# 上海房租租赁合同登记备案(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 上海房租租赁合同登记备案篇一

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2.室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月_____元人民币；

3.付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

## 上海房租租赁合同登记备案篇二

一、办理地点：

区房地产交易中心。

二、办理时间：

三、需携带材料：

1、当事人身份证(出租人和承租人)原件+复印件；

2、房地产权证原件+复印件；

3、房屋租赁合同原件；

4、委托书原件+复印件、代理人身份证原件+复印件。

四、注意事项：

1、各区到对应的本区房地产交易中心办理；

2、租的房子的产权证上的所有人因故无法一起办理登记备案证明，需要提供委托书。如果产权证上的所有人可以亲自办理，则无需提供委托书。

3、房产不是一人所有，而是二人以上共有时，要提供全部共有人身份证原件+复印件；

4、委托书一般格式

委托书

兹委托xxx(身份证号□xxx)代为办理xxx(房产地址)的房屋租赁合同登记备案证明的相关事宜。

委托人□xxx(身份证号□xxx)

xxxx年xx月xx日

注意委托书必须用钢笔或签字笔书写，圆珠笔不行；

7、所有复印件都准备两套；

8、所有手写内容必须用钢笔或签字笔书写，圆珠笔不行。

9、准备至少65元现金，其中15元购买三本标准格式的房屋租

赁合同，50元登记费；

10、自带钢笔或签字笔，各办事窗口一般都极不情愿出借签字笔；

11、24号窗口可以复印，复印费每张1元，建议提前复印好有关资料；

12、顺利的话，办理时间大概需要1.5至2个小时。

五、办理流程：

3、从25号窗口领取《上海市房地产登记申请书》并填写，将该表格与出租人和承租人身份证的复印件(验原件)、房地产权证的复印件(验原件)、委托书原件及代理人身份证的复印件(验原件)一起交给工作人员。如果审定合格，缴纳50元钱，领取收件收据和缴款书收据，7天后来领取登记备案证明。如果审定不合格，详细询问并记录需要补充的材料，准备下次再来。

5、向37号窗口出示收件收据和身份证原件，签字领取房屋租赁合同登记备案证明。

六、其他：

1、上海市居住证规定的住所证明必须是下面四种之一：

(1)购买房产的，提供房地产权证；

(2)租房的，提供房屋租赁合同登记备案证明；

(3)居住在单位宿舍的，提供单位开具的宿舍证明；

(4)借住在亲戚家的，提供亲戚的房地产权证、亲属关系证明、居委会开具的证明。

# 上海房租租赁合同登记备案篇三

房屋租赁登记证明的材料，租赁双方当事人在办理房屋租赁登记时，除应提交签定的租赁合同外，还应分别交验有关证件。

1、出租人应交验的有关证件

a□出租房屋的房地产权证或房屋所有权证和土地使用证；

b□出租人的身份证明；

c□共有房屋，须有共有人同意出租的书面证明或委托；

d□代理人受委托出租房屋，须有房屋所有人委托的书面证件；

e□房屋产权所有人已经死亡的，该房屋法定继承人须有办妥房产继承过户的证件。

其中，向境内的外来流动人员出租私有居住房屋的，则还应提交公安派出机构核准发给的。《房屋租赁治安许可证》;向境外单位或个人出租非外销批租地块上房屋的，则还应提交市房地局或浦东新区规土局审核同意的《涉外租赁申请表》;出租已抵押房屋的，则还应提交抵押权人同意出租的书面证明。

2、承租人应交验的有关证件

境内个人须提交居民身份证或户籍证明；

外国或港澳地区驻本市机构及其工作人员，需租用私有房屋，除须有关主管部门同意外，还须经市房地产管理局批准，并由市房地产管理局指定的单位代办租赁，属于外国领事馆租用的，房屋所有人应委托特种用房经理部代办租赁；属于外

国、港澳地区企业代表机构租用的，房屋所有人应委托市房产交易所代办租赁。须提交经公证或认证的合法资格证明。

## 上海房租租赁合同登记备案篇四

房屋租赁管理所：

现有 区 路 号

房屋，房屋所有权属 所有，自愿出租

给 。出租面积平方米，月租

金 元，用途 。租赁期限自 年 月

日起至 年 月 日止。租赁期间如发生任何违反法

律、法规的问题，由租赁当事人负责。现委托 前往你处

办理房屋租赁登记备案手续，请给予办理。

此申请书由租赁当事人填写。租赁当事人承诺：填写材料真实。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

领备案表人(盖章)：

## 上海房租租赁合同登记备案篇五

1、出租人应提供的资料：

（1）本人身份证，验原件留复印件（境外人员提供本人护照或者北京市公安颁发的居住证，验原件留复印件）

其他有效产权证明指：

a□□建筑许可证》、《红线图》，验原件留复印件

b□□购房合同》、付清房款证明，验原件留复印件

d□拍卖竞得的房屋或法院裁决的房屋须经产权登记

（3）共有房屋须出具其他共有人同意出租的证明（境外共有人的证明书须经过公证或认证）

（8）出租用途为住宅的，需提供《出租屋流动人口综合管理责任书》

2、承租人（为个人）应提供的资料：

（1）本人身份证，验原件留复印件（境外人员提供本人护照或北京市公安局颁发的居住证，验原件留复印件）

3、承租人（为单位）应提供的资料：

（1）政府批文或《营业执照》验原件留复印件，如不能提供原件，复印件加盖单位公章（境外企业可提供《商业登记证》，复印件加盖单位公章）

（2）法定代表人证明书、委托书，留原件

4、委托他人办理房屋租赁手续，须提供授权委托书和受托人身份证明，委托事项需明确表述（境外当事人的授权委托书应按规定经过公证或者认证）

5、规范的《房屋租赁合同》

二、租赁备案房东必须缴税吗

租赁备案网签备案房东是要缴税的。因为房东享有这一利益的。另外还要对于此事努力相对的酬劳，对房子备案后，依据一物一权标准，对一房子只有有一个使用权，基本上理论界和操作实务界都觉得备案具备避免一居两卖的实际效果，能够 合理地防止异议，对房子备案关键是以便维护店铺买家的利益，备案针对店铺买家和商家是买卖安全性的确保。

备案是向房产管理单位线上签定后，房地产商递交合同书备案，经相关部门审批后，得到备案号，并打印出合同格式。买家和卖家将签定并盖公章，每一份均签署。合同书签署后，经房产管理单位审批会回到一个06刚开始的9十位数备案号，表明合同书早已备案取得成功，假如早已备案取得成功，可是还不可以取得买房合同，能够 让房地产商告知备案登记号，以后能够 立即在网络查询到有关的备案状况。

三、办理房屋租赁合同登记备案证明的好处

因此经过备案登记能更好地保护各方当事人的合法权益，具体来说包括以下几个方面：

1、“买卖不破租赁”是我国民法确定的一项基本原则，因此，只有经过登记的房屋租赁行为，才受法律保护，才能对抗第三人，否则就不受法律保护，也不能对抗第三人。

2、房屋租赁关系会产生一些权利，因此经过备案登记的合同证据效力大于未登记的，这样能在很大程度上保护出租人和承租人的合法权利。另外，备案登记管理机关会对经过备案登记的租赁合同予以留存，这样可以很好地保护双方当事人的合法权益。

3、办理合同登记，依法纳入管理后会享受很多后续的好处，例如发生纠纷后可由房屋租赁管理部门协调处理，起到很好的效果。