

最新简单的可行性报告(大全5篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单的可行性报告篇一

4、使用面向接口的方法编程仿真，更具灵活性。

综上所述，本课题的研究内容在思想和关键技术上有这四点创新之处。

(1. 与本项目相关的研究工作积累基础 2. 包括已具备的实验条件，尚缺少的实验条件和拟解决途径)(不少于500字)

1、研究工作积累基础

对如何进行原型系统开发进行了深入的学习，学习了开发时所需要用到的编程语言，比如java、jsp、xml等语言，为将来的课题模拟的开发工作打下了一定的基础。

所以，对于本课题的提出研究内容和方向，本人具备研究和建立原型系统进行仿真验证的能力。

2、已具备的实验条件及缺少的实验条件和拟解决途径

简单的可行性报告篇二

(一)开发项目区位条件

天和园小区位于小清河北路，地处济南市倾力打造的滨河新区之中，南邻小清河，于济南动物园隔河相望，东临洛口服

装市场，西至无影山北路，处于小清河于太平河环绕之中。小区周边配套设施齐全，交通便利，洛口服装城，金牛建材市场，银座购物广场，军区总医院为生活带来全方位便利，五十六中，二十八中，济南师范，金牛小学营造浓厚教育氛围，紧邻的动物园，药山公园，黄河森林公园以及政府投入86亿巨资改造的小清河景观，营造了舒适的居住环境。

(二) 规划方案

天和园小区秋园一号楼项目占地13亩，规划面积1.89万平方米，建筑密度22%，绿化率15%，天和园小区分为春，夏，秋，冬四个园区。其中一期工程春园，冬园及夏园，秋园部分楼盘已建设完成，并投入使用，入住率达99%。

二 投资环境分析

(一) 宏观环境分析

1. 2022年随着新

2. 目前北京，上海等一线城市的纯商品房的房价收入比均超过14，存在明显的房价泡沫，而二线城市的房价收入比基本维持在3-6之间，楼价相对合理，而且随着二线城市的收入水平和发展水平的逐年提高，城市的楼价还有较大的上涨空间。

(二) 微观环境分析

1. 20_年上半年济南房地产市场回顾

(1) 年初新政颁布后，济南市政府土地放量谨慎，第一季度仅有少量土地上市，四月份开始，优质地块纷纷上市，实力开发商拿地热情高涨，土地市场成交火热，部分地块甚至由于超过最高限价而流拍，土地市场的繁荣侧面反映出开发商看好房地产市场的前景。

(2) 在新增供应量的带动下，济南房地产市场供需两旺

20_年上半年，绿地、恒大、中海等品牌开发商大量推盘，在强劲刚性需求的拉动下，济南房地产市场成交量稳步增长。国家颁布的调控政策，一定程度上抑制了房价的上涨步伐，挤出了大量投资需求，刺激了市场中潜在刚性需求的释放，对济南房地产市场的健康发展起到了积极作用。

(3) 郊区大盘的崛起，促使济南房地产市场郊区化趋势开始呈现。绿地国际花都、恒大城、恒大名都、尚品清河、万象新天等郊区项目的大量上市成交，导致郊区大盘对市场的影响加强，济南房地产市场郊区化趋势开始出现。由于市中心土地稀缺，旧城改造风险较大，城郊土地对开发商的吸引力日渐增强。

2. 济南市土地市场分析

附一：20_年1-6月份土地挂牌及成交信息一览表：

(1) 20_年月度土地市场分析

详看各月数据，在经历1-3月的低谷之后，4、5月迎来了一个相对爆发的时期，4月份土地放量供应在5月得到释放，6月份成交回落，以5月份为例：当月成交108万平方米，形成当月百万方土地成交年度小高峰。

(2) 土地成交类型分析

20_年上半年土地成交类型分析

20_年上半年，居住类用地共成交土地114.67万平方米，成交土地宗数23宗，成交楼面均价为1499.95元/平米；商业和金融用地成交面积为32.38万平米，成交土地宗数为19宗，成交楼面均价为3150.51元/平米。

(3) 区域土地市场成交情况

综合以上两个图的各项数据可以发现，滨河板块延续了去年热点片区的关注度，楼面地价仍有较大幅度的涨幅；以及今年开始远东邢村唐冶板块的土地成交的放量，相信在未来三到五年内，滨河板块和邢村唐冶板块会成为开发商和市民持续关注的热点。

3. 济南市普通住宅市场概况

20_年上半年住宅市场总供应量为18845套，较去年同期大幅下滑，其中新增供应量11826套，共消化房源12358套，136.86万平米，总销售额为111.64亿元。从价格看，一季度价格下滑明显，4月份开始市场回暖，供应成交开始放量，价格反弹；截止到6月底，整体均价为8304元/平米(含章丘板块)。

4. 天和园经过多年的开发建设，无论从广告策划，营销策略，还是工程质量，物业管理都是一个非常成熟的项目，一期工程已全部售罄，入住率达99%，小区主要道路，管线，绿化等配套设施已建设完成，随着小清河片区的改造，小区周围的环境正在逐步改善，房价将会进一步提升。

(一)根据济南市城市总体规划，未来5年内，市区人口年均增加7万人，年新增住房需求约140万平方米，另外，根据相关研究，20年内城镇人口人均年增加4平方米居住面积，以此推算，全市606万人口每年为提高居住水平新建住房121万平方米，再考虑到棚户区改造产生的拆迁安置房需求，这都为济南的房地产提供了巨大的发展空间。济南作为一个二线城市，商品房价格总体来说处于一个较为合理的价格，济南正处在城市快速发展阶段，居民收入有了很大提高，城市规模不断扩大，外来人口增多，购房及改善住房条件的需求也相应增大，济南的房价将会稳中有升。

提升空间。

(三)目前济南的房地产市场置业和改善性刚性需求是主体，投资投机行为较少，天和园设计的户型从80-130平方米各种房型都有，其中以总价款较低的小户型和性价比较高的90-120平方米的户型居多，给购房的客户提供了很大的选择空间，而相对于市中心及东部，南部动辄上万一平方的房价，相对较低的价格及因小清河改造不断改善的居住环境就使其成为年轻置业者及改善住房条件者的首选地区。另外，小区附近的洛口服装市场及金牛建材市场有大量的外来人口及中小私营业主，他们是周边小区潜在的巨大客户群，而天和园小区便利的交通及仅几分钟的车程对这部分客户无疑来说有巨大的吸引力。

(四)价格预测

根据项目的自身特点，参考当地房价及发展趋势，本项目预测价格：

1. 多层住宅：8000元/平方米
2. 沿街公建：25000元/平方米
3. 储藏室：2500元/平方米

(一)工程建设计划

1. 20_年3月项目整体开工，20_年3月底交工，。
2. 已多年的开发管理经验，施工过程中严格控制工程造价，严把工程质量，控制工期，提高资金周转率。

(二)销售计划

根据工程进度，该项目拟销售周期为18个月。

投资估算(见附表一)

项目经济效益分析(见附表二)

可行性报告

简单的可行性报告篇三

1. 宏观背景

2. 微观背景

新的社会环境下，大学生就业形势已日渐严峻，为此，国家为鼓励大学生 创业出台了一系列的优惠政策，大大减小了投资风险。奶茶店行业投入少，见效快，收入稳定，风险小，无技术难读。对于刚踏入社会创业的大学生来说，这是一个很好的选择。

1. 样本

此次研究采用的是在神农城与湖南工业大学附近邀请路人填写调查问卷的方法选取样本。调查于20x

x年

11月2号在神农城，3号4号在湖南工业大学进行。调查对象是路人，采用的原则是随机抽样法，方法如下：在选取了第一个之后，每隔二十个在调查一个，如果其中一个拒绝了，则选择下一个，以此类推。在这三天的调查中，我们一共发放了300份问卷，其中回收了212份有效问卷。这就是我们研究的重要依据。

2. 问卷：

本次问卷共有9个问题，其中有单选有多选。将这212份问卷制成如下表格：

样本购买情况

人口统计特征

购买行为分析

通过上面的数据分析，我们可以作如下分析：

简单的可行性报告篇四

靖边县杨米涧乡位于靖边县南部，距县城50公里，是靖边县油气田开发区。全乡共辖10个行政村，全乡有11482人。其中0—6岁儿童将近2014人，近年，随着经济文化的发展，人们的教育意识逐年增加，对幼儿的教育愈来愈重视。但多年来，杨米涧乡一直没有一所公办的、有规模的幼儿园，仅附设为学前班或附设为幼儿园，严重制约着杨米涧乡教育的发展，制约着整个杨米涧乡人文素质的提升。因此，根据省市县有关规划的精神，拟在乡内建一所寄宿制幼儿园。

1、项目名称：新建靖边县杨米涧乡中心幼儿园项目

2、项目申报单位：靖边县杨米涧学区

3、法人代表：边宇

4、项目属性：新建类

5、预算投资总额：150万元

6、申请项目金额：150万元

随着杨米涧乡经济社会的快速发展，幼教资源紧缺与需求的矛盾日益突出，已很难满足人们对优质教育、均衡教育的迫切要求。而杨米涧乡一直没有一所公办的、有规模的幼儿园，只有附设学前班或附设幼儿园，其办园条件、师资力量、园务管理、保教质量均受到严重制约，与幼儿教育的规范要求相比存在着巨大的差距，严重制约着杨米涧乡教育的发展，制约着整个杨米涧乡人文素质的提升，成为杨米涧乡幼儿教育乃至整个教育事业健康发展的瓶颈。因此，杨米涧乡须新建一所规模较大、条件合格、管理科学、质量上乘的公办幼儿园，这对促进幼儿教育跨越式发展，促进幼儿身心全面健康发展，促进社会经济和谐发展，普及义务教育，完善幼儿教育布局、促进幼儿教育事业发展具有十分重要的作用。

1、乡村领导高度重视，杨米涧乡的幼儿教育引起了乡领导的关注和村班子的重视，经多方协商，乡党委、乡政府决定无偿提供人口集中、交通便利的韩伙场九年制学校的亩土地作为幼儿园的园址。

2、该项目符合社会发展要求，项目建成后将极大地促进我乡幼儿教育发展水平，可大面积解决幼儿入园难的问题，因此，本项目的实施是必要的。

3、本项目的实施，可彻底解决我乡范围内幼儿入学难的问题，可以让当地农民安心发展当地农业，也可以让专心在城里供幼儿学生的家长返回本乡达成供学挣钱两不误的效果，既可以缓解城镇幼儿园人数多，班额大的诸多压力，也切实减轻了农民的经济负担，也带动了当地的经济的发展。

4、可以有效扩充杨米涧九年义务教育生源，进而缓解城镇学校人数多，班额大的诸多压力，有利于促进教育的均衡发展。

该项目经深入调查，项目建成后，具有良好的经济、社会效益，对带动和促进全乡幼儿园建设具有重要的现实意义，项

目积极可行。

建成后的杨米涧乡中心幼儿园，将有教师5名，教学班级3个，可容纳120名适龄儿童。该园占地面积2500平方米（约亩），其中建筑面积1000平方米。

计划新建活动及辅助用房、办公及辅助用房、生活用房等，概算需建设资金600万元。

1、新建活动及辅助用房800平方米，每平方米造价1500元，需资金120万元；

2、新建办公及辅助用房100平方米，每平方米造价1500元，约需资金15万元。

简单的可行性报告篇五

近年来，我市民办教育事业开始兴起并蓬勃发展，国家对民办教育也采取了政策扶持，开辟多种渠道吸引社会力量办学。

《社会力量办学管理条例（试行）》、《民办教育促进法》的颁布，为民办教育的发展提供了法律保障。

一方面，公立幼儿园人满为患，州委幼儿园甚至订立了“非州直单位子女不得入园”的限制规定。另一方面，各私立幼儿园规模小，教学质量较差使得私立园学生在进入学龄教育时出现了与小学教育脱轨，跟不上班的情况。

，为社会提供优质的学前教育服务。

1、选址方案：民院新村一楼(定位为社区幼儿园)

(1) 优势：改造费用低，内部有独立的小区和安保物业。目前是闲置资源。

(2) 弊端:地理位置较偏,生源较集中在社区内部,局限性较大.社区内部人员流动性较大,车辆流动大,幼儿园区难以构建封闭的环境。而且车库改造的教室空间较矮,不利装修,有一定安全隐患。

2、选址方案:民院新村别墅区(定位为高档贵族幼儿园,民院内部职工子女可享有福利性较低学费。)

(1) 优势:有高档的教学环境,能定位于高档贵族教育。有相对独立的小区,便于封闭管理。目前是闲置资源。

(2) 弊端:有政策遗留问题,操作可能性较小。小区未来用作引进高技术人才,不稳定性太大。小区平整和改造费用较大。

3、选址方案:主校区原幼儿园(定位面向社会的中高档幼儿园)

(1) 优势:拥有主校区良好的文化氛围和完备的大校园环境,有较好的区位优势便于招生。可以较大程度地利用到湖北民族学院的社会影响力和公信力。教学硬件较齐备,改造费用较小,可以办成专业化大规模的幼儿教学基地。

(2) 弊端:目前是非闲置资源,暂时操作可能性较小。教学设施规模较大,初期可能出现生源小于教学设施饱和量的情况。

1、资金优势。由学校提供闲置资产做为校舍,由社会力量投资,本人具有一定的办学经验和较优厚的资金实力,而且具有较强的融资能力,有足够的资金做保证,具有可持续发展的投资条件。

行教育督导,有全国著名的幼儿教育专家做顾问,充分利用优质的人力资源培训教师队伍。

3、教育理念的劣势。园长和管理干部都是科研型，专家型，复合型的人才，不但有园长的经历，而且有成功的管理经验；都有教育科研成果和先进的教育理念，工作具有开拓性、创造性。

4、区位及生源优势：

民院新区总住户240户，其中的有适龄儿童(2-6岁)家庭户，新婚夫妻(结婚3年以内的)户。

恩施州一中校内住户户，其中有适龄儿童(2-6岁)的家庭户，新婚夫妻(结婚3年以内的)户。

恩施职院校内住户户，其中有适龄儿童(2-6岁)的家庭户，新婚夫妻(结婚3年以内的)户。

湖北民院妇产科3年来主要的产妇有户。离湖北民院较近的家庭户。

1、民院新村新建社区有比较多的年轻家庭，有很多学龄前儿童的家庭。新婚夫妻也是较直接的潜在顾客。而且地处三个学校的交汇地，可以有更多的生源。

2、周边幼儿园质量参差不齐，而且多数为小规模民办幼儿园，教学跟不上，且就读距离均较远。

。这些正是幼儿教育的侧重点。

办一所社区幼儿园，能有效地缓解教育资源配置问题，既为社区子女提供一个适合成长的场所，又可以发展为一家在州城具有一流实力的高档幼儿园。

1、成立一所接受3-6周岁幼儿教育的幼儿园，并办理常托。

2、按照小、中、大、学前班开办。教师公开招聘，员工工资

积极协调财政解决一部分，自筹一部分。

3、幼儿园周末有常托班。

4、提供相应的住宿、伙食等后勤保障。

1、预计三个班,需要三间独立教室,教室内设幼儿活动室、睡房、饮水室、洗澡间及卫生间。面积50平每间.教室装修及配置:每间活动室用地板胶500元每间.共1500元.空调三台,共计9000元.,黑板2m*1m,三块,共计1500元.电路装修1000元;(13000元)

2、形体房一间,面积150平.地板胶1500元.镜子一块300元.扶手一个200元.(共计2014元.)

3、睡房一间

4、桌椅100套,总计8000元.幼儿床100套,8000元;大型充气城堡一个,5000元,厨房设备5000元,其它玩具及杂费1400元,(共计27400元.)

幼儿接送客车50000元,

三个班,每班配备一名专职保育员,(500元每月)18000元每年;学校聘请英语教师2名,艺术教师2名,共计4名教师(1000元每月),48000元每年;专业营养厨师一名,每月800元,9600元每年;专业管理人员一名,工资1000元每月,12014元每年。(共计87600元每年。)流动资金20140元,总计投资201400元。

1、学费收入:每人每学期2600元,两学期为一学年,100人一学年学费收入为520140元。

2、成本:(总计328400元)

(1) 基建及设备投资共计92400元。按3年平均分摊成本，每年计提30800元。

(2) 教职员工工资每年87600元。

(3) 水电气费用每年10000元。

(4) 生活成本：201400元。（伙食及杂费）

1、幼儿园规模：3个教学班，4位教师，3位保育员，计划

2、领导班子；园长1名（专职，主管运营及后勤），副园长1名（教师兼任，主管教学）。

3、管理体制；董事会领导下的园长负责制。

采取学校加社会的合作办学模式，学校提供场地和基建投资，私人提供设备投资和运营资金投入。按股份制进行董事会领导下的园长负责制。

1、由副园长制定教学规划，分配教学任务，督促实施教学目标，随时检查教学情况。由教师向副园长提交课程教学计划，教材选用计划，副园长汇总后汇报园长。

2、园长根据计划选订教材及相关设备。

3、突出幼儿教育的艺术特色和外语优势。

4、定期进行汇报演出。生日家长见面会。

湖北民院幼儿园计划从2014年4月正式开始筹备，2014年8月1日正式完成装修及筹备工作，9月1日正式开园。湖北民院幼儿园一定要适应民院新村高档社区的办学要求，发挥优势，办出特色，创办成一所高起点、高品位、高质量、高效益的幼儿园。