

2023年工程合同版(汇总8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程合同版篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

我方对多个施工队伍认真考察、对比、研究选定了施工队伍。为明确各自的权利和义务，经协商，并根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规之规定，现就乙方承揽甲方委托制作安装一批店外门头装修事宜达成如下一致协议。

店外铝塑板门头制作安装

：黄河路铁路桥以东至岳城办事处辛集行政村东头327公路两侧，佃户屯办事处佃户屯行政村荷商公路两侧。

：根据甲方提供的店家地点，乙方实际测量经甲方及店主确认为准，高度：1.2米，长度：根据实际情况确定(详见图纸)。

：要求用5*5cm镀锌角钢，76*44厚1.2mm的铝方管，外贴4mm红色铝塑板黄色芙蓉板字2mm厚(黄色铝塑板为红色芙蓉板字)，四周压76*25铝方管外贴白或黄色铝塑板。

1、工程造价：约

2. 制作安装费约定：制作角钢架，安装铝合金框架、外贴铝

塑板并包边及字安装完成费用，每平方展开面积计算。

3. 支付方式：签订合同乙方机械人员进场甲方预付款，工程进行一半时付 元进度款。竣工验收合格留 % 质保金，余款15内一次性付清。

甲方向乙方提供店家名单之日起 如遇不可抗力因素(如雨、雪、四级以上大风)工期顺延。

甲方：

- 1、向乙方提供门头安装位置并确保此位置无管道线路、可以施工。
- 3、负责施工现场的树木、花、草可以移动。
- 4、甲方负责拆除原有门头，提供良好作业面。
- 5、提供水电并承担相关费用，社会干扰甲方负责解决。

乙方：

- 1、自甲方通知之日起按合同约定日期及甲方提供的安装地点制作施工并安装完毕。
 - 2、严格按照甲方确认的施工图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定。
 3. 施工过程中出现所有的人身安全问题均有乙方自行负责。
1. 乙方全部制作安装完成一批门头后即向甲方提交验收单，甲方应组织正式验收，甲方在完工后一周内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格。验收合格，进入保修期。
 2. 工程质量验收以国家有关装饰装修标准为依据，结构制作

安装应当牢固，抗风力应达到8级。

1. 甲方未能按本合同第五条规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的百分之五计算，向乙方支付违约金并将合同工期顺延。

2. 乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成门头广告牌，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的万分之五作为违约金。

3. 乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准。如未达标乙方应承担返工及相应损失。

4. 如属甲方原因，造成中途停工，停建，拆除等，均由甲方负责。并有权就实际施工情况要求甲方继续支付已完部分或全部的制作费。

1、自验收合格之日起，乙方制作的工程项目整体质保一年。牢固性保证三年，三年内，若因牢固性未达标准造成门头脱落伤人或物，由乙方负全责。

2、保修期满后，双方另签维修协议进行维修。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工程合同版篇二

合同编号：_____ 本合同由下列双方于_____ 省_____市签署：

甲方：_____公司

乙方：_____公司

甲乙双方因_____工程总体规划文件事宜，经协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

第一条 设计内容

乙方为甲方设计_____工程并编制_____工程总体规划文件，主要包括：

a□甲方厂区总平面布置；

b□甲方第1、2、3期_____工程生产规模、产品、技术方案分析与规划；

c□甲方技术经济效益分析与预测。

第二条 设计期限

乙方于收到甲方提供的设计资料后_____天内向甲方交付_____工程总体规划文件。

第三条 设计报酬及支付方式

甲方向乙方支付设计报酬人民币_____元，分两期支付，具体如下：

a□本合同签署后_____个工作日内支付_____元；

b□乙方提交_____工程总体规划文件并经甲方审核通过后_____个工作日内支付_____元。

第四条 各方义务

a□甲方义务

(1) 及时向乙方提供编制_____工程总体规划文件所需基础资料；

(2) 如期向乙方支付报酬。

b□乙方义务

(1) 按期交付_____工程总体规划文件及其相关的图纸和技术文件资料；

(2) 及时解决_____工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条 工程验收

a□乙方编制的_____工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

b□甲方专家委员会须于收到乙方提交的_____工程总体规划文件之日起_____个工作日内进行审核并提出意见，甲方专家委员会未于前述期限内提出意见，视为甲方接受乙方编制的_____工程总体规划文件。

c□甲方专家委员会对_____工程总体规划文件提出异议或意见的，乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起_____个工作日内对_____工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核；经甲方专家委员会次审核，_____工程总体规划文件未获通过，甲方有权拒绝接受_____工程总体规划文件，不向乙方支付第二期报酬。

第六条 其它

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：_____公司 乙方（盖章）：_____公司

授权代表（签字）：_____ 授权代表（签字）：_____

工程合同版篇三

地点：_____市

一、本合同经下述双方签署：

1. _____市卫生局局长_____先生（以下简称甲方）

2. _____建筑工程承包公司海外工程部经理_____先生
_____年_____月_____日由_____建筑工程承包公司授权（以下简称乙方）

出生地：_____（国家）

国籍：_____（国家）

总部：_____（国）_____市

在a国的通讯地址：_____信箱

鉴于甲方要兴建_____学校_____平方米的教学楼（该工程为楼房，包括全套家具、设备、空调）进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

二、合同金额

本合同金额为_____第纳尔（兑换美元的比例为70%）。

这个金额是用单位乘实际工程量的方法计算出来的，这仅是对“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付。临时报表的书写方法应是在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格。

三、合同工期

乙方必须根据本合同第_____号附件的说明，在自移交场地之日起的380天内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果甲方由于某些不可抗力的原因而认为不可能按期完工的话，可从书面形式通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

四、移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各执一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将机要的复印件寄给乙方。起草纪要之日为乙方接收场地之日。

五、查看工地

乙方承认在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了的所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素造成的后果均由乙方负责。

六、履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的三十天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同在总额的20%，或在指定的期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

用现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终由甲方保存，用于乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多一个月内，按可能业经被扣除的金额的同额补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用，甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中划拨其拖欠的债务。

七、图纸和规范完整无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽可以随时更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

八、施工进度计划表

乙方自接收工地起，十五天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的办法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方的意见和施工进度情况，对自己的施工计划进行调整。

九、合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内时，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工程的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为适当的时候。

十、支付条件

1. 在乙方接收工地，提交履约保函并办完合同注册登记付税手续之后，甲方必须根据乙方的要求，向乙方支付合同金额_____%的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保函在施工期间始终有效，且应开自a国的一家银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提

出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2. 乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的_____ %应付给乙方。条件是乙方提供的材料应优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备。这些机器设备是工程的组成部分，在安装时应是完好无损的。但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是為了施工而引进到现场。

上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3. 对符合条件与规范而且实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的_____ %。这些支付款的金额应根据本合同第二十五的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于_____第纳尔。甲方支付本规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的四十五日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于四十五天时，乙方可按_____ 银行规定的利息索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方（或其代表）外出，或甲方认定工程的进度差、乙方（或其代表，或其分包人）的表现差，甲方对其逾期支付不负支付利息的责任。同样，如果报表出现缺陷、疏忽和错误——不管是被甲方发现的还是在支付前被a国任何稽核、监督单位发现的——甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付（月进度）款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的

规定不适用于付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适用于月工程进度款。

4. 乙方应向a国有关方面缴的款项，可从其于甲方签订的合同的收益中扣除。

5. 甲方从每月的月工程进度款中扣除5%的金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后，将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本条规定且与上述比例等值的'保函，把这个比例的金额付给乙方，该保函自初步验收之日起三十日内开出有效。

6. 在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机械设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

十一、信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用a国的一家银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

在确定受益人之后，开给乙方的信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付须通过下列方式进行：

1. 每次装运支付75%以上金额时，要提供下列凭证：

- (1) 五份认证的原始账单。
 - (2) 一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。
 - (3) 由a国的一家保险公司为甲方开的为之承担的一切风险的保险文件，要求从制造厂到a国项目现场均在保险范围。
 - (4) 装运氢弹。
 - (5) 根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。
 - (6) 制造厂家的证明和a国驻国外使馆或领事馆在原件上认证。
2. 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。
 3. 信用证金额的10%保存到全部合同工程初步验收结束时为止。上述支付比例，由甲方通知银行支付。

十二、甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费、运往现场的开支、装卸费，只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在a国国内外的开户银行提交一份合同副本。

十三、完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并

给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对其进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

十四、第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为_____第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规则设置白天与夜晚的路标（用标记和[1][2][3]指示灯）。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

十五、工程保险

乙方应在一家保险公司缴纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条规定到工程初步接收时此项保险才可结束。

十六、乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务，并支付这笔款项。

十七、分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对本合同的执行负责。

十八、转让

不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给a国的一家银行，条件如下：

(1) 针对乙方的转让未经甲方书面同意不能成立。

(2) 这种转让不影响甲方对乙方的权利。

(3) 一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

十九、施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师或认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示，这些指令应书面通知乙方并记入现场记录；乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工

工程师认为不符合合同或附件条件的材料。为了保证按技术规范 and 合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程；同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上做收讫签字，在这种情况下，甲方工程师应做必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

二十、甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

二十一、乙方的现场代表

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平和技术机构，给机构成员在整个工程期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意，必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

二十二、为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便条件，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

二十三、维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守、拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在街道甲方书面命令后的二十四小时内把他们送出现场，在任何扰乱工地治安的行为出现时应马上报警。

二十四、合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或去的代表需要时参阅。

二十五、已完工程的计算

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加。工程计算必须由双方代表签字才有效。如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用上述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

二十六、设备处理

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具、机械、设备、临时设施运走和处理，直到工程初步交工时为止。上述材料设备的丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

二十七、保护公共设施

如果在现场挖掘土方的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

二十八、文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表、专门机构和警察局。

二十九、停工

只有接到甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不属于乙方，那么甲方应向乙方不足相当于停工时间的工期，如果停工时间超过六个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这种情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工时间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

三十、误期罚款

如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误期罚款。比例如下：

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期总价的1%，如果甲方认为不能从已经完成的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的0.1%。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%，即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要由乙方提出申请，并阐明延期缴纳罚款的详细理由和延迟期限。

三十一、废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿的条件下，在遇到下列情况时，甲方有权废除合同，没收保证金。

1. 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。
2. 如果乙方停工十五天以上，停工理由不被甲方接受。
3. 如果乙方撤离工地，或放弃工程，或证实他没有施工，或者他被证实施工混乱，而又不可能指望他完美施工。
4. 如果乙方没有按合同规定的期限施工，甲方认为没有必要给他一个宽限期，或者再给他的宽限期内未能完成施工。
5. 在执行合同或同甲方在施工期交往中，如乙方自己或通过他人直接或见解采用欺骗或营私舞弊的手法。

6. 如果乙方被证实通过自己或他人直接或见解地贿赂甲方的官员、工人或监工代表，或伙同上述人员相勾结搞有损于甲方和有损于公益的事时。

7. 如果乙方破产，或宣布破产，或陷于于债权人调停状态。

8. 如果乙方对合同的执行严重敷衍了事，或者忽视履行合同中的实质性义务，而且从书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

对取消合同和没收保证金，甲方用备忘录形式通知乙方即可，无须诉诸司法和采取其他措施。

三十二、收回工程由己方出资施工

在甲方可以废除合同的情况下，他可不废除合同，只要用挂号函件通知乙方，就可以收回工程，这无须诉诸法院，也无须办理任何手续。甲方可亲自动手施工，也可以通过投标议价、缔约方式让任何缔约者对未完工程的全部或局部进行施工。其费用、责任由乙方承担。甲方可以从乙方存在甲方处的保险金或乙方在甲方或其他任何部门的应得款项中扣除合同金额外所花费的一切开支和损失。因工程造价比原议定的价格下降而出现的盈余，乙方无权要求分享。甲方可以查封工地的临时设施、机具设备和材料，用以保证自己的权利。上述机具设备、材料，甲方可以无偿用于施工。对其损坏、短缺，甲方对乙方不承担责任。甲方还可以变卖这些物品，用以补偿自己的权益，由于变卖上述机具设备、材料而给乙方造成的损失，甲方不承担责任。

除了合同金额外，甲方有权索取误期罚款，有权要求乙方赔偿其因收回工程所蒙受的损失。

三十三、终止合同

如果出于公益需要，甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同，条件是必要时可向乙方赔偿。

三十四、工程清点

特别是在第三十一、三十二、三十三条中所指的那些情况下，由甲方确定检查现场的时间，清点已经完成的工程，清点乙方运到现场的机械、材料、设备。甲方至少在七天之前用挂号函件将确定的时间告诉乙方，让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间内缺席，那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点，并记入清点纪要，甲方代表在纪要上签字，将该纪要用挂号函件寄一份给乙方，让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去七天当中没有发表意见，就说明他承认纪要中的内容正确无误，并接受了清点。

本条规定的工程计算和清点费用由乙方负责。

在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

三十五、丧失能力

1. 如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间做出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的继承人有继续施工的财力和技术能力的话。
2. 如果乙方多于一人，当其中的一人丧失能力，甲方可以在中指合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。
3. 如果乙方只是拥有人员，或只有资金的公司而且已经散伙，而散伙的目的不是为了重新组合，甲方就结束合同。
4. 在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

三十六、乙方遇到不可抗拒的情况

如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行时，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不能消除，就终止合同。如果出现施工无法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

三十七、支付印花税

乙方应在a国税务局办理合同登记手续，要在签订合同十五天之内缴印花税，对误期缴纳次税要承担各种费用和罚款。乙方还应缴纳为执行合同应缴的其他印花税，并向甲方递交他缴完税收的正式文件。

三十八、所得税

根据a国所得税法和此法公布的其他条例，乙方应缴的所得税和本合同利润附加税。

三十九、海关税

根据海关及有关制度和规定，乙方负责缴纳进口货物和与执行合同有关的理应缴纳的海关税和其他税收。

四十、享受临时免税制度

根据a国海关法及海关制度的规定，对于为了完成合同工程而进口到a国的施工机械、设备和器具，在提交竣工后将上述机械、设备、器具重新外运的保证书提交后，乙方可享受海关临时免税制度。

四十一、当地材料

只要在a国市场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽可能使用。

四十二、组织施工和使用当地工人

乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工、完美施工有关事宜的组织工作，甲方向a国的有关当局提交文件，以便在该合同工程需要雇工时，为之提供方便条件。

四十三、工人花名册

在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和工地管理人员的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机械、设备、一起的说明和资料。

四十四、安排工人居住，提供现场公共设施

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负责现场居住费用；还要负责提供这些住房的照明、引水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意；在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状；如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的临时管线安装费、照明费；用于工程施工的发电机、机械等所用水、电和燃料的消耗费，由乙方承担；乙方还应负责处理废水和废渣。

四十五、违禁物品

不允许乙方以任何方式进口、出售、交换任何酒精饮料和麻zui药品，以及其他法律所禁止的物品。乙方也不得允许他的分包人、代表、职工和工人饮用、进口、出售及从事交换

上述违禁物品的任何活动。也不允许交换外币（在货币管理法和a国中央银行许可的情况下，在a国银行进行兑换者例外）。除非经专门的机构批准，不允许乙方和任何人交换、使用任何一种武器、炸药，同时未经甲方工程师批准，不许乙方在施工中使用炸药或爆炸物。

四十六、禁止政治活动

乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在a国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

四十七、周假和法定假

乙方应让他的外国工人和职工在星期天和a国法定假日休息。根据先行法律、条例的规定，因工作需要工人们假日工作时应给予补偿。

四十八、工人的工资和奖金

乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主（对工人）应尽的所有义务。

四十九、合同机密

未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品和其他场合披露这些细节。

在施工期间直到合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播报表中的全部或局部内容。

五十、遵守法律条款和条例

乙方在执行合同过程中，应遵守a国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输保险、运输工具保险的法律和有关文物、海关、税收及其他诸如此类的法律。对于为施工而取得的任何一种许可所花的费用，均应由乙方承担。

在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所产生的各种赋税，其中包括海关税和附加税，均由乙方负担。除了法定和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

五十一、专利权和发明权

乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权——对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括a国境内外项目的技术说明和图纸——他人向甲方提出的任何要求而因之造成的任何损失，乙方应给予赔偿。

五十二□a国的司法权限

有关合同的所有解释和执行必须服从a国的现行法律和法规□a国的司法部门负责审理由合同引起的纠纷。

任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

五十三、初步验收

当乙方完成了合同的主体工程 and 附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则甲方在用挂号函件通知乙方并给十天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场时，甲方就要进行这项清理工作，这时乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的验收日期书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式三份的初

步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表未出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同条款的要求，那么，甲方通知乙方完工的日期就作为竣工日期，同时也作为维修的开始日期。

如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。

乙方在甲方的全面监督下，从初步验收之日起三个月内，自费对合同中所有的主体和附属工程进行计算，对所有实际完成的工程编制最终报表，并交甲方审查和认可。甲方向乙方支付一切应得款项，并扣除预付款、罚款、赔款金等。但是乙方寄存在甲方的保证金额不得少于合同中规定的比例。否则，甲方可扣下一笔款项，用以补足上述比例。

如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程，也不妨碍受益，那么当甲方认为可以时就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益，到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

五十四、维修期

乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵、施工良好，全部工程使用要达到预期的目的。自甲方初步验收之日起，维修保证期为一年，如果在此期间发现缺点和不足，那么乙方应在收

到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权从乙方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与a国民法中规定的保修期是一致的。

五十五、最终验收

在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方应自接到乙方的通知之日起两星期内确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就次起草一式四份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

甲方有权组成一个自己认为合适的接受技术组，全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

乙方应在现场自费提供必要的材料、设备，供该接收技术组按其意愿进行检查、试验，直到通过检验，证明工程完美无缺并符合条件和规范时才进行最后接收。如果从检验中发现乙方未履行其义务，那么就把接收日期推迟，维修期相应顺延。如果乙方未在接收技术组于接收纪要总规定的时限内完成，甲方可直接从乙方的收益中扣除其认为与上述工程相称的金额，或由甲方出资自行施工，其款项从乙方收益中扣除。对乙方施工中出现的错误、缺陷和不足还要索取赔偿，款项可从乙方履约保证金或其他收益中扣除，这无须办理任何手续。扣完这笔款后，维修期就结束了。在最后验收后，甲方对乙方进行最终结算，并在验收之后起的一个月内，把乙方在维修期内拖欠的款项扣除后，将保证金或其他金额退还乙方。

五十六、试验费用

乙方承担在a国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，无论在任何情况下，乙方都须负担样品、试验费用，并有义务将工程（或局部）拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

五十七、乙方易址

本合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信和发通知，责任由乙方承担。

凡是涉及合同条款的书面通知，可以面呈，但在影印件上要签字，也可用挂号函件寄送。这种通知一经递交，就具有完全的法律效力。

五十八、合同文本

本合同用_____语书写八份。甲方两份，乙方两份。乙方自己保存一份，另一份用以缴税；并分送财政部、计划部、会计司和税务总局各一份。

工程合同版篇四

订立合同双方：

建设单位，_____，以下简称甲方；

拆迁户（单位），_____市（县）_____区（镇）_____街（路）_____号房主（代表人）_____，以下简称乙方。根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于一九____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）_____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二，乙方应于一九____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

五，乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负

责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付_____元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七， 其
它： _____.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房地产管理局，建设银行，建委，计委____等单位各留存一份。

建设单位（甲
方）： _____（公章）

拆迁户（乙方）代表人： _____

(盖章)

家庭18岁以上成员：_____ (盖章或签名)

地址：_____

(乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行帐户)

_____年_____月_____日订

工程合同版篇五

甲方：

乙方：

工程名称：

工程地址：

甲方将承建的 工程的屋面分项工程承包给乙方。根据《合同法》有关条款；本着平等互利的原则，经甲、乙双方共同研究，充分协商达成如下条款。

1、炉渣找坡，水泥砂浆找平□pvc

安装，刚性层的施工及养护，配合抄平，屋面补烂。

2、工作范围内所有材料的场内垂直运输和场内水平运输。

3、除搅拌机、水平仪、夜间照明灯线、龙门吊以外的所有工具，劳保用品。

1、承包方式及计算方式：人工费承包。

2、承包单价：

单价为元/m²其中：

- (1) 基价占_____元；
- (2) 安全占 元；
- (3) 质量占 元；
- (4) 现场标化施工占元；
- (5) 施工进度及配合协调占 元。

以上几项中的任何一项未达到要求均按项目部奖罚制度执行。

1、如工程质量未达优良，只按基价的50%结算，并不能获得优良奖；如工程质量达到优良，按基价的100%结算，并全额获得优良奖。

2、凡施工期间未发生经济损失在1000元以上的安全事故可全额获得安全奖；反之，不能获得安全奖。

3、凡基础、主体工期能按项目要求总工期完成时，可获得进度奖；反之不能获得进度奖。

4、凡标准化文明施工能通过验收可全额获得文明施工奖；反之不能获得文明施工奖。

付清（扣除2%五、工程质量要求

1、炉渣找坡必须按施工图纸及工长的交底进行施工。

- 2、排气管道必须安放正确，无堵设。
- 3、阴阳角线条必须顺直，均匀一致。
- 4、温度筋的间距均匀，绑扎牢固，且无漏绑。
- 5、刚性层的坡度及坡向必须正确，平整，无任何积水，无空鼓。

工程施工时，乙方必须按照甲方编制的总工期、月、旬、日计划工期按时合格完成。未完成时按300元/天进行处罚，不足一天者按一天计算。

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据中华人民共和国《建设工程安全生产管理条例》和国家有关法律法规，明确安全生产中各自的权利、义务和责任，内容如下：

- 1、甲乙双方必须认真贯彻国家、省、市的劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。
- 2、乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度；安全生产岗位责任制度安全检查制度；安全生产奖罚制度；安全教育制度等。
- 3、甲乙双方的有关人员必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识的教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。
- 4、施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求。乙方应组织召开施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要

求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，履行签字手续，交底材料归档备查。每周项目召开安全例会制并作好记录。

5、施工期间，乙方指派负责本工程项目的有关安全、防火工作，甲方督促、6、在生产操作过程中的个人防护用品及保健用品，必须具有“三证”(即：生产许可证、产品合格证、产品检测报告)。甲方应督促乙方施工现场人员正确穿戴好防护用品，如乙方违者按每人/次30元罚款。

7、乙方人员对所处的施工区域、作业设施设备、工用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具等符合安全要求和处于安全状态，乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

8、乙方应严格按甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮、擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

并做好书面记录，乙方一经接收，设备和工具的保管、维修应由乙方负责，并严格执行安全操作规程。由于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

10、乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施、安全警告牌、不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果，要追究当事人的责任，造成的.工伤事故，均由乙方负责。

11、特种作业必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管

理规定》经特种作业安全技术考核后持证上岗。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作，严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

12、乙方必须严格执行各类防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火手续。严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉等大容量餐具做饭和取暖，冬季施工如必须采用明火加热的作业时，必须落实防火加热的防冻措施时，应取得工地主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

13、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由乙方负责。

14、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

15 上报。

16、乙方必须向甲方提供施工管理人员和现场工人名单和相关证件，包括作业人员身份证复印件及有关证件，人员确定后人员应相对稳定，凡需变动，必须及时通知甲方，征得同意后方可变动。

17、凡发生工伤事故，按照“四不放过”的原则进行调查处理，由责任方承担一切经济损失和相应的法律责任。

1、乙方现场使用的所有材料必须堆码整齐，标识清楚。制作房的半成品必须堆码整齐，挂牌醒目，标明部位、生产日期、

制作人。

2、凡乙方有违反文明施工的现象发生，甲方按50元/次处罚乙方。

3、施工现场必须达到工完场地清。

4、当甲方项目需要统一服装时，乙方承担80%费用，甲方项目部补助20%费用。

5、每间工人宿舍内的被盖、碗、鞋、毛巾必须整齐，生活垃圾必须按指定地点堆放。

6、乙方应自行完善其它标化文明施工要求的工作。

1、甲方及时提供甲方应该提供的材料。

2、甲方为乙方提供食宿条件，原则上乙方自备生活费，但甲方工长可以视工程量完成情况酌情借给饭菜票，其费用在乙方人工费结算中扣出。

3、甲方管理人员应尽最大努力，组织好交叉施工，防止或尽量减少乙方窝工。

4、甲方提供塔机及夜间照明设施。

6、元，迟到每次50元处罚乙方。

7、乙方及时提供机具及其它材料、工具，确保工程顺利施工。

8、乙方负责人（或指定专人）必须24小时坚守现场（特殊情况须向主办工长及分管工长请假），否则甲方以每次100元处罚乙方。

9、甲方为了项目整个工程顺利施工的需要，乙方必须服从甲

方项目部安排、调整，否则按拖延工期处罚。

10、乙方的暂住证、务工证、身份证、计划生育证由乙方自行解决。

11、乙方负责人必须陪同甲方项目经理、主办工长、工长一起参加质检站的质量检查并作好记录，如有缺席甲方按每次200元处罚乙方。

12、如因乙方不听从甲方安排，甲方有权随时勒令班组退场，并不予结算所有工程量。

13、如乙方自行退场或有未完成的工作，未完工程量按承包单价的3倍从已完工程量中扣出，扣完为止。

15、乙方严禁招用未满16岁的童工。

16、乙方必须按成都市社会保险有关《成都市非城镇从业人员综合社会保险》规定，为乙方现场所有人员购买非城镇从业人员综合社会保险并报甲方备案。

工程合同版篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把____县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：____县世纪冰川灵佛旅游宾馆楼工程

2、工程地点：____县严关镇仙桥村委会乐施堂村。

3、建筑结构：（框架结构）壹栋约26000m²。

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

二、付款方式与结算：

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间____市建设工程造价管理站发布的____县造价信息进行调价。没有列入的材料则按____市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：_____年____月____日前（以甲方进场通知为准）。

3、竣工时间：（按实际开工日计算）

四、质量及材料要求：

- 1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。
- 2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方可进入下一道工序。
- 3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。
- 4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

- 1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到00地面（现浇完毕）
- 2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。
- 3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。
- 4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。
- 5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3%赔付给乙方，以此类推。
- 6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：开户银行：

银行： 的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

- 1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。
- 2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。
- 3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

- 1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。
- 2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。
- 4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。
- 5、甲方在支付工程进度款不能以任何理由及借口拖延支付时间。
- 6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。
- 7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

工程合同版篇七

甲方：

乙方：

甲方的工程由乙方负责检测，特订立本合同。

1、检测项目内容：按国家有关规范规定对所需项目进行检测。水泥、石子、砂子、钢筋、焊件、型钢、撼砂、烧结普通砖、空心砖、多孔砖、砼空心砌块、白灰、陶瓷砖、含水率、砼配合比、砂浆配合比、砼试块、砂浆试块、防水砼试块、防水卷材、水、电、窗、锚栓拉拔、主体结构等项目。

一、原材料检测，由乙方每周

一、

四、六道甲方施工现场将受验样品取回进行检测；

二、现场检测，甲方须提前二天通知乙方；

三、每次取样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求；

四、乙方按规定时间出具检测报告，由甲方道乙方领取检测报告。

1、甲方：

(1) 严格按照国家标准规范进行取样送试。

(2) 现场检测时提供必要检测条件（如：水、电、现场等）。保证检测过程中试送人员安全必须接待送试员证件。

2、乙方：

(1) 严格按照国家标准规范工整、科学、准确即使的完成检测工作。

(2) 现场检测过程中必须有可靠的安全措施，其事故责任自负。检测过程如遇争议，甲乙双方协商解决。

1、检测费用按2.60元/米（砖混、框架）；

2、出现重复检测费用另外收取（收费标准件附表）；

3、检测费用收取方式：开工签订合同时，50000.00元/栋；主体工程完工时，追加30000.00元；工程竣工、检测报告出具齐全，结清全部检测费用。

解决合同纠纷方式：双方协商解决，诉讼管辖法院为工程所在法院。

1、本合同双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程合同版篇八

第一条 本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf1999-0201范本通用条款)、专用条款(本协议约定的全

部内容)、房屋建筑工程质量保修书、安全承诺书和工程建设廉政责任书。除通用条款外,四份协议分别签订。

二、 开工审批

第二条 本项目实行开工审签制度。工程在开工前由江北区教育局小型基建项目管理小组(以下简称小组)对施工合同等资料进行审查。批准后,向乙方下达开工通知书方能开工。小组提出修改调整意见的,经小组重审合格通过后方可下达开工通知书。乙方无开工通知书的,不能开工。

三、 质量控制

第三条 乙方对施工质量负有全部责任。小组运用国家有关法规及该项工程施工合同的有关约定条款,对施工质量进行抽检监督。

四、 工程进度

第四条 本项目合同工期为____日历天,自__年__月__日至__年__月__日。

第五条 无分包时工期按本合同约定起始日期计算;有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的,分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条 工期提前奖励标准:0元/日历天;

第七条 工期延误惩罚标准:100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的,需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、 工程量确认原则

第八条 工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、 工程变更

第九条 工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存档)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条 工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

七、 工程造价

第十一条 本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条 结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条 下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条 经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条 主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确

认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、 材料管理

第十六条 建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、 工程验收

第十七条 由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条 凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、 工程结算

第十九条 所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方可结算。

第二十条 项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条 不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条 结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予

结算。

第二十三条 决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二) 建筑预算和安装预算分别编制；

(四) 涉及各种费率的，套用下限标准；

(五) 适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条 除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

十一、 工程保修

第二十五条 执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、 安全承诺

第二十六条 乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、 廉政承诺

第二十七条 甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、 纠纷处理

第二十八条 优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、 其它事项

第二十九条 本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条 如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条 其它未尽事宜协商解决。

第三十二条 合同设正本一份、副本两份；

第三十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字)：