

工程承包合同印花税计税依据 工程承包合同(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程承包合同印花税计税依据篇一

发包方：（简称甲方）

劳务公司：（简称乙方）

承包方：（简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》，本着对工程负责和平等互利原则，经甲、乙、丙三方友好协商并一致通过，甲方同意将滨水小区社会保障性住房4#地块1#5#楼钢筋分项工程分包给丙方施工，同时为了明确双方应享有的权利和应尽的义务，执行建设部强制性条文规定条款，特签订如下合同条约，以共同遵守。

1.1工程名称：集美东岸滨水小区社会保障性住房

1.2结构形式：地下室、上部框剪结构

2.1承包方式：包工不包料，但包括专用机械、机具、照明灯具、铁丝、焊条、闪光焊机、辅助材料以及钢筋保护层垫块等。

2.2承包范围：滨水小区4#地块1#5#楼所有设计图纸内容及设计变更会审纪要，如以后施工过程中所发生设计变更按实际

增减调整。

以项目部月进度，周进度计划。

4.1以理论抽筋计算量承包及结算，单价人民币/吨，包括本工程所有塑料保护层、垫块。

4.2本工程所有框剪柱筋电渣压力焊由该班组负责焊接，按实际数量每个接头2.0元。直螺纹套筒22每个接头8元，25以上每个接头10元，（包材料及专用机械及人工费）

4.3工程款按现金支付，则扣除建工费。

5.1工程优良，且每次隐蔽验收必须一次性通过。如验收第一次不能通过，丙方须在二小时内整改完毕，在第二次验收不能通过，每次加罚人民币500元，并无条件在二小时之内全部整改完毕，如连续三次因同种原因验收不过，甲方有权自行更换班组且按给丙方已完成工程量的70%结算并清退出场。

6.1按项目部整体计划执行，并按第三条执行，且每施工段如超过半天罚款伍佰元人民币，如连续三次每次超过半天以上的，按本合同第五条最后两款执行。晚上需加班，若未组织加班每次处罚500元。

7.1每月15日前付上月由项目部审核实际完成工程量的支付，主体全部封顶后，十五天内结清付至总完成量85%，所有拦板、构造柱、过梁、化粪池钢筋完成后付至，余待所有钢筋项目全部完成后二个月内全部付清。

7.2主体完成后修尾工程，如构造柱、阳台拦板等应殷实项目部计划按时民，否则每滞后一天罚500元。

7.3每月支付进度款时，丙方必须提交工人的工资表(并有本人签字)，由甲方劳资人员统一发放工资。剩余部分以材料款

方式支付给丙方。支付则扣除建工费。

8.1、甲方委托厦门永信佳建筑劳务有限公司(下称永住佳)对本工程的劳动力进行管理

8.2、永信佳收取本工程劳务管理费为总工资额的。全部由丙方负责，每月在发工资款中扣除。

8.3、丙方的工人必须与永信佳签订劳动合同(每人一份)并报甲方项目经理部备案。丙方人员必须持有四证(身份证、暂住证、上岗证、计生审检证)等有效证件。

8.4、工人进退场必须及时到项目经理部登记。

8.5、工人日常考勤由丙方负责，永信佳监督，报项目经理部确认。

8.6、每月工资由永信佳依照劳动合同工资表，对照考勤表、身份证向工人进行发放工资，发放按公司工资发放程序规定进行，项目经理部监督。工人工资必须由工人本人在工资表上签字确认，并亲自领取。

8.7、工地严禁使用未满18岁以下、精神病者及50岁以上的劳动力，使用女工只允许在3人以内，除此之外不得带家属及小孩，除本工程的确操作人员外，其余人员严禁在施工现，违者被查出后罚班组长50元，由丙方负责送有关部门处理。女工必须证件齐全，否则补罚款全部费用由丙方负责。

本合同自双方签字盖章后生效，任何一方违约应承担相应责任。

9.1、甲方无正当理由终止或解除丙方合同关系，造成丙方损失，甲方应于15天内结算完丙方已完成的全部工程量，并按全同单价100%支付工程款。

9.2、丙方无正当理由终止或解除与甲方合同关系造成甲方损失，丙方应赔偿甲方所造成的一切损失、并承担一切责任，甲方有权扣回丙方工程保证金作为违约赔偿金、丙方不得异议。

9.3、丙方中途停工，造成工程施工无法进行或中途退场，导致甲方损失的丙方应承担对甲方的一切损失，且甲方不予结算丙方完成的工程量，并有权另行组织施工人员进场施工，丙方不得有任何异议。

9.4、丙方不得将本合同转包给他人，若发现转包现象，甲方有权终止合同，因而造成的一切损失由两方承担并追究司法责任。

9.5、由于丙方人员、机械及材料不足和质量安全问题等原因造成停工，丙方应赔偿甲方的一切经济损失，甲方有权每天处罚丙方人民币5000元整，丙方不得异方式。

10.1安全指标：贯彻安全第一的方针。

10.1.1、在建工程安全检查合格率，优良率。

10.2、丙方在施工生产过程中，必须遵守国家现行各项安全，操作规范及本市地方安全操作规定，服从甲方安全管理，严禁违章作业。

10.3、丙方人员进场必须向项目部上交一张近期免冠照片及身份证复印件一张备案，并经三级安全教育，考试合格后方可上岗，需申报的费用由丙方承担，否则项目部不予认可。

10.4特殊工程持证上岗。丙方应配备兼职安全员协助甲方工作。

10.5由于丙方原因导致安全事故的发生，丙方应负相应责任，

并应积极保护现场，及时上报项目部共同处理，同时应付相应责任及经济费用。

10.6、施工现场必须正确佩戴安全帽，高空作业系好安全带，做好各项安全防护措施，做到三不伤害，严禁穿拖鞋进入施工现场。

10.7对于违反安全操作规定人员按如下处罚：

10.7.1、不带安全帽的，工人每次罚款元，班组长每次罚款(安全帽内方自理否则甲方购置每个扣除15元)

10.7.2穿拖鞋进场一次罚款

10.8、若两方违反安全操作规程发生安全事故，一切责任由丙方负责。

10.9、若丙方在施工过程发生安全事故导致医疗费用在由丙方承担，超过5000元的由保险公司承担，若得保险公司赔偿不足时，超出费用由甲、丙双方各承担一半。

10.10、严禁丙方入场人员有暗疾、精神病等的人员上岗，如有发现，在工地发生的安全事故，一切责任有丙方承担、负责。

11.1、丙方必须做到工完场清，地上、板上遗留钢筋应及时派人清理。集中到项目部指定位置并及时利用。

11.2、丙方所使用的宿舍、食堂杂物及施工区域内的场地卫生，甲方有权安排专业人员清理，所发生的费用该组应承担每月500元/月，在每月拨付进度款时扣回。

11.3、丙方参加施工人员必须穿着整洁，严禁赤膊进场。

12.1、质量奖罚

12.1.1、分部分项工程质量达到优良要求以上，按合同单价结算。

12.1.2、经相关部门检查验收达不到优良标准，决算时单价下降计算。

12.1.3、如遇省市有关部门检查时存在重大隐患或不合格给予通报者，除按2款执行外另加罚20000元。

12.2、工期奖罚

12.2.1、分部分项工程达到项目部安排实际进度要求，按合同单价结算。

12.2.2、根据项目部安排实际进度计划表工期提前半日历天，甲方每天奖励丙方500元。

12.2.3、工期每延误半日历天，甲方每天罚款工程款中直接扣除。

13.1、负责工程质量、进度、安全，统一指挥、安排督促、监督管理。

13.2、提供给丙方一套施工图纸及有关设计变更和其他相关技术文件。

13.3、对现场员工的技术安全教育，并进行相关的安全技术方案规范、规程的交底。

13.4、负责与相关部门的一些联系，及时解决丙方在施工过程中遇到技术问题，做好区域内的协作及时帮丙方办理相关有效证件。

13.5、提供丙方垂直运输机械，其余场内水平运输机械等均由两方自行解决。在施工中，各班组使用施工电梯有冲突时，

均应提前通知项目部，由项目部派人协调，否则产生后果由丙方承担。

13.6、丙方工人进场必须有统一的服饰、佩带胸卡，由甲方统一定做，押金每件服饰25元，胸卡20元费，工程完工退还押金，如有丢失由丙方赔偿。

14.1、丙方工人进场后必须向项目部上报工人花名册和一份身份证复印件及两张一寸近期免冠照片，由项目部统一办理暂住证、上岗证、安全证(费用由丙方负责)，丙方每个进场工人必须与甲方签订劳务合同，若丙方不办理，所有后果由丙方承担，不管丙方工人在工地内外发生任何事情(班组长与工人因矛盾而产生停工)，一切责任和发生的费用由丙方自行承担，造成甲方损失的一切责任由丙方负责赔偿。

14.2、丙方在施工过程中必须遵守现行施工技术规范、规程，按照设计要求施工，若因丙方误解设计图纸且未向甲方现场管理人员报造或施工错误所发生的一切费用由丙方承担，所流费的材料按双倍材料上接从丙方工程款中扣除。

14.3、对工程进度、质量、安全有严格的管理意识，对进场的员工进行安全技术教育。

14.4、丙方必须服从甲方的统一安排，协助甲方做好各项工作。

14.5、本工地不准符何班组用电煮饭及用电烧水，如发现一次罚款500元

14.6、若遇安全文明检查，丙方必须无条件派人清理、整堆现场施工材料至检查通过，丙方不派人清理，甲方将派人清理，并加倍处罚丙方。

14.7、丙方必须尽量为甲方合理节约材料，利用余料，若发

现有浪费材料现象每次按浪费材料的5倍处罚。丙方必须无条件及时提供墙体拉结筋。

14.8、丙方负责人一天之内要有半天在现场，班组长应常驻现场。

14.10、拉结筋不得漏预埋，漏预埋每根处罚10元，砖砌体前，丙方应负责焊接墙体拉结筋，（包焊条）如墙体拉结筋漏预埋，丙方应派人钻孔植筋费用由丙方负责。

14.11、为了体现丙方对本工地的合作精神，本工程丙方需交纳工程保证金人民币100000元整（壹拾万元整），待地下室0.00封顶后无息一次性退还给丙方。

14.12、合同签订后五天丙方如未及时交纳工程保证金给甲方，则该合同自行失效。

14.13、本工程钢筋损耗率不得超过总用量的5%，如超过总用量的5%，则丙方应赔偿给甲方钢筋原材料费。

14.14、丙方负责人一天之内要有半天在现场，班组长应常驻现场。

本合同一式叁份，甲、丙双方各执一份，一份留公司备案，未尽事宜发生时双方另行签订补充协议且同具有法律效力。

另：如甲方需用丙方工人，每人每天

甲方代表： 电话：

丙方代表： 电话：

丙方电话： 电话：

日期： 年 月 日

工程承包合同印花税计税依据篇二

劳务承包人（简称乙方）：_____

依据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及有关行政法规，经甲乙双方协商达成一致订立本合同，其有关事宜如下：

（1）本工程属二层基础，一层商品住宅楼，前后和东山墙为37cm砖，西山墙为24cm砖，开挖深1.6m□宽1.2m□要求40cm素土□30cm三七灰土，楼顶为楼板棚顶，上面用架木做造型，上楼板属于甲方。

（2）上下水、暖、电、刮瓷、油顶、不属于本合同范围，白灰属于乙方，室内房心土由甲方供应。

（3）建筑面积按前墙的长乘以面积的宽为平方米，其中前墙长为_____米乘宽_____米，另加前后出檐_____公分，一层面积共计工程总造价为人民币大写_____元整（_____元）

（4）本合同承包为包工不包料形式，所有建筑用料由甲方提供，且甲方需保证三通，水通、电通、路通、包括用料的保障。

（1）开工时预付40%的工程款及其生活费：

（2）一层顶封后预付40%的工程费。

（3）其余20%的工程款项在工程竣工验收后一次性付清。

（1）本工程质量归双方研究要求达成合格，内墙为砂灰墙面。

（2）本工程按图纸施工，中途需改动的地方必须经双方协商

一致方可操作。

(3) 由于甲方材料不合格，造成的质量问题由甲方承担，乙方造成的质量不合格问题由乙方承担。

(1) 乙方有责任教育工人严格控制执行操作规程，安全施工，防火，防盗。

(2) 在施工过程中，因甲方材料不足，水不通，电不通，造成的务工损失由甲方负责。

(3) 安全问题由甲方造成的安全问题由甲方负责，由乙方造成的安全问题由乙方负责。

(2) 工程未验收，甲方提前使用，由此而发生的质量或其它问题由甲方承担责任。

(1) 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

(2) 本合同自签订之日起生效。

(3) 本合同待工程结束后由甲方付款剩余款项而自行终止

甲方：（盖章）_____

乙方：（盖章）_____

____年____月____日

____年____月____日

工程承包合同印花税计税依据篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

- 1、甲方为乙方提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。
- 2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。
- 3、承包期：自_____年___月___日至_____年___月___日。（含试用期一个月）。

一、双方权利和义务甲方的权利和义务：

- 1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。
 - 2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。
 - 3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。
- 乙方的权利和义务

- 1、乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。
- 3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。
- 4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。
- 5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

- 6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。
- 7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。
- 8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。
- 9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。
- 10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

二、伙食标准早餐____元；中餐____元。标准为____大荤、____素菜。晚餐元，标准为____大荤、____小荤、____素菜。汤、米饭自助。夜宵____元。

三、结算方式

- 1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证（或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据）。
- 2、乙方垫付伙食费____月，甲、乙双方每月____日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

四、违约方式

- 1、固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。
- 2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金（比照银行逾期付款处理）。

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。餐厅承包合同

（三）甲方：威xx公司后勤中心乙方：甲方以积极提高学生生活质量，更好的服务学生为方针。今为了改善学生生活质量，在双方的友好协商下，甲方同意将后勤中心（15号楼）二楼餐厅承包给乙方，乙方同意接收承包，并且执行方针及双方承担的责任。

（1）甲方于_____年___月___日正式将后勤中心二楼餐厅承包给乙方。乙方缴纳押金（现金）_____元整。在此期间，乙方不得炒作，不得转租，合同期半年。合同到期后，乙方提前一个月通知甲方，乙方续租拥有优先权。

（2）乙方加入甲方，应完全执行甲方的管理规定（物业，甲方，宿舍，食堂等相关规章制度，不得给甲方造成名誉，声誉上的损失，否则，乙方应向甲方赔偿损失）。

（3）二楼餐厅主营面食，精美小炒，特色小吃。

（4）乙方在经营品种，价格策略上，甲方保留知情权和监督权。甲方不干涉乙方的经营方式和经营策略，但是要保持餐厅的干净，卫生和高标准的饭菜质量，优良价格策略，杜绝恶性竞争。

（5）乙方在档口前不能收现金，私下交易，违规罚款500元。

（6）甲方提取乙方营业额的20%（外卖提取营业额的15%）。

（7）防火，防盗，场地卫生，饭菜卫生。甲方保留监督权，乙方负责第一责任。

(8) 甲方有责任帮助乙方改装水电，电器维修。本协议壹式贰份，双方各执壹份，经双方签字或盖章之后生效。

签约日期：____年____月____日 签约日期：____年____月____日

工程承包合同印花税计税依据篇四

委托方（甲方）：身份证：

承包方（乙方）：身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对承包内容进行供货及安装施工。为保证工程顺利进行，特签订本合同（包括本合同附件及部所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

第二条：工程价款

双方以共同协商的种材料价格定价110元/o□人工铺砖费45元/o□其材料款支付由以下第六条：付款方式为准。

第三条：产品规格及单价

第四条：工程施工

1、应尽量提供给甲方需要的施工材料及辅料，如故意拖延耽误施工时间，乙方责任自负。

2、一方应尽量按照甲方验收标准及工程期限施工。

3、甲方施工过程中所遇乙方材料质量问题，乙方负责误工费及材料款。

第五条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格需双方认可。

2、材料质量需按原厂实物为准。

第六条：付款方式

甲乙双方在合同生效起，十月份商场开业后，十一月份付清所有工程款。

第七条：工程工期

双方按照具体情况协商，进场后20个工作日完成。

第八条：其他事项

第九条：争议解决

双方在履行本合同过程中若有争议可协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

第十条：合同的变更和终止

合同的变更和终止需经双方协商；人和一方擅自变更或终止本合同应承担因此给对方造成的损失。

第十一条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章或签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签约日期：年月日

工程承包合同印花税计税依据篇五

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为修建白鹿镇兰麟村通村水泥路，经沈xx[]下称甲方）和（下称乙方）共同商定，于_____年___月___日达成并签订本协议如下：

一、建设内容本工程从湖塘口至兰麟村（指起止地点），公路长度约5公里，按图纸和工程量清单进行施工。

二、技术标准按测设图纸施工，若有不明确或不一致之处，按___县交通委员会《通村水泥路技术标准》要求施工。

三、工程质量严格按照图纸或农机部门工程人员指令施工。严格质量要求。严禁出现豆腐工程。违者造成的经济损失和返工费用概由乙方负责。工程保质期为_____年，如果因施工质量原因造成工程维修，由乙方负责出资维修。

四、安全责任工程施工期间，应加强安全管理，一切安全责任概由乙方自行负责。

五、工期乙方应在签订协议后天内立即开工。完工时间： 前。

六、承包价根据工程预计数，本合同承包价为人民币60元一立方。

七、付款方式工程开工后由乙方自行解决启动资金，工程完成后，经____县交通委员和相关部门验收合格后，甲方即支付总工程款的50%，在验收合格的前提下于农历_____年年底支付总工程款的30%，剩余20%为工程质量保证金，_____年内付齐。

八、材料供给

1、甲方负责工程机械设备和水泥、砂石的供给。

2、乙方负责解决工人和其他所有材料、后勤的自给。

3、乙方在使用甲方的机械设备中应本着小心呵护，合理按照操作规程使用，如有故障出现应自行修复。工程到期应将所有设备归还给甲方。

九、违约

1、乙方在此承诺：保证在各方面按合同规定承担本合同的实施和完成及其缺陷的修复，如不能按质量和工期要求完成工程，超过工期按 元 / 每天，对承包人进行扣除工程款，期间造成的损失由乙方自行负责。

2、甲方在此承诺：保证按合同规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

十、解决本合同纠纷方式。

1、在合同签订所在地人民法院起诉或仲裁委员会裁决。

2、双方在合同履行期间所有发生的问题，双方应友好协商，未尽事宜或可另订附加合同，附加合同享有本合同之同等法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。甲方：

工程承包合同印花税计税依据篇六

乙方：金跃村村民马xx

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产 甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩。

第二条. 租赁期限 租赁期限_____年，甲方从_____年____月____日起将土地交付乙方使用至_____年____月____日。

第三条. 租金及租金交纳的时间 租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年____月____日即上年到未交纳下年租金。

第五条. 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给

第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移。

2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给

第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第五条. 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、 在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条. 其他约定事项 出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议 乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闲置土地_____年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效

力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条,本合同一式二份,合同双方各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方)

法定代表人: 法定代表人:

法定代表人: 委托安xx执章

工程承包合同印花税计税依据篇七

经公司研究指派_____项目经理为本单位工程负责人(以下简称甲方),水磨石分项工程交由_____小组(以下简称乙方)承包,经协商制定本条款,双方务必遵照执行。

本工程所有楼地面的水磨石。

包工包料,但不得转包他人。

本色水磨石_____元/m²,彩色水磨石_____元/m²,楼梯另补_____元/m²□

从工序交接日起,每层在_____天内要完成,楼梯在_____天内要完成。

- 1、水磨石面层下的找平层所用的胶结材料应用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥,其标号不得低于425#。
- 2、彩色水磨石所用的白水泥应有出厂合格证,进场后尚应再次进行抽样送检,检验合格后方可使用。

- 3、水磨厂所用的各种颜色的石粒,其硬度应符合施工规范的规定,并要有产品质量证明文件(合格证)。
- 4、水磨石面层的铺设厚度、石浆配合比、色彩等应符合设计要求(图集要求)。
- 5、各结构层之间及结构层与基体之间必须粘结牢固,无脱层、空鼓和裂缝等缺陷。
- 6、水磨石分格条宜采用5mm厚的玻璃条,其颜色应一致;高级彩色水磨石一定要采用铜条做分格条。
- 7、面积较大的水磨石,应在纵、横方向设置伸缩缝,伸缩缝间距不得大于6m,伸缩缝做法可采用双条玻璃条(铜条)设置,缝宽宜为5-10mm,缝内嵌填柔性填充材料(如玻璃胶等),在找平层铺设前就要嵌填。
- 8、楼地面做法是水磨石,那么,踢脚线也应该是做水磨石;否则,将很不协调,成了不伦不类之嫌。
- 9、水磨石用的颜料应是耐碱和耐光的颜料,使用时应先将色粉化作膏,才能利于搅拌均匀。
- 10、找平层砂浆应采用1:3水泥砂浆,其强度等级不得低于m15,应按施工规范规定制作试块组数。
- 11、水磨石面层的石浆强度等级不得低于m15,厚度最少应有12mm及以上。石浆也要按规定制作试块组数。
- 12、水磨石的允许偏差:表面平整2mm,阴阳角垂直2mm,分格条平直2mm,踢脚线上口平直2mm,阳角方正2mm,立面垂直3mm,水磨石的最后一道工序打腊,应待水磨石完全干燥后进行,否则前功尽弃!

13、验收水磨石的质量时,不得有空鼓和裂纹,空鼓而不裂的面积不大于200cm²者,可不计。水磨石应表面平整、光滑,石子显露密实均匀;无砂眼、磨纹和露磨现象,分格条位置准确,全部露出。

1、在室内推小车时,特别是在过道中拐弯时要注意小车把挤手。人推小车不准倒退。

2、夜间作业要有足够的照明并经二级漏电保护,灯具应架空并用支架固定,离地面不低于2.4m不得随便移动临时照明。

3、使用磨石子机,应戴绝缘手套、脚穿胶鞋。

4、电源线须经过二级漏电保护并用橡皮电缆线,且不得有接头现象。

5、三角磨石必须安装牢固并有防护罩,经试运转正常后方可操作,不得在运转时进行保养。

6、擦草酸时人人都要佩戴胶皮手套,以免伤手,磨石机上方不准站人或堆物。

7、井架吊篮提升或下降时,必须关好井架安全门,卸料平台处的操作工人,不得将头、手伸入井架内。

8、卸料平台处的操作工人应待井架停稳后,方可进入吊篮内工作。

9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

10、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。

11、班组如果因劳力不足需要再招新工人时,应事先向工地报告。

1、按时完成奖励_____元;因劳力不足或机械损坏的影响而不能按时完成扣款_____元。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励_____元;反之,检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天,工地给予罚款_____元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题,造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

5、严禁出现重伤以上事故,轻伤事故每发生一起,均扣工资_____元。

采用现金支付形式,每完成一层(指第一遍磨好)支付_____%的工程款,余款在正式验收交工后1个月内全部付清。

如若发生劳动争议和经济纠纷,双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

1□

2□

3□

本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务,不得反悔。本合同书一式2份,甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效,至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方):_____

承包班组长(乙方):_____

签定时间____年____月____日

工程承包合同印花税计税依据篇八

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲方现委托乙方对 _____ 项目（以下简称工程或本工程）进行施工。为明确双方在施工过程中的权利和义务，经双方协商同意订立本合同。

第一条 工程承包范围及内容

对 _____ 公司生产车间产生的有机挥发废气进行收集和处理，即总计 _____ m³/h 风量废气治理系统的设备采购、制作、安装、调试工作。含通风管道、废气处理设备和电控系统等生产、安装、调试、组织验收。工程设备材料验收以治理方案的工程造价清单明细为依据。具体设备材料清单见附表。

第四条 付款方式

4. 按本合同第六条约定验收合格后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款尾款5%，即人民币 _____ 元。

第五条 工程期限：

本工程总工期约为 _____ 天。在工程施工后期，提前开展验收工作。工期自双方签订合同，乙方收到工程备料款之日起开始计算。暂定本工程完成时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

第六条 双方权利与义务：

（一）甲方权利与义务

1. 甲方应按时支付工程款。
2. 甲方负责对乙方所提供的有关资料、图纸、工艺要求进行审核。
3. 甲方要积极配合乙方协调与业主单位的关系，保证安装工程的顺利进行。
4. 甲方负责协调业主提供永久电源接驳点，并将永久电源引到废气治理所指定的电控箱的上端（供电点位置距离系统不得超过20米）。
5. 甲方指派_____为工程联系人，负责工程相关事务的'联系。
6. 甲方有权对施工过程中的技术、质量、安全和工程进度等方面进行监督和检查，乙方须予以配合。乙方未按甲方要求的技术、质量和工期施工的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方逾期拒不改正的，甲方有权终止合同。合同终止后，乙方须在两天内撤出工地。乙方已完成工程量的工程款按合同约定工程款的70%进行结算，剩余30%的工程款作为乙方支付给甲方的违约金，甲方无需再支付给乙方。

（二）乙方权利与义务

1. 按照上述确定的承包范围，本工程由乙方承包，乙方不得分包或转包。乙方采用包工、包料、包工期和包合同造价的施工承包方式。如因甲方要求变更设计造成工程量增加及甲方要求在本项目外增加工程应另行互相协商定价，并按增加的工程量计算需增加的工程款。除上述情况外，乙方不得要求增加工程款。
2. 乙方应根据施工现场情况，在开始正式施工之前，出具现场施工设计图纸给甲方，在甲方审核通过之后严格按照图纸

施工。

3. 乙方应根据甲方委托的工程施工范围及工程内容组织工程施工工作。

4. 乙方要坚持保证质量、安全第一的原则，认真进行施工管理，并要努力协调好与其他相关方的关系，保证工程按时保质完工。

5. 乙方应提供材料、设备入场的送货单、出厂合格证、质量检验报告等相关资料，乙方应根据甲方或业主的需要及时提供全面的技术支持。在运输、中转或安装过程中造成材料、设备损坏的，由乙方负责及时维修或更换，费用由乙方承担。

6. 乙方负责工程所需机械设备、管理人员、施工人员等的配置，乙方派至甲方项目工地的主要技术人员应是具有相应从业资格、技术过硬、熟练、经验丰富的人员；乙方必须独自承担其所属人员的食宿、工资、保险、福利、差旅等费用，乙方须加强对其员工的安全教育和管理并对其员工的安全负责。

7. 乙方应在进场前向甲方提交进场的现场管理人员和施工人员的名册，全体施工人员必须接受甲方的管理规定并听从甲方的管理指令，乙方必须在甲方允许的作业范围内作业，不得随意乱走动。

8. 乙方及其工作人员在现场必须遵守安全生产的相关规定和业主方的管理制度，切实做好防火安全及消防工作，设置必要的消防设施，承担相应的安全责任；遵守安全操作规程，设置必要的安全防护措施及警示标志，避免在工程施工中出现安全事故和违法犯罪行为。

9. 乙方必须对施工人员的行为进行管理，按照国家规定和项目所在地有关部门的要求做到安全、文明施工，因乙方原因

导致安全事故、人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。因此给甲方造成损失的，乙方须对甲方承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的工程款中直接扣除赔偿款，乙方工程款不足弥补甲方损失的，乙方须在甲方规定的时间内补齐不足部分。

10. 乙方负责及时做好工程安装过程的质量检查记录，各种工程技术、验收相关资料应真实、准确、完整。

11. 乙方必须依法用工，为工人购买社保或商业保险，配备必备的劳保用品，及时支付工人薪酬。

12. 乙方在施工过程中，应该保证施工区的卫生，每天施工完成后必须清理干净施工现场残留的废弃物，其他用具必须摆放整齐。

13. 乙方本人为工程施工管理联系人，负责本工程相关事宜的联系。

14. 乙方保证履行本合同不侵犯任何第三方的权利。

15. 乙方对接触到的关于甲方的信息以及本合同的内容负有保密义务，保密义务不因合同的终止或解除而免除。

第七条 验收

验收工作包含：工程竣工验收及项目环保验收两方面。当以下两点验收都通过时，方能视为本合同验收合格。

1. 竣工验收以国家颁布的竣工验收规范、质量检验标准、设备材料清单以及本合同规定的工程内容为依据，甲方可以自行验收，也有权利委托有资质的第三方进行验收。甲方应在收到乙方正式提出竣工验收申请之日起十日内安排验收，若甲方接到乙方申请超过十五日没有提出异议，即视为甲方验

收通过。

2. 环保验收以项目环评批复要求或一企一策综合整治方案为依据，保质保量完成并正常有效运行视为验收合格。

第八条 保修期和责任界定

1. 工程保修按建设部有关规定执行，保修期为一年，自甲方对工程竣工验收合格之日起计。保修期间在正常使用情况下出现工程设施和设备损坏，乙方需提供维修。

2. 工程竣工验收后，甲方在使用过程中，工程设施和设备正常的损耗，不属于乙方的工程保修范围；工程设施、设备使用中，由于非正常原因（如违章作业、超负荷运行）所造成的工程设施和设备损坏，不属于乙方保修范围。

3. 工程保修期结束后，乙方仍有义务为甲方提供维修服务。合同竣工3年内，如果需要乙方养护或更换风机设备、电控元件、机械式压力表等配件，配件的费用按合同附件的报价单执行，运输安装费根据附件的报价单按比例收取。

第九条 违约责任

甲乙双方必须按时、全面地履行本合同所规定的义务，否则，违约方应向另一方赔偿由此而造成的相关损失。

第十条 争议解决

因履行本合同产生的争议，双方应友好协商解决。如不能协商解决，因本合同引起的或与本合同有关的争议，应当提交武汉仲裁委员会，按申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十一条 其它条款

1. 本合同一式贰份，双方各持壹份，自签订之日起生效，在本合同约定的工程内容通过验收合格并且双方结清款项后终止。
2. 双方可根据具体情况并结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同的其他未约定事项，均按照《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定执行。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

传 真： 传 真：

电 话： 电 话：

经 办 人： 经 办 人：

开 户 行： 开 户 行：

账 号： 账 号：

税 号： 税 号：

授 权 代 表（ 签 名 ）： 授 权 代 表（ 签 名 ）：

签 字 日 期： 签 字 日 期：

工程承包合同印花税计税依据篇九

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议，依法成立的合同，受法律保护。以下是“工程承包合

同范本”，希望能够帮助到的到您！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济法》，《建筑安装工程承包条例》及《建筑安装工程总分包实施办法》等有关规定，双方本着共同合作，互惠互利的原则，制定本合同，具体条款如下：

给甲方海河东二路建材园区内的两栋厂房以清包的方式上彩钢瓦。包括焊砣，下预埋件，上彩钢瓦等相关彩钢的项目。

- 1、乙方在施工过程中必须按工地的各项施工管理制度执行。
- 2、乙方在施工过程中必须以报价单的`施工项目、施工工艺、施工材料为准。
- 3、乙方在每天的下班前必须把施工工地的卫生搞好，做到每天清扫干净。
- 4、现场的施工材料必须堆放整齐，摆放有序。
- 5、乙方在施工过程中必须以公司签订的施工工期为准并在施工工期内完工。

付款方式如下：

本工程的工程总价为： _____

第一次：工程款为_____ %

第二次：工程款为_____ %

第三次：工程款为_____ %

1、甲方负责与乙方的各项协调工作。

2、负责协调乙方办理入场的各项管理手续。

3、负责工程进展的监督检查，竣工验收。

1、乙方作为工程合同的具体执行人，要对甲方负责。

2、负责工程的施工管理、施工质量、施工工艺、施工材料、施工质量验收工作。

3、必须保证施工人员的人身安全，出现各种安全事故乙方全权负责。

4、劳动保护用品及施工工具由乙方自行解决。

5、由于乙方对各种事故负全责，乙方应承担各种事故给甲方造成的各种损失并赔偿损失。

1、本协议经甲乙双方签后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

3、本协议未尽事宜，双方可另行商议。

甲方签〔签章〕： 乙方签〔签章〕：

___年___月___日 ___年___月___日

工程承包合同印花税计税依据篇十

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况及承包方式

装修施工地点：梅林镇坎下村潭头坑方形土楼

工期：按工程进度

3承包方式：单包(包工不报料)

第二条 材料供应的约定

乙方必须配合甲方提算所需购买的材料清单及数量，并提前向甲方提出下一个工序需要购买的材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

若由于甲方所提供的材料所出现的问题以及天气环境等不可抗拒的因素所造成的损失由甲方承担，返工的费用也由甲方承担。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护

乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电由甲方负责。

甲方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

(一) 工程款付款方式：

保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

在保修期完甲方需在十五日内付清工程5%的尾款。

(二). 乙方承包内容:

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽 2) 水电施工的穿墙, 打孔, 切割

3). 开关面板安装 4). 小五金、马桶、的安装

5). 后期灯具的安装

(三). 工程结算方式:

按实结算:

第六条 违约责任:

甲方未按合同约定时间付款的, 以十五天为期, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

由于乙方原因逾期竣工的, 以十五天为期, 每逾期一天, 乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后可以顺延。

水电工程施工按工程进度进行。

第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除:

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期十八个月。

(五) 水电工程保修一年，过了保修期需乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日