

最新总承包合同管理原则(实用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

总承包合同管理原则篇一

乙方:

甲方承揽的煤矿供水改造工程经甲乙双方充分协商,按照发挥各自优势的原则,甲方决定将管道安装及非标设备加工工程交给乙方承包施工,根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》,并结合本工程具体情况,签订本合同,甲乙双方共同遵守。

一、工程名称:煤矿供水改造工程

二、工程地点:省咸阳市彬县

三、工程范围□a—i段管道防腐及安装、无阀滤池及斜板沉淀池非标加工

四、工程质量:合格

五、合同价款:

1、非标设备加工:元/吨(含辅材)、除锈刷漆:6元/m²(含防锈漆及辅材);面漆:7元/m²(两遍、不含油漆);环氧单刷:10元/m²(含辅材及除锈、不含主材);设备内防腐:34元/m²(做法三油两布、含辅材及除锈)设备二次倒运费(吊装及拖车费)用由甲方支付,乙方配合。

2、管道安装□dn150钢塑复合管28元/米(含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作);dn100焊接钢管26元/米(含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作)。

3、管道防腐：9.6元/米(五油三布、乙方含辅材)

4、管道保温：6元/米

5、如有变更增加工程量按双方协商价为结算依据。

六、工期：年月日-年月日，在正常施工条件下(雨季及主材供应不及时除外)工期延误罚款500元/天。

七、安全：见安全生产管理责任。

八、承包方式：乙方包工不包主材(防锈漆除外);乙方提供完成所承包工程范围所需全部人工和工具。

九、付款方式：每月25日由乙方向甲方上报当月工程量，由甲方按工程进度审核付款，付至合同总额的80%时暂停付款，工程竣工后，经甲方验收合格扣除5%质保金(质保期为一年)，剩余款项一个月内一次付清。

十、材料供应：甲方提供主材及机械。

十一、甲方职责：

1、准确及时提供所需原材料

3、负责协调各工队之间的关系，并解决施工中出现的有关工程技术和质量方面的问题

4、负责按照工程进度，及时向乙方拨付工程款

十二、乙方职责：

- 1、乙方完全履行工程施工合同条款内容，并承担合同规定的责任及任务
- 2、负责按图纸及设计要求施工
- 3、负责施工过程中的一切并对成本进行控制和管理，自负盈亏。
- 6、按照要求做好工程竣工验收和保养期内工程的维护工作，并承担所发生的. 费用
- 7、接受甲方的监督检查，认真履行合同条款，及时给甲方上报有关资料和统计报表
- 8、乙方应保证在人力、物力和资金及技术满足工程质量和施工进度的需要，若因乙方原因使业主单位对工程质量或施工进度不满意，并造成严重损失和影响的，甲方有权终止乙方施工，另行组织力量以确保工程质量与进度，乙方应严格按照甲方进度要求施工，有两次以上未完成甲方施工进度要求，甲方有权立即停止合同。
- 9、乙方自行解决食宿，并配合甲方做好文明工地建设，提供必要的人力。
- 10、每次到工地为乙方所用材料，自行卸车，不予另计费用。
- 11、乙方所用材料及甲方所租材料到工地交给乙方后，乙方自行看管，若丢失或损坏除3%损耗为甲方承担外，其余费用均为乙方自行承担。
- 12、临时用工：70元/工日(不论大、小工)。
- 13、乙方应合理使用甲方提供的材料，若甲方发现乙方无故

浪费材料、除照材料原价赔偿外，甲方有权每次罚款500元(从工程款中扣除)。

十三、其他

1、本协议未尽事宜，按双方协商一致的原则解决。本协议双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收，财务结算完成，保修期满终止。

2、工程完工后由乙方出具全额发票进行结算。

3、本合同一式两份，甲乙双方各壹份。

甲方代表：

乙方代表：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

20年月日

总承包合同管理原则篇二

发包方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行账户：_____

银行卡号： _____

承包方： _____ (以下简称乙方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

签订地点： _____

风险告知：应当认真审核主体资质及资信。除了审查由合同签订对方所提供的证件，必要时，应到相应的工商登记部门进行调查了解，以掌握主体的详细登记情况，了解承包方的资质情况。

为落实停车场经营管理工作，依据《中华人民共和国民法典》之规定，甲乙双方本着公平、自愿、诚实信用的原则，就 _____ 管理承包相关事宜，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

第一条 经营场所的位置及用途

甲方将位于 _____ 停车场管理承包给乙方，乙方保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 租赁期限

承包期限为 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。乙方每月末按期足额缴纳承包费后，方可进行经营。承包期限届满，在同等条件下乙方享有优先承包权，但

乙方应于承包期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，双方重新签订承包合同。

第三条 承包费、保证金及支付方式

乙方按每月_____元作为管理承包费用支付给甲方

乙方应每月___日前向甲方缴纳当月的承包费。

第四条 甲方的权利与义务

(一)甲方有权对乙方的经营行为进行监督及管理，并依据甲方公司规定对乙方的经营行为进行考核；考核范围包括但不限于停车场卫生，服务态度等方面。如乙方未按甲方要求进行整改的，甲方有权对乙方进行处罚(包括但不限于处罚、提高乙方缴纳标准等)

(二)本协议以甲方与业主方委托代管合同为前提，若甲方与业主方的委托代管合同终止，本协议自动终止，甲方不承担任何责任。

(三)承包期满，乙方不继续承包的，甲方有权收回该经营场所。乙方应在承包期满当日将承包的场所交还甲方，乙方按本合同约定返还该场所时，应经甲方验收认可。

第五条 乙方的权利与义务

(一)乙方不得转租、转让、联合承包以及交换该经营场所。

(二)乙方应严格遵守甲方的各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作。因乙方的原因造成该经营场所及其附属设施损坏、灭失的，乙方应负责维修，恢复原状，费用由乙方承担。无法恢复原状或给甲方造成其他损失的，负责赔偿。

(三)乙方必须按照甲方规定的经营范围予以经营，不得有损

害甲方形象的情况发生(如与业主争吵、监守自盗行为等),若因此给甲方造成损失和坏影响的,由乙方承担全部法律责任。乙方必须全力配合甲方接受相关执法部门的各项检查工作,对检查提出的整改要求要及时进行整改。

(四)经营场所范围内的环境卫生由乙方负责,每天必须随时进行清扫并接受甲方监督与检查。如检查不合格,甲方有权责令乙方限期整改,如乙方拒不整改的,甲方有权提高乙方的缴纳费用。

(五)乙方工作人员必须按照甲方的规定着统一制服,举止文明,热情大方。

(六)乙方应完善消防设施,树立防火意识,严禁私自乱搭电线,严防大小火灾事故的发生。若存在重大火灾隐患,甲方有权收回该经营场所;若因乙方原因导致火灾的,乙方应承担一切法律责任。

(七)乙方应对停车场的安全、秩序负责,引导车辆停放,并积极配合业主单位工作。

(八)停车场相关小型设施的维修、购置车牌等物品、停车场的纠纷处理等情况所产生的费用都包含在费用之内,由乙方承担。

第六条 合同的变更和解除

(一)甲乙双方如有特殊情况需提前变更和解除合同,必须提前两个月通知对方,待双方同意后,方可变更和解除合同。

(二)乙方有下列情况之一的,甲方有权解除合同且不予退还乙方已缴纳的承包费及保证金;如因此给甲方造成经济损失的,还应承担全部赔偿责任:

3、从事超范围经营引起的业主投诉及违法犯罪活动的；

4、不服从甲方日常管理，对甲方提出的各项合理建议和要求，乙方拖延或拒不执行的。

(三)在承包期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同，承包费按未履行的实际承包期限所缴金额无息退还乙方，不足整月的按天数计算，多退少补，乙方退还本经营场所：

1、甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

2、在承包期间，乙方承包的经营场所被征收、征用或被拆迁的。

3、政府、行业主管部门、集团公司要求停车场功能布局调整及甲方建设需要调整的。

(四)本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条 违约责任及赔偿

(一)承包期满，乙方应如期交还该经营场所。如乙方未经甲方同意逾期交还，每逾期一天，甲方有权要求乙方按月承包费的4%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

(二)若甲方擅自、无故中止本合同，除退还给乙方实际未履行期限内的承包费外，还需支付给乙方年承包费总额10%的违约金；若乙方擅自、无故中止本合同，甲方有权不退还承包费，乙方还需支付给甲方年承包费总额10%的违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

(三)乙方违反第五条规定的，除付清所欠款项外，还需支付给甲方年承包费总额1%的违约金。

第八条 免责条款

(一)因不可抗力或国家政策的原因，需要拆除或改造已承包的经营场所而致使本合同不能继续履行或造成损失的，甲、乙双方均不承担责任。

(二)国家政策对停车场功能布局调整及对集团公司所属停车场做出的任何调整方案，致使本合同不能履行的情况，甲、乙双方均不承担责任。

第九条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可以向_____人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第十条

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

总承包合同管理原则篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

甲方为确保x室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美

舒适的场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

- 1、保洁承包时间从x年x月x日起至x年x月x日止。
- 2、保洁费暂定每月元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)
- 3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。
- 2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)
- 2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先

介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

(盖章) (盖章)

年月日

总承包合同管理原则篇四

甲方：

乙方：

甲方系xx人企业，为xx工作提供综合性的劳动服务；乙方系以xx为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的为xx提供优质的服务，促进xx事业的发展，甲方将xx物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包xx物业管理的相关事宜，经双方充分协

商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方将位于共计平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。（详见工作内容清单）

承包期限为一年，从年月日起至年月日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币元；

2、承包费采用分期付款的方式，即：

200年月日支付人民币元；

200年月日支付人民币元；

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起日内，乙方应当选派不得少于

人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是；甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本

合同。

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险;乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导,按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间,要自觉加强安全生产意识,在工作中注意安全,并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程,经警告拒不改正的,甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求,做到:

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定,给对方造成损失的,均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏,对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%)。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督,甲方有权单方宣布解除本承包合同,未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等,违者除给予没收非法所得外,并按实物折价金额3倍赔偿,情节特别严重者,移交公安机关处理。

如因不可抗力的自然灾害,造成乙方承包的物业损失,经调查证实后,甲方应据实减免乙方的义务。

1、乙方以及乙方的成员承诺:本合同旨在承包甲方的物业管理工作,乙方及其成员与甲方为承包与发包关系,而不认为

与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担（或者授权甲方从承包费中直接划扣）。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员支付劳务费人民币元；支付劳务费人民币元；向支付劳务人民币元，共计人民币元；乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了提高办学质量，甲、乙双方经过协商同意，达成如下承包合同：

一、办学的原则、目的

1. 坚持社会主义教育方针。

2. 深化教育体制改革，探索新的幼儿园教育模式和方法。

2. 承包金额：乙方每月向甲方交纳承包费_____元，从_____年_____月_____日承包费起按月以_____%的幅度递增。

3. 付款时间：从_____年_____月开始交纳，前_____年每月承包费在当月_____日汇出，从_____年_____月开始，承包费按季度划款，划款时间在本季度最后一个月的_____日前汇出。

5. 风险抵押：乙方在正式承包幼儿园后需向甲方提供幼儿园全部资产的乙方校产证明及_____元现金作抵押，待合同履行期满或合同终止时，甲方将抵押证明及抵押金退还给乙方。

6. 押金的支付方式及时间：乙方在_____年内分期将押金交给甲方。第一期乙方所交押金_____元，在甲方将幼儿园所有设备设施清点给乙方使用之日时支付给甲方；第二期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交付给甲方，第三期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交给甲方。

1. 甲方的权利、义务

(1) 甲方按时收取承包费，并有权对幼儿园工作进行监督；

(2) 幼儿园现有资产属甲方所有，承包期增加的设备设施及所收取的建园费归甲方所有；

(3) 合同生效后，甲方必须及时将幼儿园所有资产清点交给甲方使用；

(4) 承包期内，幼儿园的党政领导归甲方，幼儿园依法工作，甲方不得干涉。

2. 乙方的权利、义务

(1) 合同生效后，乙方对幼儿园享有独立的经营管理权及办学权，甲方不得干涉；

(2) 乙方承包期间财务独立，甲方无权干涉；

(4) 按时上交承包费；

(6) 乙方必须依法办学；

1. 本合同以甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同生效之后，甲、乙双方应认真履行合同，在承包期内，任何一方不得擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承担违约责任。

2. 在承包期内，若甲方擅自解除合同，甲方必须赔偿乙方经济损失_____元，并且返还押金_____元及所产生利息(贷款利息)

3. 在承包期内，如乙方擅自解除合同，乙方必须赔偿甲方经济损失_____元。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

总承包合同管理原则篇五

乙方：

由甲方开发的 市 产业基地整体征地工作已顺利完成，其中

征用耕地 亩，甲方补偿工作已完成；因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作经甲乙双方协商，签订以下协议内容：

- 1、 甲方委托乙方对该 亩耕地进行麦收管理，截止日期年月日；管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系，负责期间的安全生产，若发生安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 2、 乙方缴付甲方每亩 元，共计 元，协议签订当日乙方将该款交付甲方。
- 3、 麦收完成年月日后协议终止作废。
- 4、 委托管理期间，甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。
- 5、 乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。
- 6、 乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种(养)、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为，并及时向甲方及相关职能部门报告。
- 7、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

年 月 日

总承包合同管理原则篇六

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规和工程招标文件的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况：

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点： 3、 工程建筑面积：
- 4、 工程结构类型：
- 5、 工程施工日期：从年月日入场施工至日竣工。

第二条 承包合同价款范围及工作内容

1、 承包工程内容：施工设计图范围内除备注外所有项目作业必须配备有资质的施工员、安全员各1名。定位放线、三大材上下车费、回填方的夯实。（备注：不包含防水、内外墙瓷砖、地砖、消防、门窗、铁花、栏杆、玻璃、幕墙、百叶窗等的制作与安装和室内外涂料、水电、二次装饰工程。）

2、 周转性材料、辅助材料、设备：施工机械、机具等。钢管扣件，

顶托、卡具、绳卡、模板、木方、蜜目网、安全网及兜网等

相关外架设施，二级箱外的水电管线及设备相应工用设施、设备，劳保用品。

3、工程量的计算依据施工图纸和现行《建筑工程建筑面积计算规范》的计算规则进行计算。

4、工程承包：综合单价/平方计算。

5、以上价格为完成本合同承包范围内的约定的内容，施工措施，规范安全技术交底及金额等规定的所有工作内容，并负责履行在质量保修期内所应承担的各项义务。乙方在充分熟悉了甲方提供的施工图纸，及相关报价资料，并了解了施工现场的具体情况后，经双方一致确定的综合单价是双方的结算单价。

第三条 付款方式

1、乙方开工前向甲方提供该工程的“综合单价清单”。

2、工程进度款支付的方式和时间：按月进度支付，乙方每月25日向甲方提交已完进度工程量，次月5日甲方向乙方付款至已完成工程量价的80%，以后每月按已完成工程量80%计算支付。

3、乙方工程竣工验收后，甲方向乙方支付款至工程总价的90%计算支付。

4、乙方完成房屋竣工验收合格后的三个月内(并审计结束)，甲方向乙方付款至工程总价的97%。

5、余款3%作为质保金，按国家有关规定执行。最终返还时间为18月。

第四条 履约保证金

- 1、乙方向甲方支付合同总价款的10%作为合同履行保证金和人工费保证金。(备注：交清上述价款后合同方能生效，否则无效。)
- 2、履约保证金在主体工程备案结束后的5日内返还50%，竣工验收合格后的5日内返还50%。
- 3、如果甲方违约：应向乙方支付应付款的5%。

第五条 工期

本工程工期为乙方签订的绝对工期。施工期间不受农忙、季节及节假日限制，乙方须无条件按时完成(法律法规所指的不可抗力的因素除外)。

2、乙方的施工进度必须满足上表中的节点工期要求。

3、乙方必须确保进场劳动力数量充足，在施工的期间如因

乙方原因造成甲方要求的阶段性进度计划(含月进度计划)和节点的工期要求不能按期完成，甲方按照10000元/天对乙方处罚金，乙方必须积极调配劳动力，以满足要求;乙方严格按照合同工期完成合同约定的工作内容，若总工期拖延，甲方将按照10000元/天对乙方处以罚金;对于非乙方造成的工期延误，乙方应该在事件发生三日内书面报告甲方，建设单位及甲方认可后，工期顺延。

4、合同履行期间，如乙方工程进度确实多次无法满足甲乙双方的合同要求，甲方有权单方终止合同、乙方同意无条件及时退场并向甲方赔偿一切损失。

5、因业主原因造成的工程停工，每月累计停工2天，由乙方负责;若连续停工超出2天以上时，甲方应顺延工期;若连续停工超过4天，则工期顺延。窝工租赁及机具、架料损失费、人

工费用由甲方承担。乙方必须积极配合甲方对业主进行的工期和费用索赔。

6在施工途中如施工图发生变更延误停工4天以上，乙方机具、;架料及管理费用由甲方承担，工期相应顺延。

第六条 工程变更

1、承包方所有变更须经业主及甲方确认后方能生效，所有签证经甲方现场项目经理确认并经项目经理审核盖章后生效。

2、确认工程变更价款

2.1确认工程变更价款遵循以下原则：工程施工过程中的设计变更均由乙方完成，如引起建筑面积的变化则按变更后的建筑面积计算乙方的价款。（备注：按最终建筑面积计算价款）

2.2如单项设计变更所引起的，工程量减少甲方不予减少劳务费，若单项设计变更所引起甲方工程价款的变更超出5000元，则该项设计变更的相应增加工程量按市场劳务价格，计算增加劳务费给乙方。

第七条 安全

1、工程开工前，甲方应根据国家相关规定为作业人员办理保险（国家建筑工人综合保险）。乙方应对站内从业人员购买意外伤害险，甲方有权监督乙方至致到位。

2、在施工期间，乙方确保甲方下达的施工安全技术交底执行，严禁违章操作，以确定安全施工；同时须按照甲方要求和当地建设局和有关部门的要求完成现场各种安全设施的搭建和防护，并做好标识。

3、在本合同期间，乙方人员的医疗卫生、劳动用品、社会保

险、医疗保险，奖、罚、福利等费用均由乙方承担费用，乙方人员出现病伤(包括轻伤、重伤)，安全事故在3万元内由乙方承担，超过3万元按购买的保险进行相关规定的赔付，保险不足部分由甲、乙双方根据国家安全法规协商解决。(备注：扣除保险赔付款后，甲乙双方协商比例为5.5:4.5)

4、若业主、监理公司或政府各部门组织现场专项检查时发现存在安全隐患(甲方曾经有过要求而乙方未按要求完成)，并影响安全文明工地的评定，甲方除了按1000元/次对乙方进行不执行指令的处罚外，乙方还应承担与之相应的全部费用，此违约金直接从乙方的工程价款中扣除。

5、乙方应为进场施工人员按照施工安全生产管理条例执行，配置齐全的安全帽、安全带及其它劳保设施设备。

6、乙方所有进场施工人员必须遵守甲方的安全管理规章制度要求，甲方在安全巡视检查中，每发现一次乙方施工人员违反甲方的安全管理规章制度要求，按照施工安全生产管理奖惩规定的办法中，并直接在工程进度款中予以扣除。

第八条 违约责任

1、由于甲方和业主方原因造成停工，乙方有权要求甲方和业主赔偿经济损失。

2、乙方应遵守甲方现场管理的各项规定，不得在施工现场出现偷盗、打架、斗殴等现象。否则后果自负，且甲方有权视情节轻重要求乙方每次支付1000--10000元的罚款。

3、甲方在合同的履行期间，如不能按照合同约定的时间支付乙方承包费用时，应承担违约责任和经济损失。

第九条 争议的解决

双方发生争议时，可以通过友好协商解决纠纷，协商或调解不成提起诉讼的，由合同签订地人民法院管辖。

双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同。保持工程的连续，保护好已完工程成果。

- 1、甲方违约导致合同确已无法履行，双方协商终止合同。
- 2、调解要求停止合同工作，且为双方接受。
- 3、仲裁机构要求停止合同工作。
- 4、法院要求停止工程合同。

第十条 合同生产及失效

本合同经双方法定代表人或法定委托人签订盖章及履行保证金交付后生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

本合同在全部工程款支付完成，保修期满后自动失效。 未尽事宜协商再议：见附件

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

年 月 日： 年 月 日：