

# 金融借款合同抵押判决书 金融借款合同(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 金融借款合同抵押判决书篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本金融租赁合同，并共同遵照执行。

(1-1) 根据\_\_\_\_\_文件批准，乙方拟增添\_\_\_\_\_（下称租赁物件），因资金困难，特向甲方申请办理金融租赁。甲方经审查同意支付设备价款（大写）\_\_\_\_，购进租赁物件后出租给乙方使用。乙方同意以租赁物件明细表、货物验收证明和购货发票影印件作为合同附件，交甲方保存。

(2-1) 在租期内租赁物件属甲方所有，乙方承认甲方对租赁物件的所有权和处分权。未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物件进行改造，也不得对租赁物件做出任何形式的抵押、转让、分租及其他任何侵害租赁物件所有权和处分权的行为。

(2-2) 租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

(2-3) 为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自负。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

(2-4) 甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每季应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

(2-5) 租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，

(2-6) 租赁期满时，租赁物件由乙方留购，并向甲方支付人民币(大写)\_\_\_\_\_的转让价款。自乙方交付该价款之日起，租赁物件的所有权即无条件地转移给乙方。

(3-1) 甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计\_\_\_\_\_个日历月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(包括起止日)，其中宽限期为\_\_\_\_\_个日历月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(包括起止日)。宽限期期间利息按月利率\_\_\_\_\_ %计收，该项利息由乙方按季支付给甲方或甲方指定的代理人。

(3-2) 在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

(3-3) 本条第一款所列租期的租金总额包括设备价款、利息、保险费共计人民币(大写)\_\_\_\_\_，由乙方按租金偿付表(合同附件三)向甲方或甲方的代理人分\_\_\_\_\_次交付。

(3-4) 乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为融资总额的

百分之\_\_\_\_\_，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，乙方应将该项手续费在本合同生效之日一次全额付给甲方或甲方指定的代理人。

(3-5)为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前三日将租金划入甲方或甲方指定代理人的帐户。甲方(代理人)开户行\_\_\_\_\_。帐号为：\_\_\_\_\_。

(3-6)如乙方未按本条规定的时间支付租金或宽限期利息，乙方应按逾期交付日数和每日应交租金或利息的万分之三向甲方支付延付费。

(4-1)在本合同第三条第一款所列租期内，由甲方对租赁物件统一向中国人民保险公司投保财产险。保险费共计(大写)\_\_\_\_，按下列第( )种方法支付。

1. 由甲方支付保险费，并计入租金。
2. 由乙方支付保险费，并计入租金。

(4-2)租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，承租企业应立即书面通知当地保险公司和甲方，并协助甲方进行检验和索赔工作。如在租赁物件发生灭失或损害后，乙方未能及时通知甲方和当地保险公司，贻误检验和索赔工作的进行，乙方应承担对租赁物件的赔偿责任。

(4-3)如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，保险公司赔付的款项抵作乙方未支付的租金。该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方；如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方及时如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或已灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或已灭失的部分，使租赁物件恢复可正常使用的原状；自发生部分损害或灭失至

恢复租赁物件原状时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

(5-1) 甲方同意\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的营业执照复印件和上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。不论发生任何情况，凡乙方不能按合同规定支付租金时，乙方经济担保人应无条件地、及时地承付乙方所欠租金及连带发生的损失费用。在甲方认为必要时，甲方或甲方代理人有权从该经济担保人在银行的各种存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

(6-1) 甲方委托\_\_\_\_\_为本合同的甲方代理人。乙方同意甲方代理人代甲方监督本合同的执行，享有甲方在本合同项下的权力，并愿为甲方代理人就其为本合同项下的工作提供方便。

(6-2) 甲方代理人作出的任何与本合同规定相抵触的意思表示视为无效，乙方不得以此种意思表示作为对抗甲方的依据。

(7-1) 乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的有关规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能支付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用应由乙方承担。

(7-2) 在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 金融借款合同抵押判决书篇二

合同编号：\_\_\_\_\_ 贷款人：中国xx 住

所：\_\_\_\_\_ 联系

电话：\_\_\_\_\_ 传真号

码：\_\_\_\_\_ 借款人姓

名：\_\_\_\_\_ 工作单

位：\_\_\_\_\_ 家庭住址：

\_\_\_\_\_ 联系电

话：\_\_\_\_\_ 还款账号：

\_\_\_\_\_ 保证

人：\_\_\_\_\_ 住

所：\_\_\_\_\_ 通讯

地址：\_\_\_\_\_ 电

话：\_\_\_\_\_ 存款

金融机构及账号：\_\_\_\_\_ 传真号

码：\_\_\_\_\_ 出质

人：\_\_\_\_\_ 住

所：\_\_\_\_\_ 通讯

地址：\_\_\_\_\_ 电

话：\_\_\_\_\_ 开户

金融机构及账号：\_\_\_\_\_ 传真号

码：\_\_\_\_\_ 抵押

人：\_\_\_\_\_ 住

所：\_\_\_\_\_ 通讯

地址：\_\_\_\_\_ 电

话：\_\_\_\_\_ 开户

金融机构及账号：\_\_\_\_\_ 借款

人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_ 贷款人(以

下称乙方)：\_\_\_\_\_ 甲方

因\_\_\_\_\_需要，向乙方申

请\_\_\_\_\_贷款，乙方经审查同意发放贷款。

甲乙双方根据《中国xx个人\_\_\_\_\_贷款管理办法》，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 借款用途

(一) 消费人或使用受益人：\_\_\_\_\_。

(二) 借款用于\_\_\_\_\_。

(三) 指定的商户或单位：\_\_\_\_\_。

## 第二条 借款金额 人民币(大写)

\_\_\_\_\_。

第三条 借款期限 本合同约定借款期限为\_\_\_\_\_年，自乙方将借款划入到本合同规定账户之日起计算，即(或)从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 放款条件 本合同项下的担保合同生效后，乙方将借款划入到本合同规定账户。

## 第五条 贷款支用

(一) 双方约定在本合同生效后\_\_\_\_\_个工作日内办理贷款支用。

(二) 贷款支用方式：甲方同意乙方将贷款划入下述账户：

1. 账户名称：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_。

2. 账户名称：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_。

3. 账户名称：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_。

号：\_\_\_\_\_。

## 第六条 借款利率

(一) 双方约定月利率为\_\_\_\_\_。

## 金融借款合同抵押判决书篇三

贷款人：\_\_\_\_\_中国农业发展银行\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_

□1□\_\_\_\_\_

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

借款人因\_\_\_\_\_需要，向贷款人申请\_\_\_\_\_借款，经抵押人抵押担保，贷款人同意向借款人发放上述贷款。经各方协商一致，根据国家有关法律法规和银行贷款管理规定，签订本合同，共同遵守。

### 1· 借款金额、利率、期限

金额（大写）用途

种类利率

期限年个月（自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止）

2· 本合同项下借款按日计息，按\_\_\_\_\_结息，欠息

按\_\_\_\_\_‰计收复利，国家另有规定的从其规定。如遇利率调整，按中国人民银行有关规定执行。

2·借款人在借款前应向贷款人递交具体的借款计划，并提供表明借款合理用途的书面文件。

3·贷款人按借款人的借款计划办理借款手续。实际放款日和实际借款额以借款借据为准，还款日和还款额以实际发生为准。

分期借款计划分期还款计划

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日金额\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日金额

4·本合同项下的抵押担保条款独立于借款合同，不因借款合同无效而无效。如借款合同无效，抵押人仍以抵押物予以担保。如因借款人或抵押人的过错造成本合同无效的，抵押人应在抵押担保范围内赔偿贷款人的全部损失。

1·抵押担保期间：\_\_\_\_\_自设定抵押之日起至担保范围内借款人全部债务清偿完毕止。

2·抵押担保范围：\_\_\_\_\_本合同项下借款本金、利息、违约金以及贷款人实现债权和抵押权的费用。

3·抵押物评估价值\_\_\_\_\_万元，实际抵押额为\_\_\_\_\_万元。抵押的效力及于抵押物的从物、从权利和孳息。

4·抵押人负责在本合同生效前依法向有权部门办理抵押物登记，所登记的抵押物的存续时间应与抵押担保期限一致。如登记机关另有规定的，依登记机关的规定。在抵押担保期间，抵押物登记期限届满的，由抵押人负责依照有关规定办理登记手续，并缴纳有关费用。

5·经借、贷双方商定，抵押物由\_\_\_\_\_妥善保管、使用。在抵押期间，如发生抵押物价值减少时，抵押人应及时通知贷款人，并在三十天内恢复抵押物价值，或另行提供与减少价值相当的担保。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。抵押人不得对抵押物转让、变卖、转移、租借、重复抵押或用于清偿其他债务。否则，贷款人有权提前收回贷款或行使抵押权。

6·抵押人应对抵押物依法享有所有权或处分权，保证其抵押行为的真实、合法及在抵押期间的安全、完整，如实说明抵押物的状况和存在的瑕疵。同时，在抵押贷款本息未清偿完毕期间，发生抵押物毁损、灭失的，由抵押人承担责任。借款展期应同时取得抵押人的同意并重新办理抵押物登记和保险，期限与展期期限一致。

7·对贷款人认为需要并能够办理财产保险的抵押物，在抵押担保合同签订前，抵押物由抵押人办理财产保险，财产保险单交由贷款人保存。保险金额应与抵押物的价值相等，并保证按时缴纳保险费。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，直至所担保的债权全部清偿为止；抵押物在抵押期间发生保险责任内损失，抵押人应立即通知贷款人，保险理赔款应用于提前向贷款人归还贷款本金。在理赔款不足以归还相应贷款时，不足部分由抵押人弥补或借款人另行提供担保。否则，贷款人有权降低相应的贷款额或收回贷款。

8·抵押物的保险、鉴定、登记、运输、评估等费用由借款人负担。

9·在本合同担保期间内，抵押人的担保责任不因借款人与其他单位签订有关协议和借款人财力状况的变化，以及本合同涉及借款人和贷款人的条款无效而受到任何影响或免除。

10·抵押人应予赔偿使贷款人因抵押权不能实现而遭受的损失，向贷款人支付借款金额\_\_\_\_\_%的赔偿金。

1· 借款人有权了解农业发展银行有关信贷政策、利率政策、各项优惠政策和信贷管理制度、规定、办法等，配合贷款人共同管好贷款。

2· 借款人必须严格遵守人民银行和农业发展银行有关贷款账户管理及资金结算管理的规定，只能在农业发展银行开设基本存款账户和相应的专用账户。经开户行审查同意，对远离开户行的企业，也可以在其他金融机构开立辅助存款账户，但必须遵守农业发展银行的信贷管理规定。

3· 借款人必须按照合同约定的贷款用途使用贷款，不得挪作他用。

4· 借款人必须向贷款人提供贷款使用的具体用途及用款计划，并自觉接受贷款人的信贷监督。

5· 借款人发现有危及贷款人债权安全时，应立即采取保护措施，并及时通知贷款人。

6· 借款到期前，借款人应积极筹措还贷资金，在本合同有效期限内归还贷款本息；到期不还的，贷款人可直接从借款人账户中扣收或采取其他措施追收。

7· 借款到期，借款人因客观原因确实不能按期归还的，须经抵押人同意，并提前10天（遇节假日顺延）向贷款人书面申请展期归还。经贷款人审查同意后，可办理展期手续。经贷款人审查不同意展期的，借款人应按合同约定时间归还贷款本息。

8· 其他事项

□1□ \_\_\_\_\_ □

□2□ \_\_\_\_\_ □

□3□

□

- 1 • 贷款人应当按照合同要求及时发放贷款，并根据借款人实际用款进度供应资金。
- 2 • 贷款人有权对贷款实行跟踪检查，保证专款专用。
- 3 • 贷款到期，借款人不能归还或不足归还贷款时由贷款人按照法定程序处理抵押物，收回贷款。不足受偿部分，贷款人有权继续向借款人追偿。
- 4 • 当抵押人或借款人被宣告破产或解散，卷入或即将卷入诉讼纠纷，或其他足以影响贷款人债权安全时，贷款人作为第一受益人，有权提前处理抵押财产，实现抵押权。
- 5 • 其他事项

□1□

□

□2□

□

□3□

□

- 1 • 借款人违反上述约定义务的，贷款人可视不同情况，根据信贷管理有关规定，实行加罚息、停止贷款、提前收回贷款等信贷制裁措施。由此造成的一切后果，由借款人自行承担。借款人拒不偿还贷款本息的，贷款人有权依据有关法律、法规和银行信贷管理规定，保全信贷资产，追收贷款。
- 2 • 贷款人违反约定义务的，借款人有权请求有关部门按照规定予以处理。
- 1 • 本合同生效后，各方不得擅自变更或解除合同。

2· 借款人因客观原因造成不能按期还清贷款的，应在贷款到期前10天（遇节假日顺延）向贷款人提出书面展期申请，经贷款人审查同意，签订展期还款协议。展期期限和利率按有关规定执行。

3· 各方不得擅自将本合同项下的债权、债务转让给第三者。

4· 本合同项下的借款本息全部清偿后，本合同自行终止。

5· 在合同有效期内，借款方、担保方更换法定名称、法定代表人，改变住所时，应在变更后10天内书面通知贷款人并办理有关变更手续。

在本合同履行中发生的争议，由各方通过协商解决；协商不成的，可直接向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

借款申请书、借款凭证、展期还款协议书、授权委托书、变更本合同条款的协议、抵押物品清单和贷款人要求借款人、抵押人提供的其他有关材料，均为本合同的组成部分。

第十条本合同未尽事宜，按有关法律法规和银行贷款规定办理。

第十一条本合同正本一式\_\_\_\_\_份，借款人、贷款人、抵押人各持一份。本合同自各方签章之日起生效。

借款人

借款人公章

（或合同专用章）

法定代表人签章

（或授权代理人）

开户银行\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_

帐号\_\_\_\_\_

贷款人

贷款人公章（或合同专用章）

负责人签章（或授权代理人）

住所\_\_\_\_\_

抵押人

抵押人公章（或合同专用章）

法定代表人（或授权代理人）签章

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 金融借款合同抵押判决书篇四

借款人（以下称甲方）\_\_\_\_\_受托贷款人（以下称乙方）\_\_\_\_\_甲方因\_\_\_\_\_原因，不能按期偿还\_\_\_\_\_号委托贷款合同的贷款。经委托人审查，同意甲方展期还款。现根据委托人出具的'\_\_\_\_\_文件，甲、乙双方签订以下协议：

一、甲方根据\_\_号合同向乙方借用的\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_万元，应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到期，现经委托人审查，同意此笔贷款目前余额\_\_\_\_\_万元（大写）展期\_\_\_\_\_（年、月、日），贷款期限修订为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、贷款利率按委托人规定调整为\_\_\_\_\_。

四、展期后，甲、乙双方的有关权利义务仍按\_\_\_\_\_号合同约定的条款执行。

五、当事人商定的其他事项：

六、本协议自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至本协议项下贷款本息全部清偿完毕后失效。

七、本协议正本两份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 金融借款合同抵押判决书篇五

贷款方：

身份证件号码：

地址：

电话：

借款方：

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

借款方因生产经营需要，向贷款方借款。双方本着互惠互利的目的，友好协商，特制订本合同。

### 第一条借款金额

借款金额\_\_\_\_\_美元（大写：\_\_\_\_\_美元）。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

贷款方在签订本书面合同之前，已向借款方提供\_\_\_\_\_美元贷款。借款方在此确认已经收到贷款方通过银行转账方式提供的\_\_\_\_\_美元贷款。

## 第二条 借款用途

本合同所约定的贷款仅用于借款方\_\_\_\_\_业务，不得挪作它用。

## 第三条 利率及还款期

1、如果借款方在合同约定的还款期限内还清借款，贷款方则不收取借款利息。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24% - 36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

2、借款方应按照以下还款期向贷款方偿还借款：

在本合同签订之日起十二个月内偿还借款\_\_\_\_\_美元；

在本合同签订之日起二十四个月内偿还借款\_\_\_\_\_美元；

在合同签订之日起三十六个月内偿还借款\_\_\_\_\_美元。

3、借款方应根据贷款方合理要求的时间、场所和方式还款。

## 第四条 管理费用

2、本合同签订之日起的首个季度管理费用自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式开始计算。

3、如果借款方在本合同签订之日起两年内提前还清借款\_\_\_\_\_美元，借款方支付管理费用的义务自合同签订

之日起两年后终止。

## 第五条浮动抵押

1、借款方以其现有的和将来拥有的生产设备、原材料、成品和半成品向贷款方提供抵押。

2、《抵押物清单》对抵押物价值的约定，并不作为贷款方依本合同对抵押物进行处分的估价依据，也不构成贷款方行使抵押权的任何限制。

3、抵押物的相关有效证明和资料由当事人确认封存后，由借款方交与贷款方保管，但法律法规另有规定的除外。

4、浮动抵押担保的范围为本金、利息、管理费、违约金、赔偿金以及实现债权所发生的一切费用，包括但不限于诉讼费、公证费、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等。

5、借款方应自本合同签订之日起三十日内向有关部门办理本合同的审批、备案和登记等事宜，所产生的费用由借款方承担。

6、借款方应当合理使用和妥善保管抵押物，如抵押物的价值比本合同签订时的评估价减少\_\_\_\_\_ %以上的，借款方应当在三日内通知贷款方。贷款方有权要求借款方继续提供相应担保或者提前还款。

7、贷款方在借款方发生以下情形之一时，可以行使抵押权：

- (1) 借款方违反本合同所约定的义务；
- (2) 经营情况严重恶化、减少注册资本；
- (3) 借款方分立、合并；

(4) 借款方涉及重大纠纷诉讼，涉案标的30万元人民币以上；

(5) 借款方破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照；

(6) 借款方住所或法定代表人发生变更；

(7) 其他因借款方原因可能导致贷款方拥有抵押权无法实现的情形。

借款方发生或很可能发生以上情形之一的，贷款方书面通知借款方之日为浮动抵押财产确定之日。若借款方不签收通知回执的，贷款方有权按本合同第十四条所示方法通知，视为乙方已经收到。

## 第六条陈述与保证

借款方在此陈述并保证以下事项属实，否则承担欺诈的法律责任：

1、借款方是本合同项下抵押财产完全的、有效的、合法的所有者；该抵押财产不存在权属方面的争议。

2、本合同项下抵押财产不存在瑕疵。

3、本合同项下的抵押财产依法可以设定抵押，设立本合同的抵押不会受到任何限制。

4、本合同项下的抵押财产未被依法查封、扣押。

5、借款方在此保证在合同存续期间，未经贷款方书面同意，不从事以下行为：

(1) 对公司的利润进行分红；

(2) 在一个财务季度内购买价值合计25,000美元以上的生产设备;

(3) 对抵押财产再次设立抵押、质押或者出租、赠予抵押财产。

## 第七条监督检查

贷款方和保证人有权检查贷款使用情况。检查时,借款方对调阅有关文件、账册和记账凭证,查核物资库存,生产情况以及其它与借款人的清偿能力有关的信息,必须给予方便。

## 第八条违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权提前收回全部贷款,对违约使用的部分,收取12%/年的利息。

2、借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并按0.05%每天加收罚息。

风险提示:

除违约金的约定外,为了保障款项的回收,还可以就借款设置抵押。

需要注意,借款的抵押如果涉及不动产,要到相关部门办理登记手续,才能对抗第三人。

## 第九条法律适用

本借款合同的效力、履行、变更、终止和解释均适用有关法律法规。

## 第十条争议解决

对本合同的效力、履行、变更、终止或解释发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

## 第十一条合同生效与解释

1、本合同一式五份，借贷双方各执一份，另外三份送有关部门审批、登记或备案，具有同等法律效力。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

2、本合同自借贷双方代表签字之日起生效。

贷款方：

年月日

借款方：

法定代表人：

年月日

## 金融借款合同抵押判决书篇六

负责人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据中国人民银行银行复[xx]90号文件精神，促进双方经营顺利开展，甲乙双方经过充分协商，签订如下约期存款合同：

二、甲方在存款到帐当日，按照乙方存入款项的金额开具约期存款定单交付乙方。

三、约期款项存入期限为\_\_\_\_\_个月，自存单记载日当日开始计息。

四、双方约定存款利率为月利率\_\_\_\_\_‰，合同履行期间，在无国家法律禁止性规定的情况下，该利率不得变更。

五、甲方按季向乙方支付存款利息，特殊情况征得乙方同意也可到期支付存款利息，存款利息由甲方直接转入乙方在甲方开立的结算帐户。

六、约期存款乙方在到期时一次性支取，特殊情况经提前通知甲方也可提前支取，提前支取的，按照同业往来利率支付存款利息。

七、乙方利用约期存款定单为本单位及乙方客户进行质押、提供担保时，甲方应当积极协助办理核押等相关手续。

八、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为

本合同的组成部分。

九、甲乙双方就本合同履行而发出通知、征得同意、达成补充协议等，均须采用书面形式，并加盖本单位公章或者业务专用章。

十、本合同自甲乙双方签章之日起生效，存款支取后自动终止。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报人民银行备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日