

最新建筑工程承包合同印花税 建筑工程 承包合同(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工程承包合同印花税篇一

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定结合本工程情况，甲、乙双方协商达成如下协议共同遵守：

一. 工程概况

二、工程期限

1、本合同交工期：以乙方进入施工场地为开工时间，工期为个工作日。

2、如下列情况，工期顺延

(1)、甲方不能提供施工场地及水电等影响施工因素。

(2)、在施工停电、阴雨天连续4小时以上，由甲方负责按时间补偿付当时工资。

(3)、由于甲方未按约定完成其负责的工作而影响工期，由甲方负责。

(4)、未按约定拨付预付款、工程进度款影响进度，由甲方负责。

(5)、不可抗拒因素、自然灾害造成损失由甲方负责反修工资及一切材料费用。

三、设计、图纸

乙方负责设计、图纸、施工由甲方认可(按国家有关规定设计、施工)。

四、双方工作

1、甲方工作

a□甲方负责用水电到位，提供乙方人员住宿。

b□甲方负责协调内外部关系。

c□材料的存放有甲方提供场地及制作场地和成品位置。

2、乙方工作

a□乙方按时提供设计图纸及施工程序。

b□施工防护工作及施工安全卫生要求，按规范操作。

c□乙方必须保质保量按时完成施工。

d□乙方从开工之日起须有对施工人员的安全教育责任，并提供相关的劳动保障措施，如在施工过程中发生安全事故或意外伤害事故发生赔偿，应由乙方负责，甲方不承担任何责任。乙方购买人身意外保险单，每人一份。

五、工程项目款的支付预与结算

- 1、此工程以包工形式，
含_____。
- 2、本工程合同签订三日内，发包方应支付合同总价的30%预付款，计人民币_____元，工程进度款到承包方指定的账号后，承包开始施工。
- 3、本工程钢构件(梁、柱)焊接完成后，发包方支付合同总价的30%作为工程进度款，计人民币_____元，工程进度款到承包方指定的账号后，工程进行下一道工序，进行安装。
- 4、本工程屋墙面彩板到场地内，发包方支付总价的30%作为工程进度款，计人民币_____元工程，进度款到承包方指定的账号后，工程进行下一道工序，进行彩板安装。
- 5、安装竣工通知发出后十日内发包方付足合同总价的7%计人民币_____元;余款3%计人民币_____元作为质保金留滞，保质期为半年，待保质期满后三日内付清全部质保金。
- 6、如因发包方原因造成难以支付的情况发生，即逾期三日仍不付款，难以支付的情况发生，承包方应限期发包方提供有效经济担保，若发包方不能在承包方书面通知的期限内提供承认的经济担保，承包方有权单方终止合同的履行，逾期延工期时间，甲方按未到款总价承付补偿金。
- 7、确因发包方拖欠工程款而影响工程进度，造成承包方的停工、窝工损失的，应由发包方承担相关经济损失，对延工期时作双倍延长。
- 8、本合同结算方式：应汇入承包方书面出具的指定的银行账号，未到账则视为无效。

六、工商、税务、城建等政府各部门的一切费用或干扰由甲方负责乙方人员进场后，要文明施工，严格按规程操作，保质保量，并注意安全。

七、不可抗力：甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因履行的合同时，应及时向对方通报不能履行或不能安全履行、部分履行的理由，在取得有关主管机关证明后，允许延期履行、部分延期履行、或不履行合同。

八、违约责任：

因单方原因，造成违约，违约方须向对方支付违约金；违约方并承担造成的全部损失。

九、本合同经双方盖章后生效。

十、本合同中所有双方签章附均同本合同有同等法律效力。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

十二、如遇特殊情况或有未尽事宜，双方可根据具体情况并结合有关规定议定特殊条款。

钢结构建筑工程承包合同

合同名称：_____

合同签订地：_____

发包方：_____

承包方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

建筑工程承包合同印花税篇二

乙方：_____

甲乙双方按照《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：_____

1、甲方准备在_____新建_____层带尖子的房屋一栋。

房屋建设采用费用包干制的形式；

乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。

乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；

工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成；

房屋建筑总面积平方米，按每平方元计算，费用金额共计元整。

待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：_____

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫

生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：_____

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：_____本合同一式二份，双方各执一份。

本合同自__年__月__日签定之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

甲方：_____

双方证明人：_____

乙方：_____

年月日

建筑工程承包合同印花税篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就地基处理工程施工协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及地址

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

第二条：工程项目

一、工程项目及内容：

依据设计院提供的振冲碎石桩施工图进行施工。

二、工程承包方法

本工程承包采用总包法。（包含：施工材料、机械、人员及其工艺的其它配套设施）

第三条：工程量及工程造价

施工桩距_____排距____桩径_____桩长____共计桩数_____根，
计：_____米，工程造价按__元/米进行结算，共计：_____元，
大写：_____（此费用不含水电费及税金，只
向甲方提供施工人工工资表）。

第四条：付款方式

本工程无预付款，每月底进行每月的计量，根据计量每月付款70%，本工程施工完毕后，经检测合格，付款至90%，等本站工程全部竣工验收合格后付款至100%。

第五条：振冲碎石桩工期

1、本工程开日工期为__年x月__日。

2、本工程商定有效工期为__天，工程竣工日期为__年x月__日。

3、凡因人力所不能抗拒的自然因素，或经甲方认可的原因延误了工期，按时顺延。

第六条：甲方职责

1、负责施工现场的统筹、协调，施工质量监督和工程验收工作。

2、施工前负责向乙方提供施工必须的技术资料和施工图纸、建筑总平面图、建筑结构、基础结构及地基处理施工设计图、建筑场地工程地质勘察资料、普探资料、施工技术要求等。

3、提供施工所需要的平面坐标，建筑红线或基础轴线定位桩，场地水准点及标高数据。

4、负责提供现场正常施工条件、道路畅通，场地平整等满足施工所要求，（三通一平）

5、负责清除施工现场上空、地表及地下障碍物，解决施工可能对周围环境的影响以及外界人为影响施工有关事宜。

6、工程用水、用电由甲方负责提供至施工现场。

7、及时就施工中出现的`有关问题召集有关单位和部门会商解决。

8、负责办理各项施工许可证（地质勘察报告1份）

9、负责解决与施工有关的土地纠纷和其它环境问题，解决施工中非乙方原因出现的困难。

第七条：乙方职责

1、组织全部施工机具、人员，提供现场施工方案，精心施工。

2、严格按照施工图纸和技术要求，以及有关规范、规程的规定，接受甲方的监督、监理，保质保量、按工期要求完成施工任务，工程质量必须满足设计要求。

3、严把质量关，做好施工原始记录，备齐所需的技术资料，完工后向甲方移交相关的技术资料。

4、对因现场组织、管理不善所造成的质量、人身安全、交通安全承担全部责任。

5、及时向甲方及监理反映施工过程中出现的问题，积极协助甲方解决工程中出现的有关问题。

第八条：其它事项

1、凡本合同未及列入或在施工过程中出现、发生的有关问题，甲乙双方应本着有利工程，互让互谅、团结协作、主动承担的原则精神，平等协商解决。

2、本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份，合同经双方签订后生效，共同遵守。

3、工程结束，验收通过，工程费用结清，本合同自动失效。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

工程负责人： _____

工程负责人： _____

联系人： _____

联系人： _____

合同签订日期：_____年_____月_____日

建筑工程承包合同印花税篇四

甲方：（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：（写明名称、法定代表人和住所）（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条 图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条 甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式 份，当事人各执 份。本合同自 年 月 日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日

承 包 方

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日

鉴（公）证意见

经办人：

鉴（公）证机关

（章）

年 月 日

建筑工程承包合同印花税篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，经甲乙双方友好协商，特制定以下条款，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：福园小区

2、工程地址：呼市西二环与南二环交界处土默特大桥西南侧

3、建筑面积□17287.63m²

4、结构类型：砖混

二、承包范围及方式

1、承包范围：乙方负责# 6#、8#、9#、11楼，散水以内的所有土建工程，抹灰、窗户、外保温、外墙涂料、屋面、防水，水、电、暖、通等安装工程等；甲方负责水、电、暖等外网及院面硬化等。

2、承包方式：包工包料

三、施工费用结算方式：

甲乙双方以建筑面积按比例分配房屋，甲方占有所有住宅总建筑面积的45%，乙方占总建筑面积的55%，竖向分配。

抵顶整体6#楼与9#楼

四、施工工期及工程质量标准

1、开工时间： 年 月 日(以双方确定开工报告日期为准)

2、竣工时间： 年 月 日(以竣工验收报告日期为准)

3、工程质量标准：按照现行施工验收规范要求，达到合格工程。

五、施工现场安全文明施工

- 1、甲方负责督促、检查；
- 2、乙方负责现场具体管理，因施工人员违规操作或违规指挥造成安全事故的，乙方担负全部责任。
- 3、乙方有义务为施工人员投保安全保险，保费由乙方自理。

本合同一式三份，双方各一份，另一份备案。

发包方(甲方) 承包方(乙方)

负责人： 负责人：

年 月 日

建筑工程承包合同印花税篇六

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

发包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南

至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：_____个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金

额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期____日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式____份，甲乙双方各____份。

附土地平面图

法定代表人：_____ (签字)_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____