

# 劳务承包合同装修 装修劳务承包合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 劳务承包合同装修篇一

发包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明

### 一、工程概况

(一)甲方将项目 工程中的装饰装修劳务

- 1、隐带窗，地弹门的加工和安装等系列工作。
- 2、所有自备工具、用具及甲方提供的设备管理(水电通)。
- 3、工作场地的搭设

### 二、工期要求

- 1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至 年 月 日完成。
- 2、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从

### 三、付款方式及结算办法

1、项目价款：甲方按乙方所承接的工程量，按实际发生量计算□a□隐带窗 80.00 元/m<sup>2</sup>;地弹门 80.00元/m<sup>2</sup>□如乙方下车按40.00元/t计价收取. 本单价所包含的工作为：(1)、本合同第一条内所含的全部内容。(2)、停、窝工损失。

2、付款方式：框安装完付劳务总价的45%，玻璃安装完付劳务总

### 四、工程质量

1、乙方施工的分部分项工程质量必须合格，由甲方按国家现行施工验收标准进行验收评定。同时，必须无条件配合公司主管部门、上级主管部门的监督和检查。

2、乙方施工的分部分项工程必须设壹名专(兼)职质检员，负责施工的质量检查，配合协调甲方管理人员的管理，并负责对不合格品进行整改，直至验收合格。如属乙方原因造成的质量问题引起的损失全部由乙方承担。

3、对所施工分部分项工程材料堆码整洁、文明。每天各分项工程余料的合理处理。

4、乙方班组长必须每天到现场值班，副班组长必须在岗，乙方的二位领导者严禁脱岗、缺岗、迟到等。晚上加班时，至少不少于1人在现场指挥，配合甲方的工作。

### 五、安全要求

1、乙方施工的工程必须设置1名兼职安全员，负责所施工的安全检查，安全管理等工作。

2、乙方必须服从甲方安全管理，有权对甲方的违章指挥拒绝

执行，并向公司领导反映情况。

3、乙方必须加强自身的安全意识，必须接受定期或不定期的安全教育、培训，提高安全意识，做到安全无小事，安全无人情。

4、乙方所施工的人员必须经过乙方精心挑选，禁止老、弱、病、残等人员进行施工(禁止用55岁以上人员，年龄低于18周岁的少年)。

5、乙方自备安全帽、安全带等防护用品，且必须是合格品。

甲方有权一票否决制。

7、乙方不得违规进行工程操作，高空作业必需配带安全设备。

8、乙方工作人员不得带病上岗，酒后施工(包括违禁药品)。

9、乙方在施工期间出现任何安全事故与甲方无关。

## 六、违约责任

1、甲方违约：如甲方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

2、乙方违约：如乙方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

## 七、其它

1、该合同只适用于 工程项目部。

2、乙方所有人员进入现场，必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。对违反项目部和公司的各项管理制度、规定和办法，所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此造成的经济支出。

八、本合同生效、失效时间、份数。

1、本合同甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合同甲、乙双方费用支付完毕后自动失效。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

联系电话： 联系电话：

## 劳务承包合同装修篇二

劳务发包

方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

劳务承包

方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、平等互利和诚信信用的原则，乙方了解甲方发包劳务工程及项目基本情况、场地等条件，甲乙双方经充分协商达成一致协议订立本合同，明确双方利益与义务，双方共同遵守执行。

### 一、 工程概况

1. 工程名称： \_\_\_\_\_ 工程项目

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

## 二、 工程承包范围

1. 承包(包干价)范围：施工图纸上所有土建工程、图纸会审纪要、补充协议、局部变更等。其中包括：

(1) 基础地梁及以上工程。(地梁以下、承台基槽土方开挖、整平及回填夯实、室内土方回填夯实。地梁、承台的砼及垫层浇筑、钢筋制安、模板及制安等另计单价)。

(3) 装饰工程。包括所有内墙面抹灰、梯间楼地面、外墙面除做保温的其他部位抹灰(阳台、腰线、女儿墙等)，楼梯及公共部位脚线、地面砖、花岗石板梯步台阶散水、屋面瓦、屋面砖、楼地面砂浆、电梯石材门套等；楼梯间、电梯前室内墙涂料。

(6) 劳务管理费；

2. 不包括项目：天棚吊顶、门窗制安、外墙涂料、外墙保温、消防工程、阳台栏杆、室内给排水安装、外墙防水、外墙花岗石、强弱电防雷安装、屋面防水工程。

## 三、 合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

## 四、 质量标准

按照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收合格标准。

## 五、 合同单价

1. 包干部分：按合同第一、二条工程承包范围内的工程一次性综合清包包干单价为：\_\_\_\_\_元/平方米，按规划测绘面积计算；增减的工程量按市场价进行结算。

2. 如发生其他增加项目按以下单价计算：

3. 现场所产生的计时工价：技工：\_\_\_\_\_元/工日，普技工：\_\_\_\_\_元/工日。

4. 结算时综合结算包干单价不变，最终结算总价款按建设单位委托的产权部门确定的面积乘以包干单价结算。

## 六、合同价款与支付

1、工程保证金的约定：为确保工程保质、保量的顺利完成任务，合同签订 日内乙方需向甲方交纳保证金 30 万元(主体三层砼浇筑完毕三天内无息退20万元予乙方；主体完毕后，三天内无息退10元予乙方)。

2、主体完工后按实际进度的\_\_\_\_\_ %支付劳务款予乙方帐户。

3、主体以后按月进度支付劳务款总额的\_\_\_\_\_ %，分户验收预留\_\_\_\_\_ %、最后留\_\_\_\_\_ %、作为质保金，保修期为\_\_\_\_\_ 年，保修期其后无息退还予乙方。

4. 若乙方向甲方领取包干价内材料，该材料费用在付款时扣除，罚款单在当月结账时扣除。

5. 甲方在拨付进度款予乙方后，必须发放到工人手中。如乙方挪用甲方发放的劳务费，由此产生的经济及法律责任全由乙方负责。

## 七、甲乙双方一般权力和义务

## 1. 甲方的工作

(1) 甲方负责办理开工前的一切手续，促进：“三通一平”畅通；

(2) 甲方派项目经理以及项目其他管理人员常驻现场，全面管理现场施工；

(3) 保证工程用料及时供应(钢材、水泥、砂石、商品砼)，施工用水、用电。

(4) 负责技术交底和组织各分部分项和工序的验收；

(5) 负责组织竣工验收和工程技术资料的整理；

(6) 负责配合乙方施工测量、抄平、放线、；

(7) 负责配合乙方现场保卫、安全监督工作；

(8) 甲方负责一级配电箱的材料及安装，为乙方提供线路接口；

(9) 甲方向乙方提供三套图纸(复印机图纸二分)

(10) 工人临时住房由乙方自行负责

## 2. 乙方工作

(1) 乙方需提供劳务承包资质(原件或复印件)，便于协助甲方办理有关施工手续；

(2) 签订合同7天内报甲方土建工程施工总进度计划表，每月25日前，报送下月进度计划表，每周进度计划表以及材料计划用表。

(3) 工程移交甲方之前由乙方负责工程成品保护及维修，并承担其费用；

(5) 乙方按甲方提供的设计图纸附若干套分交木工班组，钢筋班组，泥工班组，熟悉并在分项工程施工前3天对图纸存在的技术问题提交甲方技术负责人。

(7) 乙方自带各工种工具、用具及劳保用品，具体包括：测量仪器、安全帽、安全带、钢卷尺、钢筋钩、铝合金尺条、木尺条、铁锹、灰桶、扳手、钢筋钳、凿钻砼用铁钻子、扫帚、浇灌砼用振动器和振动棒、砌墙、抹灰、吊运工具以及砼养护的增压泵、湿水的橡皮管等。

(8) 乙方自行负责购买周转材料和辅材及施工机具低值易耗材料。模板木方、顶撑、竹跳板、铁丝、钉子、焊条、焊药、焊夹、焊线、密目网、兜网、油漆以及绑扎钢筋用的扎丝、塑料保护层垫块、对焊机、切割机、切断机、调直机、弯曲机、弯箍机、电焊机以及一级配电箱以外的照明灯、施工电线、抽水泵、塔吊、室外电梯、钢管、扣件、工字钢以及塔吊和室外电梯的电缆线等由乙方自行租赁或购买。

(10) 搅拌机防护棚、钢筋棚、木工棚、水泥棚、场内安全通道双层防护的搭设与拆除。

(11) 外脚手架、外架授料台以及塔吊和吊运工具、室外电梯标准节、装卸、搬运、安装与拆除。

(12) 乙方严格按图纸及规范要求制作钢筋加工表，乙方按甲方审核后的钢筋加工表及技术交底卡下料。

(13) 乙方无偿为外墙装饰与门窗、水电、消防安装及其他临时施工提供脚手架和垂直运输，外墙砖体砌筑完毕后如超过3个月，超期部分的外架租赁费用由甲方负责。



(14) 施工工人临时住房由乙方自理。

## 八、其他工作补充内容

1. 现场技术负责人一名、施工员一名、安全员一名、看守工地人员一名、材料计划审核员一名、机电工一名、塔吊司机三名、塔吊信号工一名、室外电梯司机一名。乙方管理人员、特殊工种、塔吊司机各分项班组人员的工资由乙方自负。乙方所派的专业安全员对施工现场进行指导和督促，对施工现场存在的安全隐患跟踪检查及督促整改。
2. 施工现场二级配电箱配置(包括所有的人工和材料)及搭设；
3. 乙方自备胶轮车、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、钢筋加工机具、室外电梯、塔吊、抽水泵、振动棒、振动器、砗布料机、砗养护及施工用胶水管、砌体用高压增压泵、砗地面打磨机等。
4. 砌体材料与砗接触面的抗裂措施材料及人工；
5. 测量工具、配合甲方基础放线。楼层测量抄平放线(楼层放线由甲方配合)。负责测量每层结构轴线、抄平、放线、水平标高的工作，配合甲方的检查复核。
6. 基础在施工过程中，下雨或场内存在积水，乙方负责抽水工作。
7. 材料进出场负责上下车、堆放及遮盖。施工进出口安全防护棚、场内安全通道防护棚、各单元门口通道安全防护棚的搭设与拆除。
8. 现场道路平整、硬化车轮(路面)泥土的冲洗按实际工时计价。

9. 楼梯、阳台栏杆预留钢筋以及外脚手架加固用的预埋连墙件钢管。

10. 配合水电工程大于0.3m<sup>2</sup>预留洞及管线槽的留设(甲方指出位置)和洞口吊模、洞口浇筑抹灰,以及消防设备、门窗安装完后的洞眼、线槽的抹灰、未整体抹灰前的水电线槽抹灰。

11. 材料钢材直径12以上,长度在80公分以上必须闪光对焊或按规范规定连接方式连接合理使用,柱子钢筋直径12以上,必须电渣压力焊或机械连接,不得搭接。

12. 乙方必须接受符合法定程序的变更实施项目。增减该工程分项项目,甲方按市场单价乘以工程量扣除或增加该人工费用。

## 九、工期、工期延误及顺延

1. 工期:按双方约定工期,从基础验收起开始计算,计算,总工期为1天,在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成,拖延一天罚款\_\_\_元。若甲方供料不及时工期顺延且承担乙方租赁费及误工费。

2. 乙方按照本合同约定按期完成承包工程,否则每延期一天(20天以内)乙方支付甲违约金\_\_\_\_\_元/天。超过20后每延期一天乙方支付甲违约金\_\_\_\_\_元/天。

3. 双方约定工期顺延的其他情况:由于甲方原因要求停工或是不能继续施工的,则由甲方承担造成的一切经济损失、工期顺延;由乙方原因造成的由乙方负责。

4. 发生不可抗力的因素时,工期顺延。如因不可抗力导致本合同无法继续履行的,其损失由甲乙双方各自承担 50% 。

## 十、违约责任

1. 由乙方原因连续停工3天或累计停工20天(除不可抗力或甲方原因及国家政策外), 甲方有权解除合同, 仅对乙方已完工程50%计价支付价款, 不对乙方作其他任何补偿。乙方必须要在三日内无条件退场, 每延迟一天乙方支付甲方违约金20xx元/天, 直至退场完毕。
2. 按国家和地方验收标准一次性验收合格, 乙方应保证外墙垂直度、平整度, 因垂直度、平整度或其他施工内容等达不到规范要求的, 无条件返工并承担由此造成的所有返工费用。若出现质量通病(砼出现蜂窝、狗洞、砼胀膜等现象), 返工费及材料费由乙方负责, 造成的工期损失不顺延, 并每次按200-500元罚款。
3. 施工质量达不到国家质量标准, 除返工的人工材料外, 承担由此造成的经济损失, 情况严重者将终止合同, 清理退场, 且不支付乙方已完工程所发生的费用。如给工程或甲方造成经济损失, 其损由乙方负责。
4. 乙方不得将此劳务转包给他人施工, 如发现, 除不退保证金外, 另罚款 万元。对已完工程不作价款支付, 乙方必须要在三日内无条件退场。
5. 所有隐蔽工程及检验批的验收必须在乙方自检合格的基础上通知甲方现场管理人员, 并与建设方工程师、监理工程师共同参加检查验收合格后方可进行下道工序施工, 否则乙方进行整改外, 若因此造成建设方的罚款或整改, 乙方按建设方双倍罚金支付给甲方。
6. 乙方进场后, 要遵守甲方施工现场的各项规章制度。严禁乙方非工作人员及家属在建筑物施工范围内逗留, 严禁在建筑物内和施工场地内有偷盗行为及大小便, 若发现有以上现象出现, 甲方立即对乙方有关人员清退出场并对乙方负责人处以\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_元罚款, 严重者送公安机关处理。

7. 乙方在施工中不得随意浪费甲方的钢材、水泥及其他材料，若发现一次罚款\_\_\_\_\_元。若发现不按要求随意加工钢筋，甲方管理人员有权要求乙方作业人员改正，对随意下料后不能利用的材料损失由乙方负责赔偿。其损耗率不得超过1%，否则超出部分材料由乙方赔偿。

8. 现浇砼墙、柱、梁、板与不同的结构砌筑，在抹灰前必须做到300mm宽镀锌网片或尼龙网布抗裂措施，若发现一次不执行，按\_\_\_\_\_元罚款处理，并墙面所造成开裂现象造成的返费用同由乙方负责。

9. 浇灌砼必须搭设授料台，对落地砼以及落地砌墙、抹灰砂浆应及时清理回收，做到工完场清，保证场地整洁。发现一次不清理回收利用罚款\_\_\_\_\_元。

10. 砼梁、板、柱、楼梯现浇完成终凝12小时后，派专人养护，14天保证砼湿润状态或用薄膜敷盖养护，若发现一次不执行罚款\_\_\_\_\_元。砌筑及抹灰前需派专人对砌体材料湿水，若发现一次不执行程序，罚款100-200元。

11. 乙方技术负责人要留守施工现场，组织作业班施工，协调各方关系，外出向甲方现场负责人请假，不得擅自离职，否则每发生一次处罚\_\_\_\_\_元。

12. 搅拌砼、砌筑砂浆严格按甲方管理人员提供的配合比进行配料，若发现不按配合比随机配料搅拌，经甲方管理人员发现后不听劝阻，一次处罚\_\_\_\_\_元，三次以上不听劝者，甲方管理人员有权勒令该作业人员停止作业，乙方重新更换人员。

13. 现场施工人员，必须保护所有预埋管道，不得野蛮施工、破坏，如发现有损伤，必须及时上报，如发现有意损坏，除恢复以外，另罚款\_\_\_\_\_元。

14. 甲方安全监督人员若发现乙方：“三宝”“四口”“五临边”一次处没有按照安全规范执行或措施不落实到位，罚款50元。

15. 甲乙双方应按合同约定履行义务，否则，违约方按劳务总款的10%支付违约金给守约方。除合同约定的除外。

## 十一、安全文明施工、工伤处理

1. 乙方进场后，与甲方签订安全施工合同，且对乙方作业人员进场且安全施工交底，乙方应严格按照国家安全法律法规及相关规定进行施工，严格执行安全操作规程，乙方在施工中必须满足相关部门的管理规定。在作业范围内所有往来人员、操作人员的安全事故以及乙方原因造成的第三方的一切安全或工伤事故，费用在\_\_\_\_\_元内由乙方自行负责，超出时，超出部分按乙方负责 30%，甲方负责 70% 承担。

2. 合同签订后，甲方购买保险4份，乙方购买保险1份(保额额度20+2)，乙方严格按安全规范组织施工，接受甲方专职监督人员及其他安全人员的检查，坚决杜绝重伤、死亡事故的发生。

3. 乙方在“三宝”“四口”“五临边”严格按照安全规范执行并落实到位。电梯、管道井预留洞口要求每层设置水平防护和封闭电梯口。“三宝”指安全帽，安全带，安全网；“四口”指楼梯口，电梯井口，预留洞口，通道口；“临边”通常指未安装栏杆或栏板的阳台周边，无外脚手架防护的楼面与屋面通道，分层施工的楼梯与楼梯段边，外脚手架通向建筑物的通道两侧，卸料平台外侧边，雨棚与挑檐边。

4. 外脚手架搭设纵横间距按照甲方安全人员提出的要求搭设，剪刀撑必须剪满，剪刀撑钢管要刷红白相间的油漆，每2层建筑物周边外脚手架处设挡脚板和竹笆硬质防护板，水平兜网搭设，每1层建筑物周边外脚手架处设楼层醒目板线，刷黄黑

相间的油漆，严格按照国家脚手架搭设规范和地方验收标准进行搭设。临街及两侧面必须用新的密目网挂设。

5. 根据现场情况，在各通道口及醒目位置悬挂适合的安全指示标志。

6. 乙方进场后负责场内、大门口、进出门通道前道路的卫生清扫，保持现场卫生清洁，配合政府部门、建设单位、甲方人员及有关单位的检查、整改。

## 十二、 合同生效、份数及争议解决

本合同一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。协商不成，到当地仲裁委员会仲裁。

合同签订时间：\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(章)：\_\_\_\_\_ 乙方(章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 劳务承包合同装修篇三

### 承包方

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

#### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

- 3、承包内容：工作量清单。
- 4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。
- 5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。
- 7、工期要求：年月日至年月日。

## 二、甲方工作：

- 1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。
- 2、负责向乙方提供临时水电。

## 三、乙方工作：

- 1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。
- 2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。
- 3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

## 四、关于质量的约定：

- 1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。
- 2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

#### 五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

#### 六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

#### 3、付款方式：

、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

、竣工验收合格后，甲方付款20%元。



、余款5%元待壹年保修期满后结清。

## 七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

## 八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

## 九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经

济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 劳务承包合同装修篇四

甲  
方：\_\_\_\_\_ (简  
称甲方)

乙  
方：\_\_\_\_\_ (简  
称乙方)

甲方现将北京市北辛庄路翰林斋室内装饰工程以劳务承包方式包给乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商一致签订本合同，共同遵守。

一、工程名称：翰林斋室内装饰工程

二、工程地点：北京市海淀区北辛庄65号

三、承包施工性质：劳务综合承包：包清工、包安全、包质量、包进度和文明施工。

#### 四、工程内容承包范围：

根据乙方报给甲方的《翰林斋装饰装修工程劳务费报价单》的子目内容，按照业主和甲方的要求，参照甲方与业主签订的《翰林斋室内、外装饰工程施工承包合同》第2页第二条，室内所有装饰项目(除入户木门扇外)，其本工程施工项目根据甲方与业主所签合同的施工项目清单报价单为准。

#### 五、劳务费价格确定：

根据乙方报给甲方的《翰林斋装饰装修工程劳务费报价单》的子目内容，本合同造价为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

#### 六、劳务费付款条件和付款方式

付款条件：按照中华人民共和国劳动法的相关规定，为了健全工资管理制度，建立工资发放档案，预备上级各部门检查，乙方在每月3日前必须将工人工资发放单及本月的伙食费及备用资金统计完成报给甲方，甲方审核后作为发放工资依据和存档。确保在每月10日之前发放工人工资及备用资金。室内工程竣工后，扣留工程保修金5%，把余下的劳务费95%给乙方，待保修期满，余下的劳务费全部一次性无息返还给乙方。(保修期参照甲方与业主施工合同第30页第25条执行，保修期为24个月，保修期自验收合格之日起计算)。到期后30日内一次性付清余款。

七、工期：参照甲方与业主的工期执行。

#### 八、工程质量标准和要求

1、本合同质量标准为优良工程。在施工过程中必须按照施工图纸和设计要求进行施工。执行国家现行颁发的工程施工规范和工程质量验收标准进行验收，如质量不合格造成返工的，

所有费用由乙方承担。

## 九、安全施工

- 1、乙方应该遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。
- 2、乙方必须严格执行安全施工规范，做到安全施工。
- 3、乙方工人进场必须把人数和身份证复印件提供给甲方，甲方办理工人花名册和组织工人进行安全教育，凡未经安全教育的工人不能进入施工现场和施工。中途退场的工人乙方必须及时报告甲方，甲方办理注销手续。
- 4、乙方要遵守甲方现场的规章制度，服从甲方项目部的管理，随时接受甲方的监督检查和指导。
- 5、乙方必须做好“四口五边”的安全防护工作。每项工序施工前必须做好施工防护措施方能进入施工。
- 6、进入施工现场必须戴好安全帽和正确使用个人安全防护用品，高空作业必须佩带安全带施工。

## 十、文明施工

- 1、乙方必须合理使用甲方的一切材料，用料要有计划表，不能浪费材料。
- 2、乙方必须做到工完场清，保持施工现场清洁干净，道路畅通。做好防水排水工作，防止地面积水。
- 3、乙方必须做好成品保护工作，施工中属于乙方损坏的东西，乙方负责修补或重新安装完善。

4、雨季施工，乙方要做好上下班检查工作，下班前把门窗关好，把易湿水材料盖好，楼层的电灯除必要通道开的外，其余的电灯关闭，合理用水用电。

5、禁止宿舍使用高压电炉丝，电热丝，临时用电线路要符合安全要求，所有插座要求挂墙，不能放在床上。

## 十一、工程变更和工程增加

在施工过程中会产生一些已完成的施工项目，甲方若提出设计及工艺变更，和一些图纸外增加的项目，以增项签证的形式认定，其价格双方另行协商认定。

## 十二、另零星工作签证

凡不属于本工程范围内的工作，甲方需要乙方用工的，按实发生工日签证给乙方，并及时发放，工资标准根据北京市市场实际市场价签证。

## 十三、双方责任

1、因甲方原因造成延误工期等原因，其损失由甲方承担。

2、因乙方原因造成延误工期等原因，其损失由乙方承担。

## 十四、补充条款

本合同条款若有未尽之处，甲乙双方根据具体情况增加补充条款，补充条款与合同条款具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方单位法定人或授权代表签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 劳务承包合同装修篇五

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

为确保工程顺利进行, 明确双方权利义务, 甲、乙双方经过充分协商, 并结合本工程实际签订本合同, 以利共同遵守。

### 第一部分工程概况

1. 工程名称:
2. 工程地点:
3. 结构类型:
4. 承包范围:
5. 承包方式:
6. 甲方驻施工现场代表:

乙方驻施工现场代表:

### 第二部分工期

1. 开工日期:

竣工日期: 按甲方安排工期执行

2. 乙方应按暂定开工日期组织施工，如不能按时开工应在开工日期五天前，向甲代表提出书面延期开工的理由和要求。

3. 甲方代表因故要求乙方暂停施工，应在提出书面要求后24小时内提出停工后对工程的处理意见，乙方按甲方书面要求停止施工，实施甲方代表处理意见后，向其提出书面复工要求，经甲方代表批准签字后，继续施工。

4. 甲方代表不能在规定的时间内提出处理意见或收到复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

5. 停工责任在甲方，由甲方承担经济损失，相应顺延工期，停工责任在乙方，由乙方承担经济损失，工期不予顺延。

6. 在施工过程中，对以下原因造成工期延误的，甲方代表应当确认，工期相应顺延。

(1) 由于人力不可抗拒的自然灾害。

(2) 由于设计变更导致工程量增加。

(3) 一周内非乙方原因，停水、停电造成停工累计超过8小时。

非上述原因不能按合同工期施工的，乙方承担违约责任，并处以罚款，计人民币元(大写)

### 第三部分质量

1. 本工程质量等级为：合格

2. 乙方应认真按照规范、标准、设计要求及各项交底组织施工，随时接受甲方管理人员的检查验收，为检查提供便利条件。

3. 如经甲方检查工程质量不符合合同要求，乙方应按甲方要

求认真返工，并承担返工费用；非乙方原因导致返工，由甲方承担有关费用。

4. 凡隐蔽工程和中间验收部位，经乙方自检达到合同要求后，应及时书面通知甲方进行验收；经甲方有关人员验收达到合同要求，并签字认可后，乙方方可继续施工。

5. 乙方应做好自身的成品保护工作，承担因成品保护不利而造成的损失，并积极配合甲方做好成品保护工作，如发现人为破坏或施工相互配合中成品损坏，应及时向甲方汇报。

6. 竣工工程质量经验收不符合合同要求，乙方应按甲方代表提出的要求，进行返工，修改，直到符合合同要求并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

## 第五部分材料供应

甲方应及时保质保量组织材料进场，以保证施工进度，否则甲方承担由此造成的损失。

## 第六部分劳保基金及税金

1. 劳保基金由甲方按规定向所在地行业统筹机构缴纳，乙方不再向甲方计取。

2. 税金由甲方代扣代缴。

## 第七部分对劳务队的管理

1. 乙方应保证进场人员的整体管理水平和劳务素质。

2. 乙方进场人员必须经过专业培训，并附带上岗证，由甲方留存复印件。

3. 乙方应自行办理与自身相关的社会手续并按照规定承



担相应费用。

## 第八部分劳动力安排

1. 乙方应按甲方的进度计划及质量要求保证施工人员的数量及技术构成，随时接受甲方的核查和监督。
2. 如发生劳动力不足或暂离现象，乙方应承担给甲方造成的相应经济损失和有关支出。

## 第九部分奖罚条款

1. 材料领用以甲方工长开具的限额领料卡为依据，乙方应注意节约材料，如有浪费，按浪费材料总值的100%进行赔偿。
2. 乙方对甲方材料包装品的回收，甲方以回收品价值的进行奖励。

## 第十部分工程结算与价款支付

1. 工程结算：
2. 价款支付方式：每月支付进度款的80%，完工验收合格后除保修金外，一次付清。
3. 保修金比例：工程结算额5%，一年后付清。

## 第十一部分合同的生效与终止

1. 本合同自签章之日生效。
2. 出现下列情况，甲方可提出终止合同。
  - (1) 乙方有严重损害甲方形象及利益的行为发生。

(2) 未完成甲方进度计划，并无具体改进措施。

(3) 发生质量问题，对甲方责令不予改正，私自修补造成不良影响的。

(4) 未按安全规章生产，整改后不能达到要求的。

## 第十二部分，其他

1. 本合同未尽事宜，双方可另订协议作为本合同附件执行。

2. 如发生合同纠纷，双方应先行协商，协商不成时，由仲裁做出最终裁定。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

日期：