

# 水电改造合同 机房改造项目合同下载优选 (大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 水电改造合同篇一

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：—————

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《武汉市户外广告设计技术规范》及其他有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就华中万商广场外立面维修改造工程的有关事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

按照国家相关技术规范及图纸、效果图、施工工艺说明的要求进行维修改造、装修等。

承包方式：总承包

工程质量：按合同约定及国家、地方相关质量标准执行，达

到优良。

合同价款人民币

本价款为工程总价包干，乙方已对现场施工条件、承包施工项目及相对应的工作量、外立面广告栏始建图纸、面积及维修图纸、甲方要求、合同条款确认清晰。除本合同明文规定以外，不因任何原因做任何调增。

## 第二条 甲方工作

向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明二份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，产生的费用由乙方具实结算。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，负责材料进场、工程验收、变更、登记手续和其他事宜。

根据现场施工情况，对图纸、施工工艺说明中未尽事宜、未达到正常使用目

协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协助做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

## 第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明二份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，二次

设计费已包含在合同价款中。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

进场前2日内，向甲方提供施工进度表并确认，施工进度严格按施工进度表进行施工。

组织具有国家确认资质专业机构对原钢结构进行质量检验，并出具权威检测报告。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。

做好施工现场保卫和垃圾及时消纳等工作，未及时处理的责任因此产生的行政、经济责任。

保证施工期间一楼的正常营业；施工工地及相关商铺的白天经营、昼夜财产安全，处理好由于施工带来的扰民问题及周围业主(商户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

完成各项行政申请、建审及验收事宜，承担相应的费用。

第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，如果乙方能够做到的，不应拒绝。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

乙方未按施工进度表施工，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

## 第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程以始建图纸、维修改造图纸、施工工艺说明、设计变更、乙方提供的外立面广告栏原钢结构检验报告和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到本合同约定的质量标准，达不到约定标准的，乙方应承担违约责任。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前两天向甲方送达验收通知，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于乙方采购的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应提供竣工图纸，通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程变更的约定

施工过程中，对图纸、施工工艺说明中未尽事宜、未达到正常使用目的、未达到安全使用标准、无法达到效果图效果，甲方提出合理的解决方案、方法，对图纸、施工工艺说明进行的修改，乙方必须无条件执行。此费用已涵盖在包干总价中。

施工中未经甲方认可，乙方不得擅自对原工程设计(方案)进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。甲方同意采用乙方合理化建议，不再另行支付费用，已包含在合同总价中。

## 确定变更价款

此工程承包采取总价包干形式。乙方已结合外立面广告栏维修改造图纸、原始建筑图纸、施工现场现状充分了解认知，项目中任何工程量、结合图纸的工程项目增加均不影响合同价款的变更。

在现有图纸、工程项目清单明确以外发生新增重大项目，乙方须在工程变更确定后3天内，提出变更工程价款的报告，经甲方代表确认后调整合同价款。乙方对新增重大项目按《湖北省建筑装饰工程消耗量定额及统一基价表20xx》只取直接费进行计算，报甲方审核确定。

乙方在双方确认变更后3天内不向甲方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。但如该项变更涉及较大(超过合同总价)合同价款的减少，甲方可在任何合适的时候对该项变更价款进行计量，并在支付工程款中予以扣除。

甲方应在收到变更工程价款报告之日起7天内予以审核、确认，甲方代表无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起8天后视为变更工程价款报告已被确认。

双方不能就乙方提出的变更价款达成一致，按合同关于争议的约定处理。

甲方确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，在工程结算时一并支付。

因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

## 第七条 工程价款支付

## 第八条 关于工程包修的约定

以竣工验收合格，交付使用日起，项目包修期为二年。

质量包修期内，乙方必须确保整个空调系统工程的安全使用，对因工程质量原因发生的事故，承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

## 第九条 关于材料供应的约定

本工程由乙方按《指定材料一览表》选择符合设计要求的合格产品作为施工材料，并向甲方提供主要材料封样及检验合格证明。甲方认可后作为合同附件。

乙方必须保证采购材料，能按时、保质、保量供应到现场，并承担相应的运输费用。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方采购的材料到场，必须通过甲方核对封样验收后，才能投入使用。

材料由乙方负责保管，保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第十条 有关安全生产和防火的约定

甲方或乙方提供的施工图纸或施工工艺说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范，因甲方为非专业单位，其出具的施工图纸、施工工艺说明不符合规范的，乙方应在施工前明确告知甲方，并提出合理修改意见。否则，由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故，由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

## 第十一条 违约责任

甲方不按本合同约定的时间支付工程款，每逾期一天，按应付工程款总额的千分之二向乙方支付违约金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同价款千分之二的违约金。

工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，乙方承担逾期交工的责任。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不受损害，否则应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。。

## 第十二条 争议的处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。



### 第十三条 附 则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。

本合同履行完成后自动终止。

(8)其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电改造合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞\_\_\_\_县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(元)整。

合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。适用法律、法规《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》。

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

施工场地防护工作的要求：

(1) 严禁材料乱堆乱放；

(2) 严禁在工地上大小便；

(3) 严禁垃圾乱倒；

(4) 严禁违章操作；

(5) 严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求；严格遵守工地的一切规章制度和操作规程，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

以消防部门验收合格为准。

(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付

清(本合同不含税金)。

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收合格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 水电改造合同篇三

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从2016年2月3日开工至2016年5月30日。

付款方式：工程总价款270900元（大写：贰拾柒万零玖佰元整）自本合同签订后甲方预付首付款170900元（大写：拾柒万零玖佰元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

### （1） 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

### （2） 乙方义务

- 1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、 乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

### （3） 工程质量及竣工验收的方法

- 1、 由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、 由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、 工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

### （4） 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

#### (5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方（签字、手印）： 乙方（签字、公章）：

年 月 日 年 月 日

## 水电改造合同篇四

托修方（甲方）：

地址：

法定代表人：

承修方（乙方）：

地址：

法定代表人：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）等法规之规定，本着平等自愿、诚实信用、协商一致的原则，就小轿车的维修服务事宜，达成如下协议：

1、甲方所属（管辖使用的全部公用小轿车的维修保养；

乙方在维修服务之软硬件均达标的前提下（达到运管局颁发

的二类机动车维修资质），严格按照标准为甲方提供以下优质的维修服务：

1、乙方向甲方提供车辆的定期保养和一、二级保养（按各种车型车辆保养手册规定公里数实施），总成件维修及事故车维修等服务。

2、乙方向甲方提供轮胎供应及轮胎换位、动平衡、四轮定位等服务，建立单车轮胎档案，对轮胎使用进行全过程服务。轮胎使用一线品牌（双方协商品牌），价格执行不高于市场价格。（车辆维修出厂检验由持证上岗的质检员进行验收，二级维护、大修车辆开具车辆出厂竣工合格证，执行行业规定的质保期，一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。废旧配件、轮胎归属权属于甲方）。

3、乙方向甲方提供每年冬季、夏季两次免费车辆检测服务，检查车辆发动机、变速箱、全车电路、空调等部位，发现隐患及时排除。

4、乙方向甲方提供24小时免费道路救援服务（xx市区），包括事故车辆的救急、拖车、拆检、定损、理赔等服务。（因为保险是甲方投保，按程序是甲方与修理厂结算后由投保方将结算发票提交保险公司，再由保险公将理赔款打入投保方账户。）

5、乙方针对甲方车辆安排专人建立单车维修技术档案，记录车辆保养时间和间隔里程，通过电话、短信形式提示下次保养日期。（每辆车建立一份《车辆技术档案》记录保养维修及更换总成件情况，每条轮胎建立一个轮胎卡片记录行驶公里数）

6、乙方向甲方提供车辆预约维修服务，由甲方描述车辆基本故障情况乙方提前安排人员和配件到位，减少车辆存厂时间。

车到之前准备好配件和维修人员。

7、乙方提供上门接车维修服务。

修理厂指定人员去提车修复后由甲方确认工时费、材料费和旧配件。旧配件所有权归甲方。因旧件修复存在安全和质保问题，建议有关于车辆安全的关键配件使用新配件，其他需修复配件双方现场协商修复。（产品以旧换新，不能随意丢弃，可以维修的不能以换代修。可以为旧件，但必须注明。）

产品，服务达到二类维修企业资质和行业标准。

1、维修车辆自出厂之日起，在正常使用情况下，按《机动车维修管理规定》执行。一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。

2、由持证上岗的机动车维修质检员进行进出厂检验，二级维护车辆开具《机动车维修竣工出厂合格证》。

3、车辆配件全部使用原厂配件，建立配件库，房备齐各种车型常用配件，特殊配件xx地区能够采购的保障当日配件到位，工时定额、材料费不高于市场价格。

1、工时费根据所属车型按不高于市场价收费标准收取。

2、材料费根据所属车型按不高于市场价收费标准收取。

3、大修发动机、变速箱、事故车维修在报价的基础上给予适当的优惠。所有服务及配件价格公示，张贴在醒目位置。全部明码标价。）

4、其他服务费用按相关规定标准收取或协商收取。

（双方开发车辆维修管理软件，对车辆的档案及管理情况进行支持。）

1、结算价格按照乙方公布的汽车维修项目工时费和材料费价目表执行；双方另行议价的，可以按照议价价格执行。结算原则：单车核算，当月汇总确认。

2、甲方的上述公车维修服务费用实行跨月结算方式，通过银行转账或银行汇款的方式进行支付。相关发票由乙方开具，相关税费按规定分担。（严禁现金往来。双方费用支付方式的确定，严格控制各类行为）

1、维修、保养之小轿车进厂（店）后，由双方商定维修、保养项目并由双方共同签订《车辆派修单》进行确认。由乙方根据具体维修、保养情况给托修方出具接、提车单据。先由甲方开具派修单明确维修项目，在维修过程中发现的漏报项目需添加时必须向甲方派人员补报，金额较大的可以通过照片确认或者现场确认等方式。

2、在小轿车维修、保养过程中，乙方不得擅自更改维修项目，本着“漏报不漏修”的原则，乙方可增加维修服务项目，但应事前征得托修方的书面（文件、传真等）同意。结算时甲方可指派人员现场审核确认签字并带走对账联便于月底对账。

3、在《车辆派修单》、《维修费、材料费结算清单》、《机动车维修竣工出厂合格证》等完备的情况下，甲方方可提车（但托修方为甲方之私家车的，还应具备费用结清单据）。

2、托修方违约不提车或无故迟延提车的，该车的安全责任自双方约定的提车之日始，转由托修方负责。

1、甲、乙双方均不得无故违约，任何一方违约均应向守约方赔偿全部经济损失；该损失难以确定的，违约方应按每辆车



二万元的标准向守约方支付违约金。

2、违约事实发生后，双方均可单独解除所涉车辆的维修服务合约，但本合同仍应继续履行。按^v^令 第28号《汽车维修质量管理办法》（维修不达标的责任。电脑打印）

1、不可抗力的情形出现后，应在二十四小时内通知对方，并应在不可抗力的情形结束后三个工作日内提供证明材料，且双方互不承担。

2、不可抗力的情形结束后，本合同继续履行。

1、本合同未尽事宜或有变更，双方可签订补充协议。

2、双方均不得将本协议之权利、义务转让予第三人。

3、若有纠纷，应按《合同法》的规定释义本合同条款的适用，并据此协商解决或提交上级解决纠纷；协调不成时，任何一方均可向乙方所在地法院提起诉讼。

4、甲方愿在本合同项下为其员工私家车的维修服务提供连带责任之保证。（私家车自愿）

5、本合同经双方签章后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

6、本合同履行期为三年，自20xx年 月 日始，至20xx年 月 日止；但在本合同届满前一个月内，双方均无异议时，本合同自动顺延履行。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

经办人： 经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电改造合同篇五

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及《\_建筑法》及其他有关法律、法规和地方规章制度，遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商达成一致订立本合同。

工程项目名称：空勤宿舍、空勤教室、空勤活动室、空勤超市、空勤食堂、空勤来队临时住宅楼。

工程地点：乌鲁木齐水西沟空军基地。

空勤宿舍、教室、活动室、食堂、超市、临时住宅楼的安装工程采暖、给排水劳务。

承包形式：包工不包料

主楼散水以内施工图纸中所有的采暖给排水项目。

乙方负责工用具的保管。

1、乙方完成本工程承包内容材料卸运至甲方指定的地点堆放整齐。

2、乙方负责每个工序完成后垃圾清理。

采暖给排水项目包工不包料按施工图标注的建筑面积：17元/平方米。

经甲方验收的每个工序及阶段合格后，每月按所完成工程量

的70%支付劳务费，工程验收合格后付至总价的95%，留5%保修金一年后付清。

八、乙方必须自行组织足够的劳动力及技术力量，保证安装的形象进度，由于安装工程的劳动力或技术素质不能满足施工进度造成的损失由乙方承担。

九、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电改造合同篇六

甲方： 乙方：

根据《合同法》及其它有关法律，甲、乙双方在遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则下，经双方友好协商，就乙方向甲方——供应壁纸（以下简称“产品”）事宜，为明确双方的权利和义务，签订本合同。

1. 以上壁纸型号为乙方为甲方定制，数量和型号一经确定不可减少（数量由项目部确定；型号由甲方设计确定），基膜、胶粉、壁布胶可增减。

2. 此价格为海运到上海的上海交货价，含税；
3. 本合同生效后, 如壁纸型号、数量增加, 如需要空运, 需空运费元/卷, 由甲方承担。

乙方提供的产品需符合欧盟ral质量标准 and 德国工业标准及中国壁纸有害物质限量标准。

乙方负责运输并承担至交货地点的运输、装卸费及保险费。

产品采用厂家标准包装, 并确保产品在交货时的外观质量不受损坏。包装费和上海送货运输费由乙方承担。

1. 乙方将产品送到甲方指定地点后, 由甲方、乙方、监理三方对产品的数量进行清点, 并对规格、型号、产地及质量是否合格及符合约定进行验收。验收中如发现产品有损坏及质量、规格或产地等不符合约定的, 乙方负责调换; 发现产品数量不符合约定的, 乙方负责补足, 由于上述原因导致的交货迟延, 乙方需承担违约责任。乙方应确保产品质量合格。甲方的质量验收为初步验收, 如有争议以有关部门的检测结果为准。验收后由甲方对产品进行保管。
2. 乙方应于交货当日提供产品合格证书、原产地证明及质检报告材料证明等相关资料。

3. 施工时若发现质量问题, 打开壁纸包装数不能超过2卷, 并立即通知乙方。若质量问题经乙方认可后, 乙方应在十八天内提供合格产品。

### 1. 质量保修期

乙方对所供应产品提供质量保证, 质量保证期为甲方验收合格之日起贰年。

2. 在质量保证期内, 乙方对产品实行免费维修。如甲方发现产品质量问题, 应书面或电话通知乙方派人到现场进行确认, 不得收取任何费用。若质量问题经乙方认可后, 乙

方应在十八天内提供合格产品。

1. 乙方在每批产品送到甲方指定工地经验收合格并施工安装完毕后15个

工作日内，甲方支付该批产品总价值的50%货款；

4. 质保金自甲方验收合格之日起二年，质保期满无质量问题甲方在七天内一次性返还质保金（不计利息）。

5. 乙方在每批货送到甲方施工现场的同时提供该批货款等额的税务部统一发票后，甲方按照上述方式支付货款。

乙方必须按双方约定按时保质、保量交货并完成安装，不得延误，否则需承担违约责任。如乙方延期供货，每批次每迟延一天承担五百元违约金，如给甲方造成的实际损失高于违约金的，据实赔偿。若乙方延迟交货30日以上，或因乙方产品本身质量问题不能满足约定要求的，甲方有权单方解除合同，合同的解除与终止并不免除乙方的违约责任。双方其他违约责任，按《合同法》处理。

1. 如有产品数量增加，合同签订一年内无论市场价格发生任何变化，乙方同意所提供的产品价格出现浮动时按本合同约定价格执行。乙方不会提出任何异议。

2. 合同履行中如发生不可抗力的情况，经甲、乙双方协商一致可免除承担违约责任。但是合同必须继续履行。

合同在履行期间如发生争议，双方应当友好协商解决，协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方：

单位名称（章）： 单位地址： 法定代表人： 委托代理人：

乙方：

单位名称（章）：

单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 签订地点： 签订时间：

## 水电改造合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

暂定为人民币 万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 %的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。



乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检

验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（签字） （签字）

经办人： 经办人：

（签字） （签字）

## 水电改造合同篇八

建设单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a]宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

## 1、安全施工与检查

(1) 承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2) 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并

对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期：

签订工期：

代表签字：