

手机店柜台租赁合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

手机店柜台租赁合同篇一

承租人：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方将_____节柜台总面积_____平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于_____。

第二条租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租柜台交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条租金每月为_____元租金交纳期限为_____。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达_____个月的。

第五条甲方权利和义务

1. 甲方权利：组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依

法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守；有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门；有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务

1. 乙方的权利在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2. 乙方义务严格执行《_____市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉；严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营；遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉；爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除_____.

第八条双方违约责任_____.

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协

商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项_____.

第十一条本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定,经双方共同协商做出补充规定,与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前____日双方如愿延长租赁期,应重新签订合同。

甲方: _____ 乙方: _____

代表: _____ 代表: _____

_____年____月____日_____年____月____日

手机店柜台租赁合同篇二

出租方: 新民商厦手机城(简称甲方)

承租方: (简称乙方)

为充分发挥物权效益,繁荣商贸流通,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就柜台租赁事宜达成一致意见,为明确各自权利义务关系,特签订以下合同条款,以资共同遵守。

一、租赁柜台费以及付款方式:

1、该柜台位于新民商厦手机城号，租赁柜台节数节，租赁费以柜台节数合计计算。租赁费包含：柜台使用费，管理费、公共部分照明费，水费和取暖费。柜台照明，经营宣传用电费，按电表计量实际值除以柜台总节数，平均分摊。

2、柜台经营类别：

按照甲方统一管理，划分分类经营的布局要求，该柜台经营类别为。

3、租赁期限：

本合同签订期限为年，即从____年____月____日至____年____月____日。

4、租赁费标准及费用收缴办法：柜台租赁费标准为每节元/年（每年按十二个月计算）

5、本合同签订时应一次性交清全年租赁费元，并交纳每节500.00元的柜台押金，和每户1000.00元的诚信经营保证金。具体执行办法以《招商经营管理协议》有关规定，无违约和损坏柜台场地设施情形，甲方将全额退还乙方所交保证金和柜台押金，收取保证金和柜台押金，甲方不付利息。

二、双方责任与义务

甲方责任与义务：

1、合同签订后，甲方当日将柜台交付给乙方，甲方在合同期内不得擅自提高租赁费。

2、乙方无违反本合同和《招商经营管理协议》的有关规定，甲方不得无故终止合同。

3、有义务和权利督促乙方按时上下班，及时补充货源，提升

商品档次。

乙方责任与义务：

- 1、合同期内，不得擅自将柜台转让或转租他人经营，如果特殊情况确需转让时，须经甲方同意，交付违约金后方可转让或转租同时更换柜台租赁合同，否则视为违约，甲方有权收回柜台，并扣除设施合同保证金。
- 2、乙方不得向新的. 受让人收取任何费用，新的受让人不得向甲方要求赔付所收费用。
- 3、不得经营假冒伪劣产品，不得经营合同规定类别以外的商品，不得在场位内进行违法活动。
- 4、不得随意变更柜台内部布局，不得损坏柜台设施，不得将货物、凳子等杂物放置在场位绿线外。
- 5、承担正常经营期间的防火、防盗、防事故责任。
- 6、按甲方规定的时限及时交纳各项费用。
- 7、遵守并执行《招商经营管理协议》及其他规定，服从甲方统一管理。

三、其他约定事项

- 1、租期届满后，本合同自行失效，届时乙方必须将场位柜台及时退还乙方，如乙方要求继续租赁，应在期满前45天内书面向甲方申请。甲方在合同期满前30天向乙方作出答复，另行协商有关续签事宜。
- 2、经营场位内乙方若需增加内部设施，必须向甲方审定方案并同意后，方可实施。本合同无论是否期满，甲方均不留用，也不折价赔偿。

3、合同期内若遇甲方大范围布局调整或服务功能改变，乙方必须服从甲方调整和安排，遵从甲方另行调整的场位柜台。

4、合同期内若政府有关部门征收与经营活动有关，但未列入本合同和《招商经营管理协议》规定的有关收费项目，均由乙方承担。

5、若因购房业主收回场位，甲方须在合同期满前50天以书面形式通知乙方，乙方在合同期满后应无条件及时交还场位及柜台。逾期不交者，每人按3倍计算租金。

四、违约责任

1、承租期间，双方必须信守合同，任何一方不得违反合同内规定的条款，否则，应承担违约责任。

2、甲方不按规定交付场地及柜台或不履行供水、供电、供暖、卫生、安全义务、乙方不按规定交纳租金和相关费用或者擅自转让、装修、损坏场位柜台设施为违法行为，一方违约，应向守约方支付违约金_____元，若乙方违约，甲方有权在乙方交付的保证金中扣除违约金予以抵顶。

3、因不可抗拒原因导致设施或商品损坏，双方互不承担赔偿责任。

五、本合同未尽事宜，双方协商解决。

六、与本合同同时签订的《招商经营管理协议》和《消防安全管理责任书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：身份证号：

地址：

电话：电话：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

手机店柜台租赁合同篇三

合同编号：出租人： 签订地点： 承租人： 签订时间：

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。序号名称位置质量柜台长度占用面积（不含柜台）用途配套设施（注：空格如不够用，可以另接）

第二条 租赁期限：从_____年_____月_____日出租人将柜台交付承租人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式租金每月（大写）： 元租金每 个月交一次，

第一次租金于合同生效后 天内交给出租人，

第二次租金于 交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：

第五条 租赁柜台的维修由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后____日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。由承租人维修的，修

理费用由 人负担。

第六条 出租人（是否）允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：

第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 合同解除的条件：

第九条 违约责任：

第十条 合同争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交贵阳仲裁委员会，按照该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

手机店柜台租赁合同篇四

出租人：_____ 签订地点：_____

承租人：_____ 签订时间：_____

(不含柜台)用途配套设施

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 租赁期限：从_____年_____月_____日出租人将柜台交付承租人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)：元

租金每个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第四条租赁柜台的用途是：

第五条租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后_____日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。由承租人维修的，修理费由人负担。

第六条出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：

第七条出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租合同终止期不得超过原租赁合同期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条合同解除的条件：

第九条违约责任：

第十条合同争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商。

第十一条其他约定事项：

出租人(签字盖章)： 承租人(签字盖章)：

手机店柜台租赁合同篇五

甲方： 乙方：

为充分发挥物权效益，繁荣商贸流通提升移动4g手机销量，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就柜台租赁事宜达成一致意见，为明确各自权利义务关系，特签订以下合同条款，以资共同遵守。

一、租赁柜台费以及付款方式:

1、该柜台位于涉县建行厅移动手机大卖场一楼，租赁柜台节数 节，每节柜台租赁费为a区2500元/年□b区20xx元/年(a区是位置好的b区是其他区域或靠后)，柜台押金每节每户需交10000元□a区每节每月销售量为20台/月□b区每节每月销售量为15台/月，如未完成每台手机扣罚50元(从押金中扣罚数量是以年计算，例如a区为5节柜台计算：5柜台数×20每节每月任务数×12个月=1200台5节柜台销量)。

2、柜台经营类别:

按照甲方统一管理，划分分类经营的布局要求。为了更好的发展移动终端，所有代理商进货，都需从宇通进货，统一价格、统一货源，如发现恶意竞争，打价格战或销售于移动终端无关的手机，将扣罚所有押金并不予合作。

3、租赁期限:

本合同签订期限为 年，即从 年 月 日至 年月日。

二、双方责任与义务

甲方责任与义务:

- 1、合同签订后，甲方当日将柜台交付给乙方。
- 2、乙方无违反本合同和《招商经营管理协议》的有关规定，甲方不得无故终止合同。
- 3、有义务和权利督促乙方按时上下班，及时补充货源，提升商品档次。

三、乙方责任与义务:

合同期内，不得擅自将柜台转让或转租他人经营，如果特殊情况确需转让时，须经甲方同意，交付违约金后方可转让或转租同时更换柜台租赁合同，否则视为违约，甲方有权收回柜台，并扣除设施合同保证金。

不得经营假冒伪劣产品，不得经营合同规定类别以外的商品，不得在场位内进行违法活动。

不得随意变更柜台内部布局，不得损坏柜台设施，不得将货物、凳子等杂物放置在场位。

承担正常经营期间的防火、防盗、防事故责任。

按甲方规定的时限及时交纳各项费用。

遵守并执行《招商经营管理协议》及其他规定，服从甲方统一管理。

三、其他约定事项

1、经营场位内乙方若需增加内部设施，必须向甲方审定方案并同意后，方可实施。

2、合同期内若遇甲方大范围布局调整或服务功能改变，乙方必须服从甲方调整和安排，遵从甲方另行调整的场位柜台。

3、合同期内若政府有关部门征收与经营活动有关，但未列入本合同和《招商经营管理协议》规定的有关收费项目，均由乙方承担。

四、违约责任

承租期间，双方必须信守合同，任何一方不得违反合同内规定的条款，否则，应承担违约责任和结果。

五、本合同未尽事宜，双方协商解决。

六、与本合同同时签订的《招商经营管理协议》和《消防安全管理责任书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日