

# 门市房屋租赁协议(模板8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 门市房屋租赁协议篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元即每年\_\_\_\_\_元。房租按年结算。每\_\_\_\_\_交一次房租。前\_\_\_\_\_年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金\_\_\_\_\_的`范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的情况下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市房屋租赁协议篇二

甲方姓名： 乙方姓名：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有完全所有权的商业用门市房租赁给乙方使用：

门市房位置：

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止。

年 月 日至 年 月 日房租为人民币 元( 万元整)，以后每年价格随市场行情定价，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、付款方式为一年一交，不开发票，上打租，必须提前一个月交租金。

3、租赁期间乙方负责每年交纳采暖费，物业费、水电费、卫

生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火安全，如乙方原因引发火灾造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，移动有损价值的(如地砖、墙砖等)装饰材料归甲方所有。租期届满后，乙方如果想续租，同等价格乙方有优先承租权，租金价格调整可参照市场房屋租金价格。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

9、乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

10、乙方在合同履行期限内的正常活动，甲方不得干涉。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳1000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把1000元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市房屋租赁协议篇三

甲方：

乙方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

### 第一条房屋坐落地址

甲方出租的门市坐落地址：， 建筑面积平方米。

### 第二条租赁期限

租期年，自年月日起至年月日止。

### 第三条租金和租金交纳期限：

租金为人民币元整（元）。付款方式为按年付款。租金方式为每年递增百分之十（即第一年为元，第三年为元，第四年为元）。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

4、乙方交纳甲方租金押金两千元，如乙方未租到三年，租金、押金归甲方；三年满，租金退还。

### 第四条租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 第五条甲方与乙方的变更：

如果乙方将门市所有权转让给第三方时，需三方同时在场，经协商后同意转租，协议对新的房产所有者继续有效。

## 第六条续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处门市的，应当在租赁期满前日通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满后，双方重新协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对门市的优先租赁权。

## 第七条协议中止

承租人有下列情形之一的，甲方可以中止协议，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

## 第八条甲、乙双方的责任

甲方交门市之日起，房内东西归乙方所有，并提供水电全通，并无任何的拖欠费用，乙方按月付清当月的水、电费用，如乙方产生任何相关的债权债务，甲方概不负责。

## 第九条协议效力

本协议有效期为年，自年月日至年月日。自签订之日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

联系电话：联系电话：

年月日

## 门市房屋租赁协议篇四

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从2007年7月20日起至 年 月 日止，共

计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在2007年 月 日前一次性付清。第二年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。第三年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：\_\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_\_

## 门市房屋租赁协议篇五

乙方：\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

### 一、租金



自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

## 二、乙方的责任

自租赁甲方门面起，具有门面使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构有损害的，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门面期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租给别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面交付给甲方时内部装修不得拆除。

## 三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门面合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

#### 四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在 日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门面时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 门市房屋租赁协议篇六

出租方： 签定地点：

承租方： 签定时间：

为明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同，

1、房屋坐落地点，面积：

2、租赁期限：租赁期年零月，出租方从年月日交与承租方使用，到年月日收回，或从新签定合同。

3、按双方商定，租金以(年、季度月)收取，每(年、季度月)为元，租金到期后一周内主动补交，特殊情况提前告知，过期不交出租方有权终止本合同。

4、出租方或承租方均不得擅自将房屋转租第三方，出租方如房产出卖须提前二个月告知承租方，有特殊原因双方协商。

5、出租方有从出租屋自由出入权，承租方自负房屋租赁费以外的一切费用(如：水、电、卫生费等)。

6、承租方未经出租方允许不得擅自拆或改装出租屋，如特殊需要和出租方提前协商，出租方同意后方可实施。承租方不在续租时须提前20天告知出租方。

7、如有不可抗拒力造成双方财产损失双方互不承担责任。

8、本合同自签定之日起生效，到期自动终止。合同一式两份。

9、合同期限为年，到期终止或续签。

出租方：承租方：

年月日年月日

## 门市房屋租赁协议篇七

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方认真协商，甲方将号门市房\_\_\_\_\_平方米租

赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。以后年租金每年按%递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

#### 四、（略）

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

门市房屋租赁合同【精】

【推荐】门市房屋租赁合同

【精】门市房屋租赁合同

门市房租赁合同【推荐】

门市房租赁合同【精】

【推荐】门市房租赁合同

门市房租赁合同书范本

## 门市房屋租赁协议篇八

甲方(以下简称甲方)

乙方(以下简称乙方)

乙方因业务发展需要，拟在()，需要租赁甲方地处()房屋门市，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为：门市间，门市长米，宽米，计平方米。共计平方米，门前空地由乙方停车使用，租赁门市前后左右环境：前()为界，右()为界，左为界，后为界，租赁日期由甲方交付乙方之日起(延后门市装修日)

二、门市租赁资金每年万，甲方必须保证水电到户，租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用，每年一次性付清。

三、租赁期为5年，(从20xx年月日起至20xx年月日止)在5年租赁期内甲方应保持租金不变，不得擅自涨价，五年后如乙方需继续租用，甲方应先行优惠租赁乙方，届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构，所需门市装修费用由乙方自理，租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁，甲方不得干预阻难。

本合同一式两份，甲乙双方签字有效，各执一份为凭，未尽事宜可作补充条款附后。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

门市房屋租赁合同【精】

【推荐】门市房屋租赁合同

【精】门市房屋租赁合同

【推荐】门市房屋租赁合同

门市房屋租赁合同【推荐】

门市房屋租赁合同【精】

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

门市房屋租赁合同书范本