

# 最新美发店店面租赁合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 美发店店面租赁合同篇一

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

盖章

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_

盖章

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 美发店店面租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方（以下简称乙方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方店面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条?甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

## 第二条?店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的店面位于\_\_\_\_\_。

2、出租店面面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

第三条?甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条?租赁期限、用途及租赁保证金

1、该店面租赁期共\_\_\_\_\_。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付店面，如甲方延期交付店面，则租期也相应的顺延。

2、乙方向甲方承诺，租赁该店面仅作为美发店使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则应在租赁期满前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、合同签订之日，乙方向甲方交付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整）。

## 第五条?租金及支付方式

1、该店面每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。

2、店面租金支付方式如下：乙方按季度向甲方缴纳租金，一个季度共计缴纳人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。自签订合同之日起开始缴纳（合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金）。由乙方按以下账户支付租金给甲方：

开户行：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第六条?水电费缴纳方式及其优惠

乙方使用水电按月缴纳，以使用量和北京市居民生活用电标准计费。甲方承诺租赁期的第一季度的水电费，对乙方优惠百分之二十（小写20%）。之后，按正常标准\_\_\_\_\_。

## 第七条?租赁期间相关费用、税金及义务

1、甲方应承担的费用及义务：

（1）租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该店面有关的费用，应由甲方负担。

（2）甲方在乙方经营美发店期间，负责办理工商营业执照（并办理年检）、税务登记执照并交纳相关税金和费用，负责办理卫生许可证并交纳相关费用。

(4) 甲方需保证乙方的经营安全，同时负责乙方在非营业期间美发店内电器、工具的安全，如发生电器、美发工具被盗、烧毁等情形时，由甲方负责为乙方重新购买新的电器、美发工具。

(5) 甲方保证在乙方租赁期间，不经乙方同意，不得擅自使用、挪用出租物品（包括店面、桌椅、电器和美发工具等）。

## 2、乙方交纳以下费用及义务：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第八条?店面修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租店面的使用安全。该店面及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。如果店面出现危象，导致使用的安全，乙方可随时通知甲方解除合同，甲方应退还乙方租赁保证金及剩余租金并赔偿乙方相应的损失。

甲方提出进行维修，须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的店面及其附属设施。如因使用不当造成店面及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

## 第九条?店面的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的店面，但

甲方应书面通知乙方。转让后，本合同对新的店面所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租店面。

3、甲方出售店面，须在?1?个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第十条?合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供店面或所提供店面不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽店面修缮义务，严重影响居住的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动店面结构。

(3) 损坏承租店面，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的店面租赁用途。

(5) 利用承租店面存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、合同期间，如遇国家政策性调整，政府征用土地或城市规划等原因，需要拆迁租赁店面的，店面的拆迁补偿费，安置费归甲方所有，对经营者的损失补偿费归乙方所有。

### 第十一条?店面交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁店面本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于发现故障时向对方主张。

3、乙方应于店面租赁期满后，将承租店面及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方店面应当保持店面及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响店面的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

### 第十二条?甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的店面而解除合同的，应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付月租金\_\_\_\_\_%的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或乙方将该维修费用折抵租金。

4、甲方违反本合同约定，提前收回店面的，应如约向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整），若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因店面权属瑕疵或非法出租店面而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、租赁期间，甲方不得再将出租的店面再次出租给第三人，否则，乙方可单方解除合同，且甲方除应退还乙方的租赁保证金及其利息和剩余租金外，还应按约定支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整），同时应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

### 第十三条?乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该店面，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将店面转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动店面结构或损坏店面；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该店面进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内,乙方未经甲方同意,中途毫无理由擅自退租的,甲方不退还乙方租赁保证金和剩余租金;如乙方因经营亏损,不得已导致退租的,甲方应退还乙方的租赁保证金,但不退还剩余租金。

3、租赁期满,乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还,则每逾期一日应向甲方支付月租金\_\_\_\_\_%的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十四条?免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的店面,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

#### 第十五条?其他

1、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国大陆法律。

2、租赁合同双方在履行本合同时发生争议,应及时协商解决;如协商不成时,按下列第种方式解决:

(1) 依法向?人民法院起诉;

(2) 提交?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条?附则

本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，双方签字（盖章）后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 美发店店面租赁合同篇三

甲方： 地址： 身份证：

乙方： 地址： 身份证：

甲方将 店面租给乙方 ， 现经双方协商同意达成以下协议：

一，乙方租甲方店面时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，第\_\_\_\_\_年每月租金为元，

以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契  
税费用均由乙方负担。

三，店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次  
付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四，店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五，在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

六，店面到期后，乙方有优先租赁权益。

七，店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保  
店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，  
如遇\_\_\_\_市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一  
份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 美发店店面租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

地址：

注册号：

法定代表人：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

住址：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。

所以：

- 1、若出租人是房东，请检查上的户名或查看。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

根据相关的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方店面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租店面面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套

内面积)。

3、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途及租赁

1、该店面租赁期共\_\_\_\_\_。

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

风险提示:明确房屋用途

二是要了解相关商业规划和有关政策等,如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策,否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下,承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件,以此避免遭受不必要的违约责任。

2、乙方向甲方承诺,租赁该店面仅作为美发店使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租店面,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则应在租赁期满前通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

4、合同签订之日，乙方向甲方交租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整），如乙方在合同签订时按时缴纳租金，乙方有权在交第二季度租金时，将以上租赁保证金\_\_\_\_\_元折抵为租金。

即第二季度租金乙方再向甲方补缴人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。

最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。

如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

## 第五条 租金及支付方式

1、该店面每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。

2、店面租金支付方式如下：乙方按季度向甲方缴纳租金，一个季度共计缴纳人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。

自签订合同之日起开始缴纳。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 水电费缴纳方式及其优惠

乙方使用水电按月缴纳，以使用量和市居民生活用电标准计费。

甲方承诺租赁期的第一季度的水电费，对乙方优惠百分之二十(小写20%)。

之后，按正常标准收费。

## 第七条 租赁期间相关费用、税金及义务

### 1、 甲方应承担的费用及义务：

(1) 租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该店面有关的费用，应由甲方负担。

(2) 甲方在乙方经营美发店期间，负责办理工商营业执照(并办理年检)、税务登记执照并交纳相金和费用，负责办理卫生许可证并交纳相关费用。

(3) 甲方承诺并保证乙方经营美发店的一切设备，均由甲方免费提供，并保证设备的正常、安全使用。

如甲方提供的设备因质量问题造成的(包括乙方本人、工作人员和消费者)，由甲方负责赔偿。

(4) 甲方需保证乙方的经营安全，同时负责乙方在非营业期间美发店内电器、工具的安全，如发生电器、美发工具被盗、烧毁等情形时，由甲方负责为乙方重新购买新的电器、美发工具。

(5) 甲方保证在乙方租赁期间，不经乙方同意，不得擅自使用、挪用出租物品(包括店面、桌椅、电器和美发工具等)。

2、乙方交纳以下费用及义务：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。

在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

第八条 店面修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租店面的使用安全。

该店面及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

如果店面出现危象，导致使用的安全，乙方可随时通知甲方解除合同，甲方应退还乙方租赁保证金及剩余租金并赔偿乙方相应的损失。

甲方提出进行维修，须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的店面及其附属设施。

如因使用不当造成店面及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

## 第九条 店面的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的店面，但甲方应书面通知乙方。

转让后，本合同对新的店面所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租店面。

3、甲方出售店面，须在 1 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供店面或所提供店面不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽店面修缮义务，严重影响居住的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合

同，收回出租店面；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租店面。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动店面结构。
- (3) 损坏承租店面，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的店面租赁用途。
- (5) 利用承租店面存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计达\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、合同期间，如遇国家政策性调整，政府征用土地或城市规划等原因，需要租赁店面的，店面的费，安置费归甲方所有，对经营者的损失补偿费归乙方所有。

风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

## 第十一条 店面交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁店面本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

当场难以检测判断的，应于发现故障时向对方主张。

3、乙方应于店面租赁期满后，将承租店面及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方店面应当保持店面及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响店面的正常使用。

对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

### 风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；

如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低

房租等。

## 第十二条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的店面而解除合同的，应支付乙方人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。

甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。

甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

4、甲方违反本合同约定，提前收回店面的，应按约向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因店面权属瑕疵或非法出租店面而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、租赁期间，甲方不得再将出租的店面再次出租给第三人，否则，乙方可单方解除合同，且甲方除应退还乙方的租赁保证金及其利息和剩余租金外，还应按约定支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)，同时应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

### 第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该店面，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将店面转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动店面结构或损坏店面；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该店面进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

如乙方因经营亏损，不得已导致退租的，甲方应退还乙方的租赁保证金，但不退还剩余租金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该店面。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章):

人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章):

代理人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 美发店店面租赁合同篇五

甲方：地址：身份证：

乙方：地址：身份证：

甲方将\_\_\_店面租给乙方，现经双方协商同意达成以下协议：

一，乙方租甲方店面时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，第\_\_\_\_\_年每月租金为\_\_\_\_元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其

他契税费用均由乙方负担。

三，店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四，店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五，在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

六，店面到期后，乙方有优先租赁权益。

七，店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇\_\_\_\_市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日