

# 最新农村宅基地自留地租赁合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村宅基地自留地租赁合同篇一

农村宅基地，是农村的农户或个人用作住宅基地而占有、利用本集体所有的土地。那么农村宅基地租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村宅基地租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：职员

丙方：

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、系合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变

化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00)，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

年月日

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于鄆城县董口镇后田铺村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)宅基地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为建设村幼儿园。

2. 承租形式：村委承租。

## 三、土地的承租期限

该地承租期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

## 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每年小麦\_\_\_\_\_公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理

利用。

2. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 在合适时期，村里给予宅基地置换，置换后本合同终止。
4. 在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

## 七、合同的变更和解除

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 八违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 农村宅基地自留地租赁合同篇二

地址：

联系方式：

承租方（乙方）：身份证号码

地址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1.1 甲方同意将位于泸沽湖号的宅基地及房产占地约 平米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预，甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

向甲方缴纳万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

2.2改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，

视作根本性违约。

2.3租金为 元/年，每五年递增一次，递增 元/年。直至15年结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：开户行：账户名称： 账号： ；甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

2.4为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

3.1本合同所约定的租赁期限为20年，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

4.1 乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行

确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

5.6在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

6.1若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

6.2在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

7.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭

受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

8.1 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

9.4 本合同自双方签字之日起生效。

9.5 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年 日 月

乙方：

年 日 月

### **农村宅基地自留地租赁合同篇三**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_



丙方（集体土地所有方）：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1.1甲、丙方同意将位于的房产及空闲用地约亩（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

出租房产范围说明：\_\_\_\_\_。

1.2甲、丙方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐、转租以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内不受甲方、丙方干预。

2.1为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行装修、改建。

2.2装修、改建房产所需各项手续由甲方、丙方负责办理，并帮助协调处理乙方在建设过程中的各种当地关系。

3.1本合同所约定的租赁期限为年，自本房产交付之日起计算，期限不得超过二十年。

4.1租金为人民币元，在房产交付之日支付当年租金给甲方。前五年，乙方按年度一次性支付租金；从第六年开始，乙方按五年期一次性支付租金。

4.2租金以转账方式支付，乙方按照甲方提供的帐号进行支付。

甲方指定收款账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

4.3若在租赁期内，甲方丧失该房产及宅基地的所有权，乙方有权向其权利承受主体要求继续行使本租赁合同，并向其支付租金。

5.1乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

5.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

6.1甲方及丙方保证确实拥有房产的所有权及其土地所有权。甲方丙方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

6.2甲方及丙方保证办妥房屋改建装修批准手续。

6.3丙方承诺，在甲方丧失出租权利时，由丙方作为集体土地所有者处理好该宅基地及房产承继者与乙方继续履行本租赁协议的相关事宜。

6.4合同各方须确保乙方根据其房产使用需要，在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

6.5在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

6.6在本合同有效期内，甲方或丙方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给除乙方之外的其他方。

6.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方或丙方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应承继和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

6.8乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

6.9甲方保证，若该房产有新落户迁入的人口，该人口应当认可并遵守本租赁协议的全部约定。

6.10在租赁期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

7.1在租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

7.2若发生地震、水灾、台风、或不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复、重建或者解除合同。若乙方选择解除合同的，甲方应当将已收租金未履行部分退还给乙方。

8.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应承担租赁期租金总额的30%的违约金，以及乙方因此遭受的所有损失。

8.2除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。若甲方或丙方单方终止本合同，提前收回房屋，甲方或丙方应当赔偿乙方全部直接经济损失，包括但不限于房屋的改建装修费用、已付未用租金、乙方另行租赁房屋以及改建装修所需的全部费用。同时，乙方还有权要求甲方或丙方承担与前述费用一致的违约金。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(1) 提交位于(地点)的仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的,对各方均有约束力;

(2) 依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

10.1 本合同未尽事宜,各方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

10.2 本合同自各方签字或盖章之日起生效。

10.3 本合同一式陆份,甲、乙、丙三方各执二份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

丙方(签字或盖章): \_\_\_\_\_

## 农村宅基地自留地租赁合同篇四

乙方: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事,经丙方同意签订协议如下:

一、\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的合法继承人,向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权,\_\_\_\_\_的共同财产所有权人\_\_\_\_\_对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于\_\_\_\_\_合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同

意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00)，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

## **农村宅基地自留地租赁合同篇五**

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

一、\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，\_\_\_\_\_的共同财产所有权人\_\_\_\_\_对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于\_\_\_\_\_合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整(11000.00)，该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的'该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日