

2023年提前终止合同的函(精选9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

提前终止合同的函篇一

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方_____ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区/县)_____ 路_____ (弄/新村)_____ (号/幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该

房屋)。该房屋_____ (【出租】实测/【预租】预测) 建筑面积为_____平方米, 土地用途为_____, 结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示:

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____
; [证书编号: _____]。

2) 【预租】预售许可证 [许可证编号: _____]。

1-2 甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人) 与乙方建立租赁关系。签订本合同前, 甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未) 设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求; 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为_____使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定, 甲方于_____年_____月_____

日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。【出租】月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的。

提前终止合同的函篇二

提前终止合同指的是当事人因某些原因不能完成合同的义务而结束合同的履行。

一般情况下，出租人和承租人都不能随意终止合同。但在一定条件下，双方可提前终止合同，对于承租人来说，为保护自己权益，应了解出租人提出提前终止租赁合同须具备的条件或理由，主要有：

承租人未经出租人同意，擅自将住房转租、转让和转借给他人；承租人利用承租的住房从事非法活动，危害社会的公共利益；承租人不遵守合同约定，拖欠房租和水电费等费用累计达6个月；承租人违反合同规定，不经出租人同意擅自改变住房用途；承租人严重损坏住房或住房内的设备、设施而拒不维修和赔偿的；出租人因事先无法预料的事情而必须收回住房自住；出租的住房由地震等原因发生重大损坏，威胁居住者的人身安全，且由房管部门书面证明应该改建的。

作为承租人，在以下情况下亦可提前终止合同，但应事先通知并与出租人协商：租赁的住房发生重大损坏甚至有倾倒的危险，而出租人拒不维修；承租人在租赁该房期间，已建成或购买了自己的住房，不需要再租房居住；承租人的工作单位迁离本城市或新的工作单位距离租赁的住房很远，交通不便，需要重新租赁住房。

值得一提的是，承租人由于第一条原因提出终止租赁合同时，不需给予出租人补偿，承租人由于后两条原因需要终止合同，要给予出租人适当的补偿。在了解以上情况后，当出租人突然提出要求终止合同，承租人同样可以依法保护自己的权益，要求出租人按照合同约定给予补偿。

提前终止合同的函篇三

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙单方于___年___月___日签订了《 》，合同签订后甲乙单方均依照合同履行了各自的`合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提早告诉甲方解除租赁合同，以至甲乙单方的合同无奈继续履行，现甲乙单方经敌对协商，在平等自愿的准则下特订

立本协定：

一、房产坐落于杭州 区_____村_____邻_____路。

二、甲乙单方于____年____月____日签订《 》于本协定生效之日起提早终止。

三、单方分歧确认：甲方已收取乙方缴纳的____年____月____日至____年____月____日的租金共计：_____元(大写：_____), 现甲方赞同扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后, 将剩余的租金_____元(大写：_____)退还给乙方, 乙方收款后, 向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设备拆除。

五、单方其他要求事项全部放弃。

六、本协定书一式两份, 甲乙单方各执一份, 效能等同, 自单方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

提前终止合同的函篇四

我公司于_____年_____月_____日经贵司运至_____, 交付收货人_____ 托运数量_____ (货运单号：_____) 我公司已全额

支付了上述托运货物的所有费用。

_____日，贵司将上述我方货物交付收货人_____验收。收货人验收时，经贵司工作人员及收货人查验，发现所收货物共计_____，另外_____查无去向。所丢失上述我方货物，价值合计_____元。

请贵司将上述价值额于_____年_____月_____日前赔偿我方。上述货物的丢失已导致我方相关设备无法按时正常投入运转，为防止损失扩大，我方已支付了远远大于丢失货物价值以上的费用。如果贵司未在上述期限内支付上述赔偿，我方只有通过法律途径追偿全部损失。

请贵司珍视自己来之不易的商业信誉，本着长期合作的契约精神，尊重客户的合法权益。

顺祝商祺

代理人(签字): _____

联系电话: _____

提前终止合同的函篇五

本合同双方当事人:

出租方(甲方):

【出租】

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

【预租】

预承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

1-1 甲方_____ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区/县)_____ 路_____ (弄/新村)_____ (号/幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ (【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为_____ 平方米,土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示:

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____ ; [证书编号:_____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号:_____]。

1-2 甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____)元。【出租】月租金总计为(_____)元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____

提前终止合同的函篇六

甲方：_____（即出租方，下称甲方）

乙方：_____（即承租方，下称乙方）

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于_____年_____月_____日甲乙双方所签署的租赁合同，甲方收回坐落于_____市_____区_____路_____号_____层_____号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付_____年_____月_____日、至_____年_____月_____日的物业管理费_____元整。电费_____元整。总计：_____元整。所有款项应于_____年_____月_____日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的规定期限内把该商铺内所有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决；协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：_____ 乙方：_____

委托人：_____ 委托人：_____

签字盖章：_____ 签字盖章：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

提前终止合同的函篇七

一、符合《劳动合同法》

第三十六条 经双方当事人协商一致，解除劳动合同(关系)；

二、符合《劳动合同法》

第三十八条 款规定，解除劳动合同(关系)；

三、符合《劳动合同法》

第三十九条 款规定，解除劳动合同(关系)；

四、符合《劳动合同法》

第四十条 款规定，解除劳动合同(关系)；

五、符合《劳动合同法》

第四十一条 款规定，解除劳动合同(关系)；

六、符合《劳动合同法》

第四十四条 款规定，终止劳动合同(关系)；

第三十六条 经劳动合同当事人协商一致，劳动合同可以解除。

第三十八条 有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：

(一)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二)未及时足额支付劳动报酬的；

(三)未依法为劳动者缴纳社会保险费的；

(四)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

(五)因本法

第二十六条

第一款

第一项(以欺诈、胁迫的手段的或者乘人之危)规定的情形致使劳动合同无效的；

(六)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情

形。

第三十九条 劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反用人单位规章制度的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对用人单位造成重大损害的；
- (五) 因本法

第二十六条

第一款

第一项(以欺诈、胁迫的手段的或者乘人之危)规定的情形致使劳动合同无效的；

(六) 被依法追究刑事责任的。

(二) 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(一) 依照企业破产法规定进行重整的；

(二) 生产经营发生严重困难的；

第四十四条 有下列情形之一的，劳动合同即行终止：

(一) 劳动合同期限届满的；

(二) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 用人单位被依法宣告破产的；

(五) 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；

提前终止合同的函篇八

乙方：_____

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除_____年_____月_____日签订的《_____合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的保证金_____元。

第四、未尽事宜双方协商解决。

乙方：_____

日期□_____Z

提前终止合同的函篇九

乙方：_____

1、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

2、房屋情况：_____

本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

3、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

4、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

5、房款支付：_____

自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

6、房屋交付：_____

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，

甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋,须向乙方每天支付元的违约金,直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内,仍未交付房屋,乙方不经甲方同意,可以解除本合同并追究甲方的违约责任,因乙方未付清房款的原因除外。

7、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日,甲方应当根据乙方的需要,积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延,不予以配合,甲方须向乙方每日支付元违约金,直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的,与甲方无关。

8、在交付房屋之日起,房屋的一切事宜与甲方无关,甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利,造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的,甲方除返还本合同全部购房款外,须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

9、在本合同签订之日起,甲方未经乙方同意,不得将该房屋出卖给任何第三方。

甲方 : _____

乙方 : _____

日期 : _____