

抵押借款合同 无抵押借款合同(大全6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

抵押借款合同篇一

甲方(借款人)：_____ (写明借款人的基本情况)

乙方(贷款人)：_____ (同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币_____元，于_____年_____月_____日前交付甲方。

二、贷款利息(应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自_____年_____月_____日生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：_____ (签字、盖章)

乙方：_____ (签字、盖章)

_____年_____月_____日

相关知识：

个人借款协议怎么写

个人借款协议也就是我们生活中所说的借条、借据、欠条等等，是借款人和出借人就借款的权利义务达成的协议。个人借款协议也是出现纠纷时法院判决的依据。因此个人借款协议怎么写关系到双方的权利义务问题。一般来说，个人借款协议内容写明借款时间、借款金额、借款时长，借款用途、借款利息、借款逾期的违约责任、要是有人担保的还要写明担保的期限和责任。个人借款协议主要包含以下几方面的内容：

(一)但是人的名字及相关情况。

(二)借款用途。

借款用途必须合法而且最好是明确写在借条中，这样避免日后出现纠纷在法院审理时还要对此承担举证责任。

(三)借款金额。

(四)借款利息。

借款利息可以由双方当事人约定，也可以不约定，不约定一般就认为是没有利息，注意约定的利息可以高于银行利息但是不能超过四倍，否则超出的部分是不受法律保护的。

(五)借款期限。

(六) 权利义务。

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

(七) 保证条款

例如，借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(八) 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

最后，需要借款人和出借人本人签字。借款协议一般是一式2份，双方各执一份。

无抵押借款合同【精】

【荐】无抵押借款合同

无抵押借款合同【热】

无抵押借款合同【推荐】

【热】无抵押借款合同

【热门】无抵押借款合同

【推荐】无抵押借款合同

【精】无抵押借款合同

无抵押借款合同【热门】

无抵押借款合同【荐】

抵押借款合同篇二

借款人(乙方)：_____，身份证号码：_____

本合同各方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民事诉讼法》的规定，本着平等、真实、自愿的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分借贷

第一条借款种类：本借贷行为为民间借贷行为。

第二条借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第三条借款金额：为人民币(大写)：壹拾伍万元整，小写：一致时，以大写为准，以下同)。

第四条借款期限：本借款自_____年___月___日起
至_____年___月___日止，共1个月(借款依借据上所记载的内容为准)。借款借据为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第五条贷款利率和计息方式：贷款利率和计息方式双方协商确定。

第六条提前还款：借款人若提前还款，应提前15天书面通知出借人。提前全额还款，除按实际借款天数计息外，应就提

前还款额另行支付15天的利息。如部分提前还款或者在三个月内(包括三个月)还款，除按实际借款天数计息外，应就提前还款额另行支付30天利息。

第七条提前收回贷款：

出借人无正当理由不得提前收回贷款，如因生计之必需确要提前收回贷款时，应提前____日书面告知借贷人，利息及本金偿付办法由双方另行约定。如出现下列影响贷款安全的因素，出借人有权在以下任何一项或多项发生时，随时要求借款人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息。(包括逾期利息及违约金)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

1. 借款人将本贷款资金用于非法活动；
2. 借款人违反本合同中任何条款或承诺；
4. 借款人的继承人或财产代管人拒绝为借款人偿还贷款本息；
5. 借款人连续两期未按时偿还贷款利息的；
6. 借款人的资信状况恶化。危及贷款资金安全的；法律法规规定的其他情形。

第二部分其他约定

第十条生效、变更、解除或终止。本合同自各方当事人签字后生效，与借款人在本合同项下的借款本金、利息、违约金及所有其他费用清偿完毕之日终止。如合同需要变更或解除，应由本合同各方共同达成书面协议。书面协议达成之前，合同各条款仍然有效。

第十一条本合同中各条款如因某种原因导致部分无效，不影

响其他部分的效力，也不影响本合同的整体效力，缔约人都应按照约定承担责任。

第三人。

第十三条违约责任：

1. 缔约人任何一方一般性违约，应向对方支付全部贷款金的5%的违约金；

4. 担保人承担连带还款责任。

第十四条缔约人同意

在借款人不能履行或不能完全履行合同项下的还款义务时，借贷双方签订的原来只作为抵押借款用途的商品房买卖合同转化为正式的购房凭证，所抵押的房产产权归出借人。

第十五条缔约人对以上条款均予认可，对由此产生的权利义务明晰，无异议，无疑义。

第十六条本合同经缔约人、担保人签字、捺指印后生效。

第十七条本合同一式叁份，有同等法律效力，缔约人、担保人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

抵押借款合同篇三

住所：_____

法定代表人或主要负责人：_____

开户金融机构：_____

帐号：_____

电话：_____

邮政编码：_____

抵押权人名称：_____

住所：_____

法定代表人或主要负责人：_____

电话：_____

邮政编码：_____

抵押人（以下称甲方）_____

抵押权人（以下称乙方）_____

为确保_____年___字第_____号合同（以下简称主合同）的履行，甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条甲方用作抵押的财产（详见抵押财产清单）；

第二条本合同项下抵押财产共作价（大写）人民币_____万元整，抵押率为_____%，实际抵押额为_____万元整。

第三条甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间应有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条抵押财产中的_____必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁坏的风险承担。

第七条本合同项下有关公证、保险、签定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

b.借款人被宣告解散、破产；或

c.借款人死亡而无继承人履行合同

处理抵押财产所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙

方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条主合同借款人按期偿还贷款本息的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款自然有效。

第十三条违约责任

(1) 因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

(2) 甲方违反本合同第五条规定，擅自处分抵押财产的，乙方视情况要求甲方恢复原状，并提前收回主合同项下贷款，并可要求甲方支付贷款总额_____%的违约金。

(3) 甲方隐瞒抵押财产存在共有，争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(4) 甲、乙任何一方违反本合同第十二条规定，应向对方支付主合同项下贷款总额_____%的违约金。

(5) 本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条争议解决方式

因本合同发生争议的，双方协商解决或经调解解决，如仍不能解决争议的，可向合同签订地人民法院起诉或向仲裁委员

会申请仲裁。

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，并经登记后生效。

第十七条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章）_____

法定代表人（或主要负责人）

（签章）_____

乙方：（公章）_____

无抵押借款合同

抵押借款合同篇四

出借人：（以下简称甲方）

地址：

电话：

身份证号：

借款人：（以下简称乙方）

地址：

电话：

身份证号：

第一条借款金额_____万元整(_____)

第二条借款期限：_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条借款费用：综合服务费为每月_____%，及乙方每月向甲方支付综合费用元人民币。

第四条本借款在乙方办妥借款手续费后，有甲方将借款一次性或分批划至乙方指定单位或个人名下帐户，也可以直接向乙方支付现金。

第五条在合同期限内，借款的起始日期以实际发生日期为准。

第六条借款到期，如乙方要求延期，需经甲方书面同意后后方可办理延期借款手续。

第七条乙方向甲方保证：

(一)具有完全民事行为能力，此借款已经财产共有人同意。

(二)具有充分的权利和能力签署并履行本合同。

(三)未违反任何对其适用的法律，目前在任何法院或仲裁机构均未有针对其而进行或将进行的，可能影响其还款能力的'诉讼或仲裁。

(四)如实提供甲方所需要材料：

(五)按约定定期限足额偿还出借人本金和交付综合费用：

(六)当客观上出现危机借款安全的情况(包括担保人发生异常情况)，乙方(或其法定继承人，代理人)最迟在事件发生后五天内以书面形式通知甲方，并保证出借人本金和综合费用的偿还：

(七)乙方变更住所,通讯地址等事项时.应在有关事项变更后五日内书面通知甲方

第八条甲方承诺:

(一)按期发放借款:

(二)对乙方的职业,收入,开支情况均给予保密.

第九条甲方无需征求乙方同意,可将甲方在本合同项下权益转让给他人,承让人为本合同的当然甲方,但乙方如需将本合同项下债务转让给第三人,应经甲方书面同意并提供甲方认可的担保.

第十条本合同所约定的乙方向甲方支付综合服务费的义务,本受本合同约定期限限制,直至借款全部清偿为止.

第十一条违约责任

(一)借款期间,乙方未能履行本合同中有关条款,未按期支付借款费用,未按期归还本金属违约.

(二)甲方有权宣布借款立即到期,并提前收回借款.乙方应按借款额度的%向甲方支付违约金.

第十二条乙方在使用借款进行消费或经营过程中,出现任何纠纷,均不影响本合同正常履行,甲方不承担任何责任.

第十三条本合同履行中发生纠纷,甲乙双方应协商不成的,可向甲方所在地在的河北区人民法院提起诉讼.

第十四条本合同经甲乙双方签章后,借款一经发放即时生效.

第十五条本合同自其项下贷款本金,综合费用和可能发生的违约金,实现债权的费用得到全部清偿时,自动终止.

第十六条如贷款人要求,各方应对本合同进行强制公证.借款人同意本合同经公证后具有强制执行力,借款人不履行本合同项义务的,贷款人可以依法向有管辖权的人民法院申请执行.

第十七条双方约定的其他事项:

第十八条本合同一式三份,甲乙双方各一份,房管局抵押部门一份.

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

抵押借款合同篇五

银行及其它金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同,按借款金额的万分之零点五贴花。非金融机构和借款人签订的借款合同,不属于印花税的征税范畴,不征收印花税。

借款合同印花税率:

一、购销合同0.3‰

二、加工承揽合同0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同0.5‰

四、建筑、安装工程承包合同0.3‰

五、财产租赁合同‰

六、货物运输合同0.5‰

七、仓储、保管合同‰

八、借款合同0.05‰

九、财产保险合同‰

十、技术合同0.3‰

十一、产权转移书据0.5‰

十二、营业帐簿

1、记载资金的帐簿0.5‰

2、其他帐簿每件5元

十三、权利、许可证照每件5元

甲方(借款人)：(借款人的基本情况)

乙方(贷款人)：(同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币元，于日前交付甲方。

二、贷款利息(应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自×年×月×日生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：（签字、盖章）

乙方：（签字、盖章）

个人无抵押借款合同【热门】

抵押借款合同篇六

甲方：

地址： 邮编：

电话：

代表人：

乙方：

地址： 邮编：

电话：

代表人：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条贷款项目、种类、金额、用途、利率、期限如下：

项目

种类

金额(大写)

用途

利率

期限_____年个月(自_____年____月____日至_____年____月____日)

第二条本合同生效后,甲方在提用贷款前,应向乙方提交具体提款计划,并按提款计划提款。

乙方应在甲方按提款计划办理提款后个营业日内将贷款放出。

第三条甲方用下列资金归还本合同项下借款本息:

第四条甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本息,并按乙方要求向乙方提交具体还款计划,按还款计划还款。

第五条本合同项下贷款,自乙方划拨贷款之日起计息,按结息。在本合同有效期内遇国家调整利率,本合同项下贷款利率也有变化时,乙方毋需通知甲方,从调整之日起即按调整后贷款利率计算利息。

第六条本合同项下借款本息,由取得乙方认可的担保人以保证或(和)抵押的方式提供担保,并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》,作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条在本合同有效期内,乙方有权检查贷款使用情况,甲方应按乙方要求向乙方提供情况和资料。

第八条合同的变更、解除

一、本合同生效后，甲、乙任何一方擅自变更和解除本合同。

二、甲方需延长借款期限，应在借款到期前个营业日向乙方提出申请，经乙方同意(有担保人的，应经担保人同意)签订延期还款协议。

三、甲、乙任何一方，需要变更本合同的其它条款时均应及时书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

四、甲乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方，并就合同解除后的有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的协议达成后，甲方已占用乙方的贷款和应付利息应付给乙方。

第三者，应经乙方书面同意，并由受让单位和乙方重新签订借款合同。

六、在本合同有效期内，甲、乙任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后天内书面通知对方。

第九条违约责任

第二项、

第五项、

第八项和

第九项的情况时除外。

二、甲方未按本合同约定的'用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款并对违约使用部分，按银行规定加收%的利息。

三、甲方未按本合同约定的还款计划归还借款本息，也未与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款时，乙方有权限期或主动追回逾期贷款，乙方按银行规定加收%的利息。

第二项、

第五项、

第八项和

第九项的情况时除外。

五、甲方在乙方按本合同

第五条的约定调整本合同项下贷款利率后，不按新的利率计付利息时，乙方有权停止发放新贷款，提前收回已发放的贷款。

六、甲方违反本合同

第八条

第五项、

第六项的约定，或者乙方违反本合同

第八条

第六项约定，对方均可要求违约方支付贷款总额万分之的违约金，造成对方经济损失的，还应赔偿对方经济损失。

七、甲乙任何一方擅自变更本合同其它条款或擅自解除合同，或者甲方擅自转让本合同项下权利、义务，应按贷款总额的万分之向对方支付违约金。对方要求继续履行合同的，应继

续履行本合同，应继续履行本合同。

八、甲方向乙方提供的情况、报表及其它资料不真实，乙方可责令对方限期纠正。甲方拒不纠正时，乙方可停止发放贷款，提前收回已发放的部分或全部贷款。

九、在本合同有效期内，甲方或保证人因经营管理不善，发生亏损或虚盈实亏，或与

第三者发生债务纠纷，或者抵押财产发生损毁、灭失，危及贷款安全时，乙方可停止发放贷款，并可提前收回已发放的贷款本息。

十、上列

第二项、

第三项、

第五项、

第八项和第九项贷款，乙方可直接从甲方存款帐户中扣收。对于逾期贷款，需要其它金融机构协助扣收时，可商请其它金融机构代为扣收。

十一、本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：

第十条甲乙双方商定的其它事项：

第十一条争议的解决方式：

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或者通过协调解决。协商或者协调不成，可以向合同签订地人民法院起诉。（或：向____市仲裁委员会申请仲裁）。

第十二条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十三条甲方向乙方提供的借款申请书、分期提款和还款计划、分期提款凭证、双方签订的延期还款协议书和其它有关变更合同条款的协议，以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其它材料，均为本合同的组成。

第十四条本合同自甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。由担保合同的，和担保合同同时生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动生效。

第十五条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日