

2023年宾馆装修合同样本简单版(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

宾馆装修合同样本简单版篇一

承包方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

- 1、工程地点：正安县凤仪镇山奇社区五小区
- 2、工程承包方式：包工包料
- 3、工程期限60天
- 4、开工日期20__年6月1日竣工日期20__年7月30日
- 5、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）壹拾捌万柒仟陆佰元整。首付贰万元整，经验收合格后一次性付清余款。
- 6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。
- 7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。

8、因本合同双方当事人中的'一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

宾馆装修合同样本简单版篇二

装修合同就是为了房屋装修而依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定、签订的合同。以下是小编收集的宾馆装修合同样本，欢迎查看！

发包人：_____承包人：_____

委托代理人：_____营业执照号：_____

本工程设计人：_____电话：_____

施工队负责人：_____电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：_____。

1.2工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人工工，包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)。

(2) 承包人工工，部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)。

(3) 承包人工工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)。

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，

设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4.1 开工前____天, 为承包人入场施工创造条件。包括: 搬清室内家具, 陈设或将室内不易搬动的家具, 陈设归堆, 遮盖, 以不影响施工为原则。

4.2 提供施工期间的水源, 电源。

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系。

4.4 不拆动室内承重结构, 如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续。

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的, 负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收。

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范, 防火规定, 施工规范及质量标准, 按期保质完成工程。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境。

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上, 下水管道的畅通。

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期(见附表7: 家庭居室装饰装修工程变更单)。

7.1 由发包人提供的材料, 设备(详见附表4: 发包人提供装饰

装修材料明细表), 发包人应在材料运到施工现场前通知承包人, 双方共同验收并办理交接手续。

7.2由承包人提供的材料, 设备(详见附表5: 承包人提供装饰装修材料明细表), 承包人应在材料运到施工现场前通知发包人, 并接受发包人检验。

8.1对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延。因发包人提供的材料, 设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由发包人承担, 工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延。因承包人原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由承包人承担, 工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准: _____。

施工过程中双方对工程质量发生争议, 由_____部门对工程质量予以认证, 经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行

验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

11.1双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半
指：_____。

(2)其他支付方式：_____。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料(material)送交发包人。发包人接到资料(material)后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁_____把，由承包人当

场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分。下午____点____分至____点____分。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人：

签订日期：____

宾馆装修合同样本简单版篇三

签订装修合同是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。那么简单的装修合同书怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的简单的装修合同书范文，感谢您的阅读。

委任单位：

施工单位：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

见材料明细清单

四、工程期限：本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的25%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的70%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有

权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：总计：施工面积 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期： 年 月 日

5工程竣工日期： 年 月 日

工程总天数： 天

第二条：工程价款 元(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)
2. 工程验收标准，双方同意参照住宅装修标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的 %;当工期进度过半(年房屋装修房屋装修流程房屋装修注意事项房屋装修效果图 房屋装修经验房屋装修设计 月日)，甲方即第二次付施工工费的 %。第三次付施工费的 %，剩余 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

第七条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

第八条：合同生效

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。本合同由双方盖章，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

一、甲、乙双方经洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行整体装修，订立本协议，以共同恪守。

二、工程地点：微机室、整理室装修

三、承包方式：由乙方包工包料，乙方必须严格按照甲方指定的品牌和规格采购主要材料。

四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

五、工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修人工费及赶工费.材料费合计人民币贰万捌千伍佰元正。

七、付款方式：开工之日预付壹万元材料采购费，工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清余款。

八、施工期限□20xx年7月25日至20xx年8月15日。若有逾期，乙方应按每天伍拾元赔付给甲方。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宾馆装修合同样本简单版篇四

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：___区___街___单元___室

二、形式结构：___层式 ___室___厅___厨___卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

宾馆装修合同样本简单版篇五

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合

同(包括本合同附件和所有补充合同),以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 。

1.2 工程地点: 。

1.3 工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限______日历天,开工日期____年__月__日,竣工日期____年____月____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款: 本合同工程造价详见《工程预算报价表》,施工过程中有增减项目的,由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列方式提供:

)甲方委托乙方设计施工图纸,图纸一式二份,甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸),设计费_____元,由甲方支付(此费用在工程价款内)。

第三条 甲方义务

- 3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。
- 3.2 负责协调施工所需的水源、电源；
- 3.3 负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；
- 3.5 参与工程质量和施工进度的检查监督。
- 3.6 应按合同进度按时付款

第四条 乙方义务

- 4.1 指派 为房屋设计师和驻地监理，应按甲方要求提供经认可后的设计图并负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。
- 4.4 保证室内上、下水管道的畅通；
- 4.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条 材料的提供

由各方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由提供方负责。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由提供方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.3 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次： ，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙

方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1 对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.2 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，

如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(业主)盖章： 乙方(盖章)：

住所地址： 企业地址：

工作单位： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

年 月 日