

# 委托居间合同 居间委托合同(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 委托居间合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_（委托方）

乙方：\_\_\_\_\_（被委托方，即居间方）

经双方研究决定，全权委托乙方代表陈奶善同志负责联系协调并完成了甲方与山东胶南航母基地指挥部（发包方）小口子项目建设土石方、爆破、装运平一条龙万立方合同的签订，为此，甲方郑重承诺，根据合同签订的总量，按每立方元支付给乙方（居间人）作为劳务酬金，经甲、乙双方友好协商共同达成以下协议：

一、为了保证双方利益不受损害，本着真诚合作，互惠互利的原则，甲方按发包方支付工程款的程序，按预付款和进度款一期万元，二期万元，三期万元，付给乙方。同时做到财务双方共管，甲方二章，乙方加盖一章。

二、劳务酬金为居间人税后所得，所得税由甲方统一代缴，并提供个人所得税原始票据给居间人。

三、甲方与发包方在合同执行期间发生一切经济纠纷由甲方自行协调解决，与居间人无关，居间人不承担连带责任。

四、本合同受《中华人民共和国合同法居间合同》有关法律法规保护，如甲方不履行合同将承担相关法律责任。

五、本合同自签订之日起，甲、乙双方签字盖章即生效，在合同终止前，无论甲方公司或法人代表如何变更，该合同继续有效。

六、本合同为不可撤销合同，无论法人变更、工程转让，本公司各种变更此合同依然有效。直至甲方将全部酬金支付给所有居间人后，本合同即行终止。

七、甲、乙双方对本合同应严格保密，不得向第三方透露。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（委托方）\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_（居间人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 委托居间合同篇二

委托方\_\_\_\_\_（以下简称甲方）将其拥有的物业（本合同第一条的标的物）

委托受托方\_\_\_\_\_（以下简称乙方）居间中介代理出售，在委托期限内，不得再自行出售或委托其他第三者从事与受托人同样的居间中介行为，双方同意订立本合同，以资共同遵守。

第一条：出售的标的物标示（下列记载事项如未详尽，以房地产管理部门登记资料为准）

所有权人

使用年限永久至\_\_\_\_\_年止

房屋坐落

房屋类型别墅外销内销其它用途住宅办公商住其它

结构\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫

建筑面积

总层数

附属设备（不另计租金）装修：\_\_\_\_\_

电器：\_\_\_\_\_

家具：\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_

第二条：出售条件

委托售价

交房日期

付款方式rmbusd现金支票汇款其它（请注明）：

第三条：乙方义务

1. 运用适当方法寻找合适的承购方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出售标的物的处理情况。
2. 协助甲方与承购方商议合理售价和协助办理买卖合同手续。

3. 乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

#### 第四条：甲方义务

1. 甲方保证其为上述出售标的物的唯一及合法所有权人或所有权人指定的代理人。在本合同签订之后，若发生任何有关产权归属的纠纷，由甲方承担一切责任及其后果。

2. 为促进销售，买方需办理购屋贷款时，甲方需配合办理。

3. 若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

#### 第五条：服务报酬

1. 佣金为上述标的'物的成交价总金额的百分之\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_%）或\_\_\_\_\_，于甲方在收到首期款的同时一次性支付给乙方。

2. 若承购方支付定金后，因承购方的原因而不能达成交易，承购方支付的定金将不予退还，由甲乙双方平分。

第六条：本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签章后即时生效。

第七条：双方如有其它约定事宜，可约定如下：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_：代表人：\_\_\_\_\_

（本人已透彻了解上述条文）（本人就上述条文，已清楚解释予甲方）

## 委托居间合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》以及期货市场相关管理办法的有关规定，甲乙双方在公平、公正、互利的基础上，经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方委托乙方作为期货交易居间人，为甲方介绍客户。

二、乙方在开展业务时，应当向客户明示其居间人的身份，不得假冒甲方员工的身份来开展业务。同时乙方应当根据期货业务规则对客户如实介绍期货市场的相关情况，正确揭示期货市场的风险和收益，不得做虚假宣传，不得做获利保证。

三、甲方有义务对乙方进行期货交易知识和职业道德培训，并有权对乙方的'居间活动进行监督。

### 四、居间报酬

乙方介绍的客户与甲方签约并打入资金后，即视为乙方的居间活动成功。乙方有权在每月\_\_\_\_\_日前向甲方要求居间报酬，居间报酬按照该客户上月向甲方所交纳的净手续费的一定比例计算，具体比例按照公司的《客户经理人管理办法》执行。

该报酬已包括乙方进行居间活动中所发生的费用，甲方不再承担任何额外的费用。

如果乙方介绍的客户在合约履行过程中有侵害甲方利益的行

为，这甲方有权适当扣减乙方的报酬。

五、如果客户因乙方的不当行为造成损失，由此产生的一切责任均有乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保甲方的利益不因此而受到损害。

六、甲方每月从乙方报酬中扣除\_\_\_\_\_%作为风险金，风险金交纳满一年后逐月返还，客户经理人离任时经离任结算后统一返还给该客户经理人。

七、若乙方接受客户委托为客户从事期货交易的指令下达人，则由此产生的相关结果均与甲方无关。

八、乙方在每月\_\_\_\_日前将全部所属客户亲自签收的上月交易结算单交付甲方市场部（或营业部），如逾期则甲方有权暂缓发放乙方的居间报酬，直至乙方将所有客户签收后的结算单交付甲方。

## 九、合同的终止和解除

本合同到期后自动终止。如果乙方在本合同签订之日起三个月内不能介绍到客户签约，甲方有权解除本合同；或甲方发现乙方在合同履行过程中有违反合同、损害甲方利益的行为，甲方有权解除本合同。

十、本合同有效期一年，自合同双方签字盖章后生效。

十一、《\_\_\_\_\_期货经纪有限公司客户经理人管理办法》为本合同必要附件，乙方承诺认真遵照执行。

十二、本合同未尽事宜，双方达成补充协议作为本合同附件，附件同本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 委托居间合同篇四

委托方：（以下简称甲方）

居间方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

一、甲方委托乙方：联系承揽开发区万达广场公寓室内装修工程。

二、项目、工程概况（以正签项目，施工合同为准）

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

三、居间费用：

1、乙方前期投入了大量的人力物力财力促成甲方与正签合同

甲方自愿付给乙方费用(报酬)。

2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。

3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

四、居间费用(报酬)付款方式：

1、工程报酬：按本工程总造价3%提取报酬(税后)，以实际发生工程量为准。

2、付款方式：年完工结算剩余50%一次性付清。

五、违约责任：

甲乙双方发生争议时，乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

六、合同及法律生效：

本合同一式贰份，甲乙双方每人各执一份，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日：

## 委托居间合同篇五

甲方(委托方/卖方)：

乙方(居间方)：

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托煤



## 炭交易居间合同：

### 一、委托事项及具体要求：

2、甲方与丙方订立煤炭购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用；

7、乙方不对甲方与丙方的交易提供任何信用担保，甲方应严格执行与丙方所签订的合同；

### 二、合同期限

1、本合同有效期自20\_年 月 日起至20\_年 月 日止，有效期一年；

### 二、居间报酬的计算方法与支付时间和方式

3、支付方式：一次性、现金支付（也可用转账）

4、如乙方未能促成甲丙双方煤炭购销合同的成立，则甲方无需支付任何居间费用；

5、如丙方未能履约向甲方支付货款，则甲方无需支付条款中相应的居间费用；

### 三、保密内容

### 四、责任条款：

2、支付居间费用的所有责任由甲方承担，居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。

3、甲方与丙方后续签订的煤炭交易应该给付乙方的居间费用，由甲乙双方再行商定，但不得低于首次rmb 元/吨（税后）。

## 五、违约责任:

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额5%/天标准的违约金(但总金额不超过rmb万元)。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续付款，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同(甲丙双方签订的煤炭购销合同)为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

2、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

## 六、解决争议的方式

本合同未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

## 七、合约生效

本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经甲乙双方签字盖章后，并附甲方与丙方签定的合同复印件后方生效。

甲方:

地址:

电话：

代表人：

居民身份证号码：

开户银行：

账号：

盖章：

## 委托居间合同篇六

委托人：×××(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

居间人：×××(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

### 第一条 委托事项

(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况)

### 第二条 时间范围

(写明在什么期限内提供的媒介有效)

### 第三条 报酬

(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

#### 第四条 保密条款

(写明需要保密的内容)

#### 第五条 违约责任

第六条 ……(双方约定的其他事项)。

第七条 本合同一式份，当事人双方各执份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：×××(签章)

居间人：×××(签章)

×年×月×日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。)

## 2. 说明

居间合同也称为中介合同。它是指当事人双方约定，一方为另一方提供成交机会或者充当订立合同的媒介，另一方支付相应的报酬的协议。在居间合同关系中，提供居间服务的一方为居间人，另一方为委托人。订立居间合同应当注意的问题有：

(1) 委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

(2) 居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

(3) 合同中应当订明违约责任条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

## 委托居间合同篇七

甲方(委托方):

乙方(受委托方):

鉴于甲方拟通过乙方提供的居间服务而取得本合同所约定项目的国有土地使用权及开发权，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规和政府的相关规定。甲、乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，就乙方介绍甲方和与拥有土地的第三方进行洽谈本项目房地产开发事宜，达成以下协议，以备双方共同恪守。

### 第一条、 委托事宜

- 1、 甲方授权乙方为“项目”(以下简称“项目”)洽谈工作的委托代理人。
- 2、 乙方以居间人的身份负责为甲方在项目取得过程中，为甲方与项目方接触提供介绍及促成合作，在此过程中由乙方提供居间服务。

### 第二条、 服务成功界定标准

- 1、 乙方为甲方取得项目的开发权，取得标准如下：
  - (1) 项目地址:
  - (2) 项目占地:

(3) 项目规划:

(4) 开发要求:

(5) 优惠政策:

(6) 项目的具体数据以项目方及政府有关部门的批文为准，但误差应在5%内，如超出则居间服务费双方可以另议。

2、乙方促成甲方与政府相关部门签订《土地出让合同》，并协助甲方办理《土地使用证》

### 第三条、 乙方提供的服务内容

- 1、 信息收集;
- 2、 项目核准调查;
- 3、 甲方和项目方合作条件拟定;
- 4、 土地使用证的协作办理;
- 5、 项目规划的协作办理;
- 6、 创造甲方与相关部门的洽谈机会。
- 7、 协作甲方把本项目a地块增容至5.0以上(费用由甲方负责)。

### 第四条、 甲方提供资质证明及相关资料

根据乙方工作需要，甲方向政府相关部门提供以下资料:

- 1、 企业法人营业执照(彩色扫描件);

- 2、 企业代码证、开放商资质证、银行开户许可证(彩色扫描件);
- 3、 国、地税税务登记证(彩色扫描件);
- 4、 法人代表身份证(复印件);
- 5、 公司近期银行对账单;
- 6、 向市政府授权的银行查询函;
- 7、 向市政府递交本项目用地的《使用权购买申请书》;
- 8、 公司书面介绍材料和在广西的业绩简述。

## 第五条、 服务费支付

### 1、 居间服务费想计付标准:

甲方按 万/亩的标准向乙方支付居间服务费合计 万元(含税票)。

### 2、 居间服务费付款条件:

(1) 甲方向相关部门支付第一次土地出让金当日, 甲方把上述居间服务费中的 %支付给乙方。

(2) 本项目土地使用证办到甲方名下后三个工作日内, 甲方把上述居间服务费中的 %支付给乙方。

### 3、 居间服务费支付方式:

(2) 余下的 居间服务费按上述支付条件由甲方汇入乙方指定的账号。

## 第六条、 甲方同意

鉴于本合同相关约定服务款项涉及高度商业机密，乙方为甲方提供服务时均以非书面方式提供，合同履行中或履行后，甲方均不要求乙方提供依约进行服务的凭证。

## 第七条、 甲方违约责任

- 1、本合同签订后个月内，甲方如果与其他居间人合作或越过乙方与第三方私自达成交易，或通过其他渠道获得该项目的开发权，仍视乙方居间成功。
- 2、甲方未按约定解付居间服务费给乙方，每逾期一天按所欠付金额的百分之零点五(0.5%)向乙方支付违约金。

## 第八条、 乙方违约责任

- 1、如乙方不能协助甲方取得本项目的开发权，则乙方负责协助甲方向相关部门取得甲方提交的相关资料原件。
- 2、如本项目的土地使用证未能按相应的《土地出让合同》办到甲方名下的，乙方把甲方已支付的居间服务费全额无息退回。

## 第九条、 乙方违约责任

- 1、甲方向乙方支付所有居间服务费及履行完各项义务后，本合同自动失效。
- 2、或自本协议生效后 个月内乙方不能促成甲方和项目方达成合作协议的，本合同自动失效。

## 第十条、 其他约定事项

- 1、甲方取得市国土资源局颁发的本项目土地的国有土地使



用证后，即可直接证明乙方已完全履行了合同的义务。

2、 不论甲方是否与第三方签订与本合同相同或类似人使用、协议，均不影响乙方依本合同享有的权利。

3、 合同生效后，非经协商一致，任何一方均不能擅自解除合同。

4、 乙方有权根据需要自行委托第三方履行本应由乙方履行的本合同义务，但第三方的酬金将从乙方应得酬金数额中由乙方支付。

5、 本合同在履行过程中存在争议部分，由双方当事人共同协商解决，协商不成，可以向当地人民法院提出诉讼。

6、 本合同未尽事宜，双方可协商补充，所补充之内容与本合同具有同等法律效力。

7、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方或代表签字、盖章之日起生效。

甲方(盖印):

甲方代表(签字):

身份证号:

年 月 日

附件，甲方法人代表授权书及被授权人身份证复印件。

乙方(盖印): 乙方代表(签字): 身份证号: 年 月 日

共2页，当前第2页12

# 委托居间合同篇八

甲方(委托方/卖方):

乙方(居间方):

甲、乙双方经友好协商,一致同意按以下条款签订本委托煤炭交易居间合同:

一、委托事项及具体要求:

2、甲方与丙方订立煤炭购销合同且达成交易,甲方应当向乙方支付居间费用;

7、乙方不对甲方与丙方的交易提供任何信用担保,甲方应严格执行与丙方所签订的合同;

二、合同期限

1、本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止,有效期一年;

二、居间报酬的计算方法与支付时间和方式

3、支付方式:一次性、现金支付(也可用转账)

4、如乙方未能促成甲丙双方煤炭购销合同的成立,则甲方无需支付任何居间费用;

5、如丙方未能履约向甲方支付货款,则甲方无需支付条款中相应的居间费用;

三、保密内容

#### 四、责任条款：

2、支付居间费用的所有责任由甲方承担，居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。

3、甲方与丙方后续签订的煤炭交易应该给付乙方的居间费用，由甲乙双方再行商定，但不得低于首次rmb 元/吨(税后)。

#### 五、违约责任：

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额5%/天标准的违约金(但总金额不超过rmb 万元)。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续付款，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同(甲丙双方签订的煤炭购销合同)为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

2、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

#### 六、解决争议的方式

本合同未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

#### 七、合约生效

本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经甲乙双方签字盖章后，并附甲方与丙方签定的合同复印件后方生效。

甲方：

地址：

电话：

代表人：

居民身份证号码：

开户银行：

账号：

盖章：

日期： 乙方： 地址： 电话： 代表人： 居民省份证号码：  
开户银行： 账号： 盖章： 日期：

## 委托居间合同篇九

委托人：（简称甲方）居间人： 工程单位： 工程名称： 工程质量： 签订地点： 签订日期：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国劳务法》的规定，公民在按劳分配的原则下经甲乙双方共同协商，本着合同有效、互惠、互利、自愿的原则，甲乙双方承诺如下：

一、甲方委托乙方联系工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，（甲方）施工方：第一次交付好处费70万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用一次性付清。1、施工方每甩一方土居间人抽去5角钱。2、施工方每运出一方土居间人抽去1块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。委托方（施工方）向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方在本地法院提前诉讼，（诉讼费由甲方施工方承担。）

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。（如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同）。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的违约金，按工程合同居间费的总额的3%赔付违约金，（甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不负任何责任），大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份。

甲方法人代表（委托）

身份证号：

联系电话：

年月日居间人签字：（章）身份证号：联系电话：年月日  
（章）