

2023年委托项目管理合同 项目管理委托合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

委托项目管理合同篇一

1. 受托方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求，满足使用功能和“三控二保”的前提下，委托方给予受托方_____奖励。
2. 由于受托方未按合同约定完成管理内容，未经委托方批准擅变更项目建设方案(规模、标准和内容等)，超出委托方审批的规模、内容、标准造成投资增加或因组织不力致使工期延迟，委托方有权扣减管理费，并由受托方自有资金弥补损失。

七、其他

1. 委托方任命的本工程实施管理协调总代表为_____，受托方总代表为_____，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。
2. 现场管理办法及专业管理细则由双方现场总代表协商制定。
3. 本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。
4. 本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式捌份，正本二份，双方各执一份；副本陆份，双方各执三份。正副本具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托项目管理合同篇二

受托方（乙方）：_____

甲方委托乙方实施项目、在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方友好协商达成以下协议：

- 1、甲方为乙方提供完成项目所必要的条件和资料、
- 2、未经双方协商一致，均不得无故变更合同条款、
- 3、甲方不得委托乙方从事违法的委托事项、
- 5、乙方应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果、

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同、

本合同壹式份甲方执份，乙方执份，从正式签订之日起生效、

委托方：_____

受托方：_____

日期：_____

日期：_____

委托项目管理合同篇三

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

委托方_____委托受托方_____对项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付委托方，特订阅合同如下，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 立项批文：_____

3. 建设地点：_____

4. 建设规模：_____

二、双方权力与义务

1. 受托方权力与义务

(1) 受托方接受委托方委托承担本项目建设期法人，代表委托方对本工程项目组织实施进行全过程管理及服务，承担本项目建设过程中建设单位管理责任与权利。

(2) 按项目立项批复，组织项目方案论证，可行性研究，充分考虑委托方使用需要、建设功能和有关规划设计要求，编制

工程初步设计及概算报委托方批准。

(3) 负责按照批准的初步设计和概算，组织编制施工图设计和预算。

(4) 编制适合本工程实际的资金及进度计划，报委托方批准。

(5) 负责协助委托方申报规划、建管、投资等有关手续，取得投资许可证、施工许可证等开工所需相关证照。

(6) 在公开招标原则下，受委托方委托选择确定勘测、监理、设计、施工等相关单位。

(7) 负责设立本工程建设所需项目资金专户，根据审批的年度计划和工程进度领取建设资金，并按规定使用。

(8) 严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，如有超出“三控制”范围的高速意见和重大设计变更，报委托方审批执行。

(9) 严格按批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

(10) 定期向委托方汇报工程进度，接受委托方的监督和管理。

(11) 组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向委托方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表，经审批后办理资产登记。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(12) 负责工程后保修事宜。

2. 委托方权力与义务

(1) 委托方作为本工程基本建设程序的管理部门，对该项目进行

使业主职责。

(2) 合同签订后，及时向受托方移交前期工作手续，协助受托方做好工程建设过程中涉及有关工作，为受托方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核受托方项目建设书、可行性研究、初步设计(概算)、施工图设计(预算)、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

(4) 负责按批准后的工程进度计划、资金使用计划安排建设资金，并督促建设资金按期支付运载受托方项目资金专户。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作。

(6) 按照建设进度计划，稽查工程质量、进度规模、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7) 协调解决工程中重大问题，为受托方提供必要的现场办公场所，帮助受托方办理施工用水、用电等有关手续。

(8) 负责组织竣工结算验收，在竣工验收后及时与受托方办理接收手续。

三、工程投资及合同价款

1. 受托方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量、红线等各种证照办理费用控制在规定额度以内。

2. 受托方项目管理费按工程结算审计后造价的_____计取。

3. 规划、城市管理和其他管理政策性各种缴费，经双方与有

关部门交涉认可后，受托方提前申报，委托方及时支付。

四、工程质量

五、受托方应不遗余力地工作，尽量满足委托方工程进度需求

本工程工期为_____，其中开工时间为_____，
施工工期为_____。

委托项目管理合同篇四

项目管理就是项目的管理者，在有限的资源约束下，运用系统的观点、方法和理论，对项目涉及的全部工作进行有效地管理。那么委托项目管理合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的委托项目管理合同范文，欢迎阅读。

委托方：（以下简称甲方）_____

受托方：（以下简称乙方）_____

委托方_____委托受托方_____对项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付委托方，特订阅合同如下，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 立项批文：_____

3. 建设地点：_____

4. 建设规模： _____

二、双方权力与义务

1. 受托方权力与义务

(1) 受托方接受委托方委托承担本项目建设期法人，代表委托方对本工程项目组织实施进行全过程管理及服务，承担本项目建设过程中建设单位管理责任与权利。

(2) 按项目立项批复，组织项目方案论证，可行性研究，充分考虑委托方使用需要、建设功能和有关规划设计要求，编制工程初步设计及概算报委托方批准。

(3) 负责按照批准的初步设计和概算，组织编制施工图设计和预算。

(4) 编制适合本工程实际的资金及进度计划，报委托方批准。

(5) 负责协助委托方申报规划、建管、投资等有关手续，取得投资许可证、施工许可证等开工所需相关证照。

(6) 在公开招标原则下，受委托方委托选择确定勘测、监理、设计、施工等相关单位。

(7) 负责设立本工程建设所需项目资金专户，根据审批的年度计划和工程进度领取建设资金，并按规定使用。

(8) 严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，如有超出“三控制”范围的高速意见和重大设计变更，报委托方审批执行。

(9) 严格按批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

(10) 定期向委托方汇报工程进度，接受委托方的监督和管理。

(11) 组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向委托方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表，经审批后办理资产登记。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(12) 负责工程后保修事宜。

2. 委托方权力与义务

(1) 委托方作为本工程基本建设程序的管理部门，对该项目行使业主职责。

(2) 合同签订后，及时向受托方移交前期工作手续，协助受托方做好工程建设过程中涉及有关工作，为受托方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核受托方项目建设书、可行性研究、初步设计(概算)、施工图设计(预算)、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

(4) 负责按批准后的工程进度计划、资金使用计划安排建设资金，并督促建设资金按期支付运载受托方项目资金专户。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作。

(6) 按照建设进度计划，稽查工程质量、进度规模、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7) 协调解决工程中重大问题，为受托方提供必要的现场办公场所，帮助受托方办理施工用水、用电等有关手续。

(8) 负责组织竣工结算验收，在竣工验收后及时与受托方办理接收手续。

三、工程投资及合同价款

1. 受托方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量、红线等各种证照办理费用控制在规定额度以内。

2. 受托方项目管理费按工程结算审计后造价的_____计取。

3. 规划、城市管理和其他管理政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，受托方提前申报，委托方及时支付。

四、工程质量

五、受托方应不遗余力地工作，尽量满足委托方工程进度需求

六、奖惩办法

1. 受托方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求，满足使用功能和“三控二保”的前提下，委托方给予受托方_____奖励。

2. 由于受托方未按合同约定完成管理内容，未经委托方批准擅变更项目建设方案(规模、标准和内容等)，超出委托方审批的规模、内容、标准造成投资增加或因组织不力致使工期延迟，委托方有权扣减管理费，并由受托方自有资金弥补损失。

七、其他

1. 委托方任命的本工程实施管理协调总代表为_____，受托方总代表为_____，双方不论哪方换人均需

提前一星期书面行文通知对方。

2. 现场管理办法及专业管理细则由双方现场总代表协商制定。

3. 本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

4. 本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式捌份，正本二份，双方各执一份；副本陆份，双方各执三份。正副本具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

称：

地址：

电话：

法人代表：

联系人：

电话：

乙方： 名姓名： 性别： 年龄： 籍贯： 家乡电话： 户口所在地： 身份证号码： 现住址： 联系电话：

甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作，经双方协商一致，甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责，代为甲方履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同(以下称主合同)义务。为明确双方责任，共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务，双方本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则达成如下协议：

一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

二、合同期限

合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

(一) 佣金标准

甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

1，甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳；

2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定；乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

(二)佣金支付时间

四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的；
2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的；
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的；
4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的；
5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的；
6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的；
7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的；
8. 乙方被依法追究刑事责任的；
9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的；
10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1, 甲方未按照本合同约定支付佣金的;
- 2, 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的;
- 3, 法律, 法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的, 本合同自行解除:

- 1, 甲方依法宣告破产;
- 2, 甲方依法解散或依法被撤消;
- 3, 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外, 乙方解除本合同, 应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(六) 重新订立合同

合同期满, 甲、乙双方同意延续合同关系的, 在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

(七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现, 合同自行终止。

五、双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的, 除全部支付乙方佣金外, 还应支付相当于佣金 % 的经济补偿金。

- 2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。
- 3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。
- 4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。
- 5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。
- 6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。
- 7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。
- 9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

共2页，当前第1页12

委托项目管理合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，就甲方将相关工作委托给乙方一事，签订如下合同。

一、甲方承担的(国家林业局)委托的工作，因甲方，甲方将部分工作任务委托给乙方，乙方同意接受甲方的委托。

二、甲方委托乙方的工作范围如下：(工作范围应具体明确)

三、乙方应在年月日前完成甲方委托的工作并向甲方提交工作成果(包括电子文档和纸质文件等)。(注意给甲方完成项目、向国家林业局交付工作成果留有时间余地)

四、乙方应按照甲方项目组制定的总体框架完成工作，其工作成果应当达到甲方项目规定的要求。(项目工作成果的要求如下或详见合同附件)

五、甲方可以对乙方的工作情况进行必要的监督检查。乙方应对项目资金专款专用，因乙方未将项目资金专款专用而引起的一切法律责任和后果均由乙方自行承担，甲方及其相关人员不承担任何责任。

六、甲方向乙方支付项目报酬元人民币。支付方式如下：

七、乙方完成委托工作所取得的工作成果的专利申请权、著作权等相关知识产权均归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得自行使用、向第三方扩散或转让有关工作成果。

八、如乙方未按时完成甲方委托的工作或工作成果达不到项目的规定要求，乙方应向甲方支付违约金元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

九、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，自委托事项完成之日终止。

十、本协议一式份，甲、乙双方各执份，有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)