

# 退房申请书个人原因(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 退房申请书个人原因篇一

\_\_开发区房地产登记交易中心：

我公司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日与\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_签订了一份商品房买卖合同，地址：\_\_\_\_\_室，合同号\_\_\_\_\_。由于\_\_\_\_\_原因，特申请退房。望贵中心批准为盼。

申请人：\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 退房申请书个人原因篇二

本人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_房地产开发公司签订了一份商品房买卖合同，合同号所购房号\_\_\_\_\_。但因后续资金一向未能按期筹措到，致使\_\_\_\_年\_\_\_\_月距该商品房的合同约定交款最终期限已超过\_\_\_\_\_天，未能按照贵公司合同要求，结清房款，完成交易，研究本人实际情景，暂时无经济本事筹集到该笔购房款，为了不影响贵公司房屋销售，本人自愿承担违约职责，申请解除购房合同。为此给贵公司带来的不便，深表歉意！

业主签名：\_\_\_\_\_

公司签收：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 退房申请书个人原因篇三

香河县龙盛房地产开发有限公司：

您好！

本人\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与贵公司签订了一份燕都鑫城一期商品房买卖合同，合同号编号为\_\_\_\_\_，所购  
房间号为：\_\_\_\_\_。

该合同第八条第一款明确规定：出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第1-第5种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

- 1、该商品房验收合格。
- 2、该商品房综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。
- 4、该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。
- 5、该商品房经质量监督部门备案验收合格。

商品房未经综合验收的情况下（在交房期间未能出示国家规定的交房需出示的三证一书一表：《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》、《建筑工程质量认定书》《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》《竣工验收备案表》，向业主发出了收房通知。并且要求业主先付款后验房，且收费极其不合理，严重违反国家相关规定，因此须承担违约责任。

另外贵公司所准备交付的楼盘存在以下几点问题：

其一：楼层偏低，根据商品房买卖合同第三条中的规定，层高为

其二：开发商统一代收3%的契税且无法出具税务部门代收的授权委托书。

其三：物业费现收取1.5元，后期调整可能会增加到1.8元，物业费任意上涨，要求出示收费明细及物价局证明，小区开盘时，销售跟业主说的都是1元，可见，开发商存在严重的欺诈行为。

其四：根据国家规定，收房之前要先验房再收房，而贵公司却与国家的相关规定相悖而行，强制业主先交钱后验房。

其五：消防和逃生通道未满足国家消防逃生的要求。

最后，本人对其所签署的合同的法律效益的质疑：

1、在该楼盘开盘销售之日起，其售楼工作人员在售楼部展示的沙盘模型，广告宣传，与实际楼盘不一致（沙盘所规划的绿化带与现在实际楼盘中不符）。

2、其售楼人员在业主购买房产时故意模糊层高概念及隐瞒真实公摊面积比例。

综上所述，香河县龙盛房地产开发有限公司楼盘销售及交房期间明确存在违反国家规定和欺诈业主的行为，误导其购置房产和哄骗业主收房的事实。

依照相关规定，本人要求解除此商品房买卖合同，请贵公司依照相关规定尽快办理相关事宜。

本申请一式两份，双方各执一份，经双方签字后具同等法律

效力。

业主签名： 公司签收：

日期： 日期：

## 退房申请书个人原因篇四

\_\_\_\_\_公司：

本人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与贵公司签订了一份集资房买卖合同，合同号/所购房号为\_\_\_\_\_。（基本情况及原因）依照合同规定，本人要求解除此集资房买卖合同，请贵司依照合同尽快办理相关事宜。

本申明一式两份，双方各执一份，经双方签字后具同等法律效力。

业主签名： \_\_\_\_\_

公司签收： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 退房申请书个人原因篇五

商洛安居房地产开发有限公司：

本人与20xx年08月5日与贵公司签订了一份商品房买卖合同，所购房位于龟山公园后安居工程3幢2单元3层4号。该合同第八条明确规定：交房期限为20xx年10月28日前，交房条件符合国家政府的有关规定，且合同中也注明应具备“该商品房经综合验收合格”这一条件，但贵司未能按期交房。依据合同第九条规定，贵司的行为已构成违约，须承担违约责任。

到目前为止，距该商品房的合同约定交房期限已超过90余天。其二，合同第五条：面积确认及面积差异处理第2条面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。（合同约定面积117.4平方米，贵公司出示面积128.6平方米）严重超出3%，且要求按128.6平方米据实补交房款，严重违背合同第五条第二款面积确认及面积差异处理。其三，按照合同约定，该工程建筑设计总层高7层，地上6层，地下1层，但该公司在建设过程中未经住户同意私自加盖一层，该建筑由原本的地上6层变为7层，安全隐患令人担忧的同时严重侵犯了我们业主对建筑屋面拥有自主全的合法权益。

综上所述，依照合同规定，本人要求退房并按合同约定进行赔偿，请贵司依照合同尽快办理相关事宜。

本申明一式两份，双方各执一份，经双方签字后具同等法律效力。

业主签名：

公司签收：年月日