

# 护栏合同简单 北京市家庭居室装饰装修工程施工合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 护栏合同简单篇一

装饰装修工程内容包括工程资料管理概述、装饰装修工程管理与技术资料等，那么北京市家庭居室装饰装修工程施工合同又是怎样写的呢？以下是本站小编整理的北京市家庭居室装饰装修工程施工合同，欢迎参考阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

合同编号：

北京市工商行政管理局

二〇〇四年三月修订

使用说明

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份（甲、乙双方及市场主办单位各执一份）。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容（含室内空气质量检测）全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

### 3.1 施工图纸采取下列第

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预

评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的,乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

3.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部的各项规章制度□

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设

施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

## 第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

## 第七条 材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测

合格报告。

(4) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

## 第九条 质量标准

9.2本工程施工质量按下列第

9.3在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

## 第十条 工程验收

10.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10.2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

10.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

11.2 工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

11.3 工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

## 第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12.5 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还工程款在扣除乙方提供的与不达标无关的材料成本价后的剩余部分；甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

### 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十四条 附则

14.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2本合同签订后工程不得转包。

14.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

14.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主

办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6本合同履行完毕后自动终止。

## 第十五条 其他约定事项

市场主办单位(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

年 月 日

发包方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

本工程设计人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

施工队负责人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 护栏合同简单篇二

发包方(以下简称甲方):

委托代理人(姓名): 身份证号:

承包方(以下简称乙方):

单位地址:

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,结合西安市家庭居室装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

工程地点:

工程装饰装修面积:

工程户型:

工程承包,采取下次第 种方式:

(1)乙方包工、包全部材料

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料

工程期限 日(以水电工作结束的第二天起计算)

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

工程款和工程预算表:

(1)工程款:本合同工程造价(人民币)

金额大写:

(2)工程预算表应当以《深圳市家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3)工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

## 第二条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

遵守物业管理部的各项规章制度。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

## 第三条 乙方工作

施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定；

(1) 无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面载荷，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境。

(3) 负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。

(4) 保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。

(5) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

#### 第四条 工程变更

在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

#### 第五条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延；

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

对以下原因造成竣工的日期延误，反工费用由甲方承担，工期应当顺延;

(1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延;由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第六条 工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内组织验收。逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为一年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为二年。

## 第七条 工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率 应支付金额

第一次 开工三日前 60%

第二次 工程进度过半 35%

第三次 竣工验收合格 5%

工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣柜、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成成为界定工程过半的标准。

工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

## 第八条 违约责任

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的15%交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

## 第九条 附则

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，双方应该本着公平原则协商解决。

本合同履行完毕后自动终止。

备注：

4、本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

### 护栏合同简单篇三

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议：

工程地点\_\_\_\_\_

工程内容及做法(详见工程报价单)。

工程承包方式，双方采取下列承包方式。

乙方包工，部分包料，甲方提供部分材料，(甲方提供装饰装修材料明细表)；

工程期限\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款:本合同工程造价为(人民币):\_\_\_\_\_元;

金额大写:\_\_\_\_\_ (家庭居室装饰装修工程报价单)。

双方商定施工图纸采取下列方式提供:

甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方及施工队各执一份(工程图纸)

1. 开工前\_\_\_\_\_天, 为乙方入场施工创造条件, 包括:搬清室内家具, 陈设或将室内不容易搬动的家具归纳, 遮盖, 以不影响施工作为原则.
2. 提供施工期间的水源、电源.
3. 负责协调施工队与邻里之间的关系.
4. 不拆动室内承重结构, 如需拆改原建筑非承重结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续.
5. 施工期间甲方仍需使用该居室的, 负责好施工现场的保卫和消防等工作.
6. 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料质量监督进场, 工程竣工验收.

工程项目或施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定项目变更协议, 同时调整相关工程费用及工期, 增项不享受打折优惠, 并增项负款后再与施工.

按合同约定由乙方提供的材料、设备, 乙方应在材料到施工现场前通知甲方, 双方共同验收.

双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行；

1、《太原市家庭装饰工程质量验收规定》；

2、其他规定：\_\_\_\_\_

施工过程中，双方对工程质量发生争执，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用有乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用有甲方负责。

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

乙方应提前两天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(工程验收单)。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后\_\_\_\_\_日内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续，(工程结算单)。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年，验收合格签字，填写工程保修单(工程保修单)。

## 第八条 工程付款方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未有意义，既视为同意，双方应填写工程结算单，并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

1、合同双方当事人中的任意一方未履行合同的约定或违反国

家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成经济损失均有责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予延误。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费(人民币)：\_\_\_\_\_元(此费用不在工程款内，以实际发生金额而定)。

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交于乙方施工负责人\_\_\_\_\_负责保管，工程竣工验收后。

3、施工期间乙方每天的工作时间为：

上午：\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

下午：至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效;
- 2、甲、乙双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份;
- 3、合同履行完后自动终止。

## 护栏合同简单篇四

乙方：

工程名称： 签约地： 项目部

根据国家及省有关安全生产的各项法规和制度，贯彻\_安全第一，预防为主\_的方针，明确安全生产责任，杜绝重大安全责任事故的发生，确保施工安全，双方订立如下安全生产责任合同。

一、甲方的义务：

- 1、认真贯彻、执行与建设单位签订合同的有关安全施工责任方面的规定。
- 2、督促、协助乙方搞好安全生产工作，对于各级检查出来的安全隐患，必须要求乙方限期整改，落实到位。
- 3、甲方应对乙方执行的有关安全生产制度、规定的情况进行不定期的检查，督促乙方落实各项安全防范措施，预防事故发生，同时积极协助处理工程施工中有关安全生产问题。

- 4、甲方不定期的对乙方进行安全方面的知识培训，帮助乙方提高安全防犯意识。
- 5、甲方在开工前应对乙方进行安全技术交底，交代安全事项。
- 6、乙方在整个施工中，没有发生安全事故并安全考核合格，项目部针对指挥部文件，给予施工队3000元奖励。

## 二、乙方义务：

- 1、乙方应全面负责本合同段施工区域的安全生产工作，并认真贯彻、执行甲方与建设单位签订合同中的有关规定。
- 2、乙方应建立内部安全管理机构，设立专职或兼职安全员，建立健全安全制度，牢固树立“安全第一”的思想，应设专人管理安全生产工作、检查安全、督促施工安全，对施工人员进行安全培训和教育，进行安全技术交底，加强安全管理。
- 3、在施工期间必须接受甲方或业主或监理的督促、检查和指挥，对于查出的隐患，必须在规定的期限内整改。
- 4、乙方在施工期间应充分考虑到各种安全因素，组织好安全施工。乙方应按行业有关规定配置施工过程中所需的安全防护设施，施工区域和现场应按规范设置明显和齐全的标牌、施工标志、锥形标等相关防护用具。在施工区域内堆放的砂石料、废弃物和开挖基坑周围要有明显的隔离设施和警示设施。外出施工人员必须穿戴好反光背心，穿施工服装，戴安全帽等个人防护用品，须遵守交通规则，夜间做到不施工，夜间施工材料，物资应撤离施工场地。在施工的危险点、地域，夜间应设置闪烁警示灯。确保施工安全和文明施工，必要时有人持旗指挥。
- 5、定期对施工人员进行检查、督促。一经施工就表示该施工现场、工具、用具、设备设施符合安全要求和处于安全状态。

乙方应对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

6、乙方在施工过程中，必须切实保护好地下管线及高压等架空线路的安全。施工前需进行现场勘察，清楚地了解地下管线和障碍物等的铺设情况，不得盲目施工，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。在地下管线情况难以查清时，应设立明显的警示标志，提醒施工作业人员，不准擅自施工，等查清管线情况后再行施工。

7、施工过程中因乙方原因造成地下管线(光缆、电缆等)损坏，由此造成的一切经济、法律责任均由乙方自行承担，概与甲方无涉。

8、乙方应为所有的参加施工的人员办理意外伤害险和第三者责任险的相关保险，费用由乙方负责，复印件送甲方备案。乙方应对其全部工程区域范围内的安全负有全部责任。乙方对在施工过程中发生的一切安全事故及经济损失负责，与甲方无涉。甲方对乙方或其分包人雇用的工人或其他人员不承担有关伤亡赔偿或补偿的责任。

9、施工期间需确保施工路段道路畅通，并服从当地交警进行交通管理。

### 三、违约责任：

1、乙方如有违反上述规定发生安全责任事故的，乙方承担一切由此造成的结果与损失。

2、甲主有权对乙方发出安全隐患整改通知，如有不予落实的，甲方有权对乙方予以经济处罚。

### 四、附则

1、本合同一式贰份，双方各执壹份，签字后生效，缺陷责任期期满时失效。

甲方：项目部代表：

乙方：钢护栏施工队队长 代表：

年 月 日

## 护栏合同简单篇五

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

协议标的：甲方位于“\_\_\_\_\_”的居室，以下简称标的。

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》（合同编号：\_\_\_\_，以下简称《装修合同》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

### 一、施工人员准则：

1、施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。

2、乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备(如炊具、洁具及其他设施、设备)(水、电、施工人员自备炊具、洁具除外)。

3、乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。

4、乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。

5、安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

6、有违反以上第一条1、2、3、4、5项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方\_\_\_\_\_元的工程款；如果因违反以上第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7、如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8、乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

## 二、材料

9、凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封(不需拆封的材料除外)，必须在运抵标的居室时当场由甲方，乙方对照《装修合同》附表5(《乙方提供装饰材料明细表》)中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

10、乙方应当就其提供的材料向甲方出示购买凭证(发票或者购物票据)、环保证明、保修证明、材料来源、说明书等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现系假冒伪劣材料，乙方必须更换为合同中标定的产品，

并按照合同标定价格的双倍对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任,甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度,乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

11、由于乙方提供材料质量、规格等原因,造成工程质量出现问题时,乙方须采取更换、补齐、修理等方式弥补,如不能弥补,乙方须以其他方式补偿乙方,甲方可以依不同情况扣除支付工程款项;由于乙方提供材料质量,规格等原因,造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里,物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失,由乙方负责赔偿或从工程款中扣除,并承担全部责任。

12、由乙方购买的材料,乙方承诺对其质量负责,并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用情况下,因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失,乙方应负全部责任。

13、对于乙方在《装修合同》中约定的材料,因市场断货等特殊情况下无法购买或无法运抵标的居室,乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料,且必须经过甲方的签字同意。

14、甲、乙方提供的材料进入标的居室后,乙方必须在适当的位置平整堆放材料,并妥善保管,因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的,乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

15、乙方无权擅自更换甲方提供的材料,如果发现问题应及时向甲方提出,甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料,之后因工程质量出现争议时,乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由,拒绝修理或赔偿。

16、乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

17、《装修合同》附件中，所有的\_\_\_\_\_改为\_\_\_\_\_(\_\_\_\_厚)，每张板(均为标准尺寸\_\_\_\_×\_\_\_\_)补交\_\_\_\_元的材料费，金额按实际工程量结算。

### 三、施工

18、乙方必须在工程交底日，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

19、进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程要点对工长、工人进行培训。

20、开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展情况，至少每三天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

21、在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

22、如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程款项。

23、如施工人员违反《装修合同》和本补充协议，情节严重的，甲方有权提出更换工长或工人，乙方应当在甲方提出要求的第二天更换。

24、在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后

方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

25、合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

26、装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。垃圾清运费已经含在工程款中，乙方不再单收。

27、在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

28、瓷砖在铺装前必须完全浸泡12小时方可使用。

29、地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_型，由乙方提供且不再单独收费。

30、涂刷标的居室内所有部位(包括客厅、主卧室、辅卧室、书房、储物间、过道和凉台)的墙漆、顶漆时，需铲除原表面腻子的，乙方不再单独收费；刷与面漆同品牌的底漆1遍，刷面漆2遍。

31、所有墙漆用\_\_\_\_\_色，色号\_\_\_\_\_，所有顶漆用\_\_\_\_\_色，色号\_\_\_\_\_。

32、在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过\_\_\_%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由乙方自行负责。

33、所有门及门套采用的原子灰为\_\_\_\_\_牌。

#### 四、工程验收

34、对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。

35、工程的质量验收按照《\_\_\_\_\_家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。

36、甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛□voc等)给甲方。如检测结果不合格，由乙方负责在规定的\_\_\_\_\_天内改善不合格项直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

#### 五、付款

37、物业收取的装修押金\_\_\_\_\_元由甲方垫付。甲方将从工程中期款中暂扣\_\_\_\_\_元，若物业无罚款扣除则甲方全额返还；物业从押金中扣除的罚款，甲方将相应地从暂扣的\_\_\_\_\_元中扣除，剩余的返还乙方，不足的由乙方向物业补齐。甲方从工程中期款中暂扣的\_\_\_\_\_元与\_\_\_\_\_%的工程尾款相互独立。