

# 最新无租赁合同的纠纷(大全8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 无租赁合同的纠纷篇一

甲方（出租方）：

住所：

【法定代表人】：联系电话：

身份证号：

乙方（承租方）：

住所：

【法定代表人】：联系电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

### 第一条出租煤场情况和租赁用途

1—1甲方将坐落在的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使用性质。

1—2乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。

1—3乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。

1—4乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

## 第二条 交付日期和租赁期限

2—1甲、乙双方约定，甲方与年月与年月日起至年月日止。合同有效期为年。

2—2租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

2—3合同期满乙方有优先续租权。

## 第三条 租金、支付方式和期限

3—1甲、乙双方约定，该煤场年租金为)。

3—2租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元( )，场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作后，付元( )。

## 第四条 其他费用

4—1租赁期间，使用该煤场所发生的水、电、暖、通信、空调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。

4—2甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其

他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。

4—3该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。

4—4合同生效日之前，该煤场的一切债务纠纷均与乙方无关。

## 第五条解除本合同的条件

5—1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

- （一）该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的；
- （二）该煤场因社会公益事业被依法征用的；
- （三）该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的；
- （四）该煤场由于政府行为不能继续经营的；
- （五）其他由乙方之外不可抗拒因素导致的.；

## 第六条违约责任

6—1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。

6—2合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

## 第七条解决争议的方式

7—1本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

## 第八条其他条款

8—1本合同自双方签字之日起生效。

8—2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

8—3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

8—4本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无租赁合同的纠纷篇二

门面租赁合同范本\_租赁合同，下面小编就为大家带来关于门面租赁的合同范本，欢迎大家参考！

甲方(出租人)：周\*\*， 身份证号码：

乙方(承租人)： 身份证号码：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条 乙方租赁甲方长沙东大门市场内上下两层商住楼\*\*栋第\*\*号整栋进行经营，建筑面积为78.3平方米。

第2条 房屋租赁期限：自20 年 月 日至20 年 月 日止。

第3条 租金每月人民币 元，每年 元。

第4条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第5条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第6条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第7条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的'权利与义务。

第8条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第9条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应

提前1个月书面告知乙方。

第10条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第11条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第12条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第13条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住或自主经营，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第14条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第15条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限未满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

第16条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第17条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前2个月书面通知甲方。双方协商一致同意解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第18条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第19条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第20条 提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第21条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第22条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认为同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

## 无租赁合同的纠纷篇三

婚车租赁公司的出现，为新人们提供了更好的婚礼选择。然而，在租赁婚车时，为了更好地保护自己的权益，必须签订婚车租赁合同。那么，婚车租赁合同是什么？它有哪些必要

的条款？ 本文将从个人经验出发，分享婚车租赁合同的心得体会。

## 二、婚车租赁合同的必要条款

在婚车租赁合同中，最重要的是明确租车内容、价格、使用时间、服务流程、责任转移等等。首先应该明确车型、车牌、车况、价格、时间，详细列出所有车辆使用的费用，确定好支付方式。在车辆使用期间，对于新人如何使用婚车、车辆违章罚款、维修费用等详细规定。此外，还应该明确双方的责任和义务，对于责任分配要明确，以便在问题出现时能够找到具体责任人。

## 三、婚车租赁合同的注意事项

首先，一定要选择正规的、有信誉度的婚车租赁公司。要查看公司资质是否齐全、是否有多年经验、是否有稳定的客户群体；其次，需要对合同细节进行认真的阅读和理解。如果对合同内容发现有疑问或不满意的地方，及时向婚车租赁公司提出。最后，签订合同时一定要仔细核对信息，包括车型、车牌号等等，并妥善保管合同，以防合同丢失或者出现纠纷时备份纠纷。

## 四、婚车租赁合同的纠纷解决方式

在签订婚车租赁合同之后，出现纠纷的情况也是有可能出现的。在纠纷解决方面，可以通过仲裁、调解、诉讼等途径进行解决。首先可以向租赁公司提出仲裁请求，如果对方同意，双方共同选定仲裁委员会处理纠纷。其次，可以通过调解的方式解决，这种方式比较简单，一般情况下可以通过双方的协商达成和解。如果无法和解，可以选择起诉到法院，通过法院的判决，来解决纠纷问题。

## 五、总结



作为新人在租赁婚车时一定要注重细节，仔细阅读并了解合同的内容和条款，认真考虑各种可能性，这样一来，在婚车租赁过程中就可以更加顺利和愉快。同时也要选好租赁公司，要着重对其信誉度和口碑进行评估，选择口碑好的公司，能够有效地降低别的问题的发生。租赁之后，还需及时留意车辆状况，发现问题及时和公司联系，规避可能出现的纠纷。最后，从租赁的角度来看，婚车租赁合同不仅能保障服务质量，确保双方权益不受侵害，更是一种完善租赁契约关系，维护甚至提升服务品质的方法和手段！

## 无租赁合同的纠纷篇四

婚礼对于每个人都是人生中的重要时刻，拥有一辆漂亮的婚车，是每个新人都希望实现的愿望。然而，由于种种原因，有些新人并没有购买自己心仪的婚车，而选择了租赁。在租赁婚车之前，签订婚车租赁合同便成为了不可避免的一环。在我的婚礼筹备中，我租赁了一辆豪华婚车，并与租赁公司签订了租赁合同。在这个过程中，我体会到了签订婚车租赁合同的重要性，下面将就此发表个人心得。

### 第二段：合同概述

在租赁婚车合同中，通常包含以下几个方面的内容：车型、租赁时间、租金、保险、押金、租车方的责任等。其中，车型是关键的一点，租车方需明确所租车辆的车型、颜色、以及装饰等。另外，租赁时间也是一项需要特别注意的内容，通常合同内会明确规定租赁开始时间、结束时间、以及具体租赁时长。同时，租金、押金、租车方的责任等也应作为合同必须包含的内容之一。

### 第三段：重要条款的具体解释

在合同内，租金通常是基于车型和租赁时间计算的，而押金则是租客为了保障车辆使用期间产生的任何可能的人为损害

（如车辆碰撞、丢失等情况）所交的款项。另外，合同还规定了租车方的责任，如有任何人为造成的车辆及财物损失，都需要租车方全额赔偿。最重要的是保险，租赁公司通常会为租客购买保险，以确保在租赁期间的任何可能意外事件中，租客的权益不会受到损害。

#### 第四段：心得总结

在签订婚车租赁合同时，我体会到了婚车租赁合同对于租客非常重要的作用。签订正规的婚车租赁合同不仅能够规范双方的权益和义务，更能够规避可能的损失，确保婚礼顺利进行。在签订合同时，切勿仅从价格和时间出发，更要关注在合同中有没有涉及到的重要条款，并确保签订合同前一定要全面阅读每个方面的内容。尤其是一些可能有风险的条款，也要提前咨询清楚，确保双方达成一致意见。

#### 第五段：结束语

总之，婚车租赁合同作为租赁婚车的重要文书，需要租客认真对待。在签订合同时，租客一定要保持理性，慎重考虑每个方向的内容，并与租赁公司协商达成一致。我相信，只有这样，才能真正保障租客的权益，也能够让婚礼变得更加圆满。

## 无租赁合同的纠纷篇五

随着人们生活水平的提高和农村城镇化的不断推进，越来越多的人开始注重婚礼的浪漫和仪式感。为了让这一生命中最重要时刻更加难忘，很多人都会选择租赁豪华婚车。然而，婚车租赁市场虽然繁荣，但是相应的法律法规并不完善，很多消费者在租赁婚车时遇到了诸多问题。在这篇文章中，我将分享我在租赁婚车过程中所学到的心得体验。

#### 第二段：细节决定成败

在租赁婚车前，我们需要详细了解租车公司的服务和车辆的条件。如果条件允许，最好是亲自去店里看一看车辆的实际情况，以便更好地估计风险和选择适合自己的车型。同时，我们还需要了解合同中的细节问题，例如价格、用车时间、退款条款、保险等。要注意，没有详细的租赁合同，即使出现纠纷，也会很难维权。

### 第三段：谨慎选择公司

在选择租赁公司时，我们应该综合考虑公司的声誉、服务质量、车辆数量和价格等因素。个人经验来看，建议选择已经经营多年、信誉良好的公司或者是网上有大量好评的公司。此外，我们需要确认租赁公司是否拥有正规的运营资质和保险，以防止出现意外事故后无人承担损失。

### 第四段：注意退款细节

在租赁婚车过程中，我们还需要注意退款细节。有些公司可能会出现不良习惯，例如乱收费、定金不返还等情况。因此，在签订合同时，一定要认真评估公司的退款政策，确认各项费用的明细，并保留好相关合同和证明文件。如果退款过程中出现纠纷，可以通过与租赁公司协商、平台投诉、消费维权服务等多种方式解决问题。

### 第五段：总结

租赁婚车是一项重要的事情，也是一件非常浪漫的事情。在租赁过程中，我们必须谨慎选择公司、注意细节、确保合同规范，从而保证自己的利益和权益得到很好的保障。当然，最重要的是要在这个特殊的日子好好享受、珍惜每一刻美好的回忆。

## 无租赁合同的纠纷篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

合同签订地点：

为了促进xxxx饭店的发展，将该饭店升级为洪湖市一流宾馆，甲乙双方就xxxx饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议（甲方经民主决策通过）。

第一条xxxx饭店坐落于洪湖市号，本合同租赁标的物范围为xxxx饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从 年 月 日至 年 月 日。

第三条租金前十年为壹拾贰万元/年；后五年为壹拾叁点贰万元/年。

第四条租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两年的租金，计人民币贰拾肆万元；从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金□xx年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁xxxx饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工

餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

#### 第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

- 1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；
- 2、乙方改变租赁物用途的；
- 3、乙方转租的；
- 4、乙方拖欠租金达三个月的；
- 5、乙方拖欠职工工资达二个月的；
- 6、乙方拖欠税费达二个月的；
- 7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的；
- 8、乙方违反本合同第十五条规定的；

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的；
- 2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 年 月 日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3%承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：洪湖市XXXXXXXX公司乙方：

法定代表人：

甲方联系电话：乙方联系电话：

年 月 日

## 无租赁合同的纠纷篇七

中文：\_\_\_\_\_

英文：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号

营业执照/注册号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：?\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

中文：\_\_\_\_\_

英文：\_\_\_\_\_

营业执照/注册号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区?\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_?号

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



甲乙双方根据中华人民共和国法律、法规及\_\_\_\_\_市政府有关规定订立本合同。

### 第一条?物业名称、地址、面积

大厦是由甲方兴建坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_结构大厦。乙方承租该大厦第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_型?\_\_\_\_\_单位（以下简称该物业）。该物业建筑面积为?\_\_\_\_\_平方米，详见平面图。

第二条?甲方同意根据下列条款将该物业出租给乙方使用。乙方愿意承租。

### 第三条?该物业内部之所有物

该物业内部之所有物于租赁期开始之日起，一并交付乙方使用，租金已包括内部所有物的租赁费用，该物业内部所有物包括全部固定装置、地板、墙壁、天花板、楔柱、窗户及设备（清单见本合同附件）。

### 第四条?租金及租赁期限

1. 甲乙双方议定该物业每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；租赁期自甲方向乙方发出该物业的交付使用通知书之日起第十四天开始，共计\_\_\_\_\_年。甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日或之前向乙方发出该物业的交付使用通知书，如甲方遇下列特殊原因可延期交付该物业，而不用承担任何违约责任。但甲方应将延期原因书面通知乙方。

(1) 人力不可抗拒的自然灾害或其他事故；

(2) 施工过程中遇到不能及时解决的异常困难及重大技术问题；

- (3) 其他非甲方所能控制的因素;
- (4) 承建商的延误;
- (5) 市政项目配套设施批准及安装延误;
- (6) 政府部门延迟批准有关文件;
- (7) 图纸更改;
- (8) 无法预见的意外事件;
- (9) 为执行当地政府的法规而致的延误;
- (10) 自来水、电力、煤气、热电部门未能按时接通。

2. 租金不包括管理费、市政设施使用费、电话费及其他费用。

3. 租金每月缴付一次。首月租金于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付; 以后于每月的第一日缴付。逾期缴付租金, 每逾期一日, 乙方应按月租金的百分之三向甲方缴付违约金。

## 第五条?管理费

1. 租金不包括有关该物业的管理费。管理费由乙方按该物业管理公约的规定, 向甲方或甲方聘任的管理公司缴付。管理费每月缴付一次, 首月管理费于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付, 以后于每月的第一天缴付。逾期缴付管理费, 每逾期一日, 乙方应当按月管理费的百分之三向甲方或甲方聘任的管理公司缴付违约金。

2. 甲方及/或其聘任的管理公司有权根据该物业管理公约在租赁期间内调整管理费, 乙方应按时缴付新调整的管理费, 不得异议。

3. 若因不可抗力、\_\_\_\_\_、政府行为或其他非甲方所能控制的原因导致管理服务终止或受影响，乙方不得拒交管理费。

第六条?市政设施使用费、水、电、煤气费、电话费及其他市政设施使用费用由乙方承担。因乙方逾期缴付而被有关部门停水、电、煤气、停止电话，后果由乙方自负。

### 第七条?保证金

1. 乙方应于签署本合同时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元的定金。乙方还应在甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内向甲方缴付下列保证金：

- (1) 三个月租金保证金；
- (2) 三个月管理费保证金；
- (3) 水费保证金；
- (4) 电费保证金；
- (5) 电话费保证金。

2. 若甲方调整管理费，保证金额将作出相应调整，乙方应在收到甲方书面通知七日内向甲方支付原保证金与新保证金的差额。

3. 定金及以上保证金用作保证乙方履行本合同的所有条款。乙方违反其中任何条款，甲方可于定金及/或保证金中扣除其因此而遭受的一切损失及所支付的开支。若定金及/或保证金不足补偿甲方损失及所支付的开支，乙方应支付差额给甲方。

4. 在乙方全面履行本合同全部条款及政府规章的条件下，甲方应当于租赁期满或于本合同提前解除及乙方将该物业以空置状态交还甲方或于甲方计清及扣除乙方拖欠甲方款项之日

(以后者为准)三十天内,将保证金或其余款无息返还给乙方。

#### 第八条?该物业用途

乙方不得将该物业用于本合同规定以外的任何用途。乙方保证不改变该物业用途。

#### 第九条?不得分租

未经甲方书面同意,乙方不得将该物业转租、转让、分租、转借给任何第三者或与其互换房屋使用。

#### 第十条?装修及改建

1. 未经甲方书面同意,乙方不得对该物业进行任何扩建或改建、装修及/或改变该物业的外观及结构,或改变及/或增加固定设备。乙方获准进行装修及改建时,应事先将设计图纸交甲方审批同意,遵照大厦装修指南的规定施工。一切费用(包括但不限于甲方审批设计图纸的费用)由乙方负担。租赁期满后,乙方须将装修及改建后的设施无偿归甲方所有或按甲方的要求恢复该物业的原状,所有费用由乙方负担。

2. 若乙方对该物业作出的改动、扩建或拆除,因违\_\_\_\_\_法规,被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚时,不论事先是否已获得甲方同意,均由乙方承担责任。甲方因此所受的任何损失由乙方全额赔偿。

#### 第十一条?\_\_\_\_\_

乙方必须于收到甲方交付使用通知书之日起十四日内自费向甲方认可的\_\_\_\_\_公司为该物业购买有关的\_\_\_\_\_,险种及保额由甲方确定。

## 第十二条?正常使用及维修该物业

1. 乙方应爱护和正常使用该物业及其设备，如发现该物业及其设备自然损坏，应及时通知甲方，否则甲方无须上门维修。乙方应积极配合甲方检查和维修该物业，因延误该物业维修而造成甲方或第三者的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

2. 因使用不当或人为造成该物业或设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复，并负责下列涉及该物业维修项目的费用：

(1) 排水管、厕所、化粪池的清理疏通；

(2) 饮用水池清洗及垃圾池清理；

(4) 室内墙面的粉刷和天花板等的粉饰；

(5) 因使用安装超水、电表容量需增容的增容费。

3. 除以上规定外，乙方亦须自费负责保护及维修该物业内部及其内部之所有物（包括但不限于本合同附件列出之所有物）。

乙方如违反本条或因使用不当或人为造成损坏，应负责修复并赔偿甲方的一切损失。

4. 甲方有权根据需要于发给乙方事先通知后，于任何时候进入及视察该物业，记录该物业内的所有物品及进行任何检查、测量、维修及施工。若乙方不按照甲方的通知立即对该物业进行本合同约定应由乙方负责的维修或其他工程，甲方可单方面强制维修或进行施工，乙方必须充分合作，有关施工费用由乙方承担。

## 第十三条?保护该物业

1. 乙方应在租赁期内自费负责将该物业及其内部之所有物保持完好状态，要爱护和正常使用该物业及其内部之所有物，并于租赁期满或本合同提前解除时将该物业及其内部之所有物以完好状态交还甲方。
2. 乙方不得损害该物业的任何部分。如该物业因乙方或乙方的访客、雇员、代理人、借用者的行为受到任何损害，致使甲方遭受损失，乙方应全额赔偿。
3. 因乙方的行为或过失或因该物业爆炸或溢出水、烟、火或气体而导致大厦任何部分损毁，应由乙方负责修理及恢复原状，有关赔偿、费用及开支应由乙方负责。
4. 乙方应采取一切防范措施，使该物业免于受火灾、水浸、风暴、台风等或其他类似的破坏。

#### 第十四条?甲方紧急进入该物业

如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权未经乙方批准进入该物业灭火及保护财物。

#### 第十五条?服从法规及管理公约

1. 甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产管理机关的监督、管理。
2. 乙方须遵守及服从该物业管理公约或根据管理公约制订的管理规则（以下一并简称“管理公约”）。乙方应全额赔偿甲方因乙方违反以上规定而遭受的任何损失。

#### 第十六条?乙方赔偿损失

1. 如因乙方违反本合同任何条款造成或引起甲方或第三者的任何损失（不论是财物或人身，故意或过失），均由乙方赔

偿。

2. 所有乙方的访客、雇员、借用人、代理人的过错及行为，均视为乙方的过错及行为，乙方应负全责。

### 第十七条?甲方有权招租等

在租赁期满前三个月内，甲方有权在该物业的外墙张挂把该物业招租或出售的告示及其他甲方认为需要张挂的资料，乙方不得提出异议或干涉。

### 第十八条?合同解除

1. 如发生下列任何情况：

(2) 乙方违反本合同的任何条款，经甲方指出后20天未改正的；

(3) 乙方破产或清盘或无力偿还其债务；

3. 租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方除赔偿甲方的损失外，还应向甲方支付相当于两个月租金的违约金。

### 第十九条?交还该物业

1. 如甲方根据本合同条款解除本合同，乙方应于收到甲方解除通知时搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方（除本合同另有规定外），一切有关费用由乙方负担。

2. 如甲方因任何理由无法将解除本合同的通知送达乙方，或乙方接到通知后拒绝迁出该物业及/或未能将该物业恢复至原有空置状态交还甲方，或不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权依法规定的程序重新占有该物业并清理家具及其他所有物品并将该物业恢复原状，甲方无须对此作出

任何赔偿。乙方应向甲方支付清理该物业及将该物业恢复原状及有关的所有费用。

4. 租赁期满后，乙方应自费搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方，若乙方拒绝迁出该物业，及不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权按本条处理。

5. 租赁期届满或本合同解除之日，双方应共同检查交接该物业及其所有物和设备，如发现损坏的，应在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

6. 甲乙双方在此同意和声明，在租赁期满或本合同解除时，甲方无任何义务向乙方提供任何另觅居处的援助。

## 第二十条?支付违约金

本合同项下的违约金及其他赔偿金额应在确定责任后三日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

## 第二十一条?不可抗力

如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，甲、乙双方互免承担责任。

## 第二十二条?税费

甲、乙双方应按政府规定支付各自所应承担的登记费、印花税及/或其他费用及税项。乙方还应负责租期内其他一切按中华人民共和国有关规定应由租户缴纳的费用及税项。

## 第二十三条?通知

1. 甲方根据本合同发出任何通知给乙方，应以甲方有记录的乙方最后的通讯地址为乙方地址，经邮局将通知书寄出48小时后，视为送达。如乙方更改通讯地址，必须书面通知甲方。



2. 所有乙方根据本合同发出给甲方的通知，必须以甲方实际收到通知方视为送达。

## 第二十四条?适用法律及争议解决

1. 本合同的订立、变更、解除、终止、争议解决均依照中华人民共和国法律、法规和地方政府有关规定，并受其制约。

2. 甲、乙双方如在履行本合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可按下列第(?)项方式解决：

(1) 申请\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十五条?其他

1. 甲、乙双方在签订本合同时，双方均具有完全行为能力，对各自的权利、义务清楚、明白，并愿意按本合同规定处罚违反本合同的一方，违约的一方愿意接受。

2. 本合同的附件为本合同的组成部分，本合同以中文为法定文字，本合同书写与印刷文字均具有同等效力。

3. 本合同于双方签字之日起生效。

4. 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，送一份给房地产管理机关登记。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_

## 无租赁合同的纠纷篇八

第一段：引言（字数：100字）

租赁合同是现代城市生活中不可或缺的一环，通过租赁合同可以规范双方权益，保障租户和房东的交易安全。在我的租房经历中，我深切体会到了租赁合同的重要性和遵守合同的必要性。在一段时间的租房过程中，我积累了一些心得体会和收获，希望能够与大家分享。

第二段：签订租赁合同的意义（字数：200字）

在签订租赁合同之前，我曾经遇到过一些不愉快的租房经历，包括付款后无法入住、房间内设施损坏却无法维修等问题。然而，一旦签订了租赁合同，我发现这些问题都可以得到解决。租赁合同明确了双方的权益和责任，规定了入住时间、租金支付方式、维修责任等重要事项，为租户和房东提供了法律保障。通过租赁合同，可以确保租房交易的公平、公正进行。

第三段：遵守租赁合同的重要性（字数：300字）

在租赁合同中，双方约定了各自的义务。作为租户，我们应该按时支付租金，保持房屋的整洁，合理使用房屋设施，并

按照合同约定承担维修责任等。而作为房东，他们应该提供安全、卫生和正常的居住条件，及时维修房屋设施，保护租户的合法权益。遵守租赁合同不仅能够维护双方的权益，还能够有效避免不愉快的纠纷和争议。因此，租赁合同的遵守对于良好的租房体验至关重要。

#### 第四段：理性阅读租赁合同（字数：300字）

在签订租赁合同之前，我们需要仔细阅读合同条款，并与房东协商清楚，确保双方对合同内容的理解一致。特别是一些常见的问题，例如租金、押金、维修责任等，都需要明确约定。在阅读合同时，我们要特别注意合同中的免责条款，确保自己的权益不会因为合同条款的不合理而受到侵害。同时，如果对合同内容有疑问或者需要修改，应该及时与房东商议并协商解决，以免后期出现纠纷。

#### 第五段：租赁合同的收获（字数：200字）

通过租房签订租赁合同，我学到了很多有关法律知识和合同的相关知识，使我意识到了作为一名租房人员的权益和义务。同时，通过与房东的交流、协商和合作，我也提高了自己的沟通能力和解决问题的能力。租赁合同不仅为租房者和房东提供了交易保障，更重要的是教会了我如何与他人进行合作，并在解决问题时保护自己的权益。

#### 结尾（字数：100字）

总之，租赁合同在现代城市生活中扮演着重要的角色。它为租房者和房东提供了法律保障，规范了租房交易，保护了双方的权益。通过遵守合同规定和理性阅读合同，我们可以避免很多不愉快的纠纷。通过签订租赁合同，我不仅收获了知识和经验，更提高了自己的交际能力和问题解决能力。我相信，在未来的租房中，我将会继续遵守合同，保护自己的权益，也希望更多的人能够充分认识到租赁合同的重要性和价

值。