认书”是买受人与拍卖人之间约定的再确认。“确认书”也是确定拍卖人和买受人权利、义务的一种买卖合同，具有法律约束力。“确认书”内容包括：

- 1、买受人的号牌编号；
- 2、买受标的的编号、名称、数量、成交价格；
- 3、成交手续费比例、金额及全部应付价款数额；
- 4、拍卖人和买受人的签名。“确认书”必须经拍卖人和买受人签署后方能生效。

这一阶段为拍卖的结算阶段。拍卖的结算阶段应包括：买受人的结算，除买受人外其他竞买人的结算，拍卖标的物的转移，委托人的结算，拍卖人的核算以及拍卖资料的整理归档。

（一）买受人在拍卖人规定的时间内支付全部的价款和拍卖手续费后，拍卖人才可将拍卖的标的物交给买受人，同时拍卖人亦提供票据给买受人；依标的物的情况不同拍卖人还应

协助买受人办理某些权属变更的手续，为买受人提供良好的售后服务。

（二）拍卖人收到买受人的价款后，应及时与委托人进行结算，在扣除了委托手续费后将剩余价款交付委托人。一般与委托人结算，使用结算凭证应包括但不限于以下内容：

- 1、委托合同、合同编号及日期；
- 2、成交标的物的名称、数量及成交价格；
- 3、成交标的物在拍卖操作过程中支出的费用；
- 4、拍卖佣金；
- 5、拍卖人必须给付的价款。

对于有些标的物，拍卖人还应该要求委托人提供相关文件手续等，以利于买受人办理权属变更。

（三）拍卖的结算除了买受人和委托人的结算外，拍卖人自身的结算（核算），也是极为重要的，拍卖人对于本次拍卖活动支出的费用，包括支出的税金，收入的手续费、佣金等，都应做好核算。

（四）总结每次拍卖的经验，整理拍卖笔录，按规定保存委托拍卖合同、拍卖公告、拍卖须知、特别规定、拍品目录、成交确认书、拍卖笔录等拍卖资料，保存期限不得少于5年，同时将竞买人的资料存档，积累可成为今后拍卖活动的客户来源。