

# 店面租赁合同书 店面租赁合同(汇总6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 店面租赁合同书篇一

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租赁给乙方使用。同时，设施(卷闸门、电线、灯具、开关、水管、地板、楼梯、扶手等。)在门面移交给乙方管理和使用完好。

二、租赁期限:租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起租金在年内不得改变。租赁期满，乙方如需续租，必须提前一个月向甲方提出书面申请。在同等条件下，甲方应优先向乙方出租。

三、租金及支付租金方式:租金人民币\_\_\_\_\_元，分两期支付，首次支付\_\_\_\_\_。如未按期支付租金，甲方有权解除合同，无条件收回门面，押金不予退还。

四、水电费:乙方应单独安装水、电、煤气表，并根据实际使用情况支付费用。水表开始，水费从自来水公司的标准表开始，按电力局的标准收费，按煤气公司的标准收费。承租人应当按时向物业公司缴纳门面物业费和环卫费，出租人不承担责任。

五、签订本合同时，甲方从乙方处收到人民币押金\_\_\_\_\_ (不计利息)，在租赁期内，押金不得用于抵消租金。租赁期满后，乙方支付所有费用，门面内部结构不变，甲方返还所有押金。如有结构性变化，乙方需恢复原状，甲方方可返还押金。

七、在租赁期间，乙方必须遵守法律和暂住人口的有关规定，并对乙方及其家庭成员的安全负责，包括人身和财产安全。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店面租赁合同书篇二

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一. 甲方出租位于第诺的房屋。将城市街道社区的建筑出租给乙方作住宅使用，租赁期为\_\_\_\_\_个月。

二. 此房月租人民币，按月/季/年结算。每月/季度/年度开始时，乙方应向甲方支付整个月/季度/年度的租金。

三. 在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担.. 租赁结束时，乙方应支付欠款。

四. 乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，应先征得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的'原状。

五. 租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后天内予以答复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

六. 租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。一方强行解除合同的，应向另一方支付人民币违约金。

七. 如有争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地人民法院仲裁。

八. 本合同一式两份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

### 店面租赁合同书篇三

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从年月日到年月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

商铺店面租赁合同

最简单租赁店面合同

店面租赁合同范本

店面房屋租赁合同范本

## 商业店面租赁合同范本

### 店面租赁合同书篇四

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_年）

三、月租金\_\_\_\_元整（\_\_\_\_元），乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即\_\_\_\_元整（\_\_\_\_元），如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_元押金（\_\_\_\_）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合

同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

签约日期：年月日

## **店面租赁合同书篇五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双

方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数. 五、租赁责任：1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，

否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日

店面租赁合同范本

**【推荐】**店面租赁合同范本

店面房屋租赁合同范本

商业店面租赁合同范本

店面的租赁合同范本

店面商铺租赁合同范本

简单的店面租赁合同范本

## 店面租赁合同书篇六

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从年月日到年月日止。



二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日