

# 最新西安特警吧 西安市劳动合同(实用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 西安特警吧篇一

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)：

西安市人力资源和社会保障局制

双方确认：在签订本合同前，甲方已将工作内容、工作条件、工作地点、职业

动关系，并且保证其所提供的与本人有关的所有资料 and 各类资格、证书、证明等真

实无误。

甲方： 乙方： 性别：

法定代表人(主要负责人)： 身份证号：

住所地： 通讯地址：

根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规，甲乙双方本着合法、公平、平等自

愿、协商一致、诚实信用的原则，同意订立本合同，并共同遵守本合同所列条款。

## 劳动合同期限

第一条 本合同期限为下列第 种合同类型：

(三) 以完成一定工作任务为期限的劳动合同，自 起至 完成为止。

## 工作内容及工作地点

第二条 甲方根据工作需要聘用乙方在 岗位从事工作。本岗位（是、否）属于国家规定的有毒有害工种。

第三条 乙方的工作内容、岗位职责为（可另附《岗位说明书》）。

第四条 乙方工作地点为： 。

第五条 经甲方考核，乙方不能胜任工作的，甲方可以合理调整乙方的工作岗位，考核及岗位变更按甲方依法制定的相关制度执行。

## 工作时间和休息制度

第六条 根据乙方工作岗位的实际情况，确定工作时间按以下种工时制执行；

(一) 标准工时制，周工作时间为40小时，乙方每周至少休息一日；

(三) 不定时工作制。

实行综合计算工时制、不定时工作制的，甲方应报劳动行政

部门审批。

第七条 在本合同期内，经劳动行政部门批准，乙方所在岗位发生工时制调整，从劳动行政部门批准之日起变更。

第八条 甲方可根据工作需要对乙方工作时间的起止进行调整。甲方应尽可能安排乙方在正常时间之内工作，如确需在正常工作时间之外安排乙方到岗工作的，应按相关规定支付加班工资。

第九条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

## 劳动报酬

第十条 乙方的工资按以下 种形式执行：

(一) 乙方的工资为 元/月，试用期工资为 元/月；

(三) 双方约定的其他工资支付形式： 。试用期工资为 元/月。

第十一条 甲方每月 日前以货币形式支付乙方工资，乙方工资晋升按甲方的薪酬制度执行。

第十三条 甲方按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、地方相关规定，为乙方办理社会保险。甲乙双方按国家规定缴纳相应的费用。第十四条 乙方应提交办理社会保险所必需的真实材料。

第十五条 在双方解除、终止劳动合同时，甲方应按国家有关规定办理社会保险转移手续。

第十六条 乙方患病或非因工负伤，其工资按照国家的规定和甲方规定执行。

第十七条 乙方患职业病或因工负伤的相关待遇按国家及地方有关规定执行。

第十八条 乙方的其他福利待遇按国家及甲方的有关规定执行。  
劳动条件和劳动保护

第十九条 甲方为乙方提供符合国家劳动安全卫生规程和标准的工作场所和必要的劳动工具。

第二十条 甲方为乙方提供的符合国家的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品等

第二十二条 在乙方任职期间，甲方有责任对乙方进行政治思想、职业道德、业务技能、劳动安全保护及公司相关规章制度的培训和教育，乙方应积极接受。

第二十三条 甲方根据岗位要求，有责任对乙方进行岗前、岗中、晋升等技能培训 第二十四条 乙方接受甲方提供专项培训费用的专业技术培训时，可与甲方签订培训协议书，约定乙方服务期限。双方应严格履行协议书的约定。培训协议书系本合同的附件，是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 保密及竞业限制

第二十五条 乙方承诺严格遵守甲方依法制定的有关保守企业秘密的各项规章制度，严格保守甲方商业秘密。在合同期内及终止和解除合同后，不得以任何形式批露、使用或者允许他人使用甲方商业秘密。双方签订保密协议的，按保密协议的约定执行。保密协议系本合同附件，是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十六条 由于乙方所在岗位涉及甲方的商业秘密，需要限制乙方在本劳动合同解除或终止之后一定期限的就业的，双

方可另行签订竞业限制协议，约定由甲方支付的竞业限制期限内的经济补偿，同时约定乙方违反竞业限制的违约金。竞业限制协议系本合同附件，是本合同的组成部分。

合同的变更、解除、终止、续订

第二十七条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第二十八条 在合同期内，经过甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除

第二十九条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (2) 严重违反甲方规章制度的；
- (3) 乙方严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- (5) 被乙方追究刑事责任的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

第三十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资：

- (2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调离工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (3) 甲方由于客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经双方当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第三十一条 乙方有下列情形之一的，甲方不得提前解除劳动合同：

- (1) 乙方患病或非因工受伤，在规定医疗期内的；
- (2) 乙方因工负伤或患职业病并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
- (4) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；
- (5) 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形。

第三十二条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第三十三条 有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同，但应当书面告知甲方：

- (1) 甲方未按本合同规定及时足额支付乙方劳动报酬的；
- (2) 甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- (3) 甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- (4) 甲方的规章制度违反国家法律、法规的规定，损害乙方合法权益的；
- (5) 法律、法规规定的乙方可以解除劳动合同的其他情形。  
甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第三十四条 在试用期内乙方解除劳动合同的，应当提前三日书面通知甲方。

第三十五条 有下列情形之一的，本合同自然终止。

- (1) 劳动合同期满；
- (2) 乙方开始依法享受基金养老保险待遇；
- (3) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- (4) 甲方被依法宣告破产的；
- (5) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- (6) 法律、法规规定的其他情形

第三十六条 无论何种原因导致本合同解除或终止，甲方应在本合同解除或终止的事实发生后或解除、终止作出后当日向乙方出具或依法送达解除或终止劳动合同证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会关系转移手续。因乙方原因导致不能办理档案和社会保险关系转移手续的，甲方不承担责任。

第三十八条 甲、乙双方违反本合同约定，按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及其他相关规定应当承担法律责任的，双方依照法律法规规定的标准承担相应的法律责任。

劳动争议处理

第四十一条 。

第四十二条 如本合同的任何条款无效或无法执行，不影响本合同其他条款的效力。 第四十三条 本合同未尽事宜，双方

可以协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第四十四条 本合同自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第四十五条 下列文件为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。乙方已认真阅读并保证遵守。 。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

年 月 日 年 月 日

签证机关(盖章)

年 月 日

## 西安特警吧篇二

甲方（出租方）

乙方（承租方）

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《xx市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条 甲方自愿将坐落在 市（县） 区（镇） 路（街、巷） 号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积 平方米，房屋使用面积 平方米。房屋租赁用途为 。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条 甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币



（大写） 元（小写： 元）月租金单价为 元每月每平方米（使用面积、建筑面积），租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租金额合计（大写） 元（小写 元）租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在每 的前 日内交付甲方。付款方式： 。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后 日内，乙方向甲方支付定金（人民币大写） 元。

第三条 上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条 房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条 房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意；

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方

负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条 违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条 乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按（月、季、半年、年）租金额的千分之 向乙方加收违约金。逾期日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第 种约定，追究乙方的违约责任：

2、乙方按（月、季、半年、年）租金的 向甲方支付违约金，合同继续履行；

2、甲方向乙方支付违约金 元，合同继续履行；

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条 上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条 以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同一式 份，甲乙双方各持 份，房屋管理部门留存一份。

第十七条 双方约定的其它事项；

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方： 乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

## 二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

## 三、其它

1、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份送单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章): 鉴(公)证意见

地址: 地址:

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行: 开户银行: 经办人

帐号: 帐号:

电话: 电话: 鉴(公)证机关

电挂: 电挂: (章)

邮政编码: 邮政编码:

签约地点: 签约时间: 年 月 日

有效日期至 年 月 日

## 西安特警吧篇三

10-4、本合同经甲、乙双方签署后,甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的,由甲方承担一切责任。

### 11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内,甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定,向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后,方可生效。本合同生效后,凡变更、终止本合同的,甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内,向原登记机



关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

共2页，当前第2页12

## 西安特警吧篇四

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。西安市购房合同范文节选！

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第三期，在房屋产权批准过户

登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房

价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。西安市购房合同范文节选!

立约人：

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订于\_\_\_\_\_市(县)

## 西安特警吧篇五

经甲、乙双方就(\_\_\_\_\_号面积为\_\_\_\_\_平方米的房屋)租赁事宜达成共识，望严格遵守。

1：租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2：年租金\_\_\_\_\_元(大写金额：\_\_\_\_\_)先付款后用房。

3：租房带来的相关税、费及使用该房带来的水电费、物业管理费等费用都由乙方支付。

4：收取保证金\_\_\_\_\_元，作为乙方在租期内履约的保证。期满后无任何遗留问题，甲方返还乙方交纳的保证金(不计利息)。

5: 在租期内, 乙方不得改变房屋的结构、用途及设施, 如有损坏由乙方负责维修并承担一切费用。

6: 乙方必修依法使用, 不得从事非法活动, 后果自负。

7: 合同终止、变更、解除的条件, 凡有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋。

a 乙方擅自将房屋转租、转让、转借的;

b 乙方利用承租房屋进行非法活动, 或损害公共利益的。

8: 期满时如需续租, 需提前30天与甲方签订合同并付租金, 否则, 甲方有权另租他人。期满日乙方无条件搬出, 如余下物品视为乙方自动放弃。

9: 本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 双方签字及交纳租金和保证金后生效。

出租(甲)方: \_\_\_\_\_承租(乙)方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 西安特警吧篇六

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为保护租赁双方的合法权益, 根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定, 遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则, 经双方协商达成以下条款。第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_号的房

屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_平方米。房屋租赁用途为\_\_\_\_。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元）月租金单价为\_\_\_\_元每月每平方米（使用面积、建筑面积），租赁期限自20\_XXXX\_年\_\_月\_\_日至20\_XXXX\_年\_\_月\_\_日止，租金额合计（大写\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_元）租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_的前\_\_\_\_日内交付甲方。付款方式：\_\_\_\_。（提示：租赁期限不得超过\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_年的，超过部分无效）如果甲方出租的房屋为现房，自本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付定金\_\_\_\_元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求。

第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。
- 2、如要将租赁的房屋转租给他人或与他人交换房屋使用时，必须取得甲方书面同意。转租双方必须签订租赁合同，办理租赁登记备案手续。
- 3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
- 4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
- 5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。
- 6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按（月、季、半年、年）租金额的千分之\_\_\_\_向乙方加收违约金。逾期\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究乙方的39;违约责任：

- 1、终止合同。乙方按（月、季、半年、年）租金的\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，

实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按（月、季、半年、年）租金的\_\_\_\_向甲方支付违约金，合同继续履行。

第十条甲方逾期交付的违约责任：如果甲方出租的房屋为现房，甲方如未按本合同

第二条规定的时间将房屋出租给乙方使用，逾期超过天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_元。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_元，合同继续履行。如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决。

1、提交西安仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，房屋管理部门留存一份。

租赁农村房屋租赁合同

个人房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

房屋合租租赁合同

房屋解除租赁合同

福州房屋租赁合同

房屋仓库租赁合同

版房屋租赁合同

宁波房屋租赁合同

手写房屋租赁合同

## 西安特警吧篇七

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人) 乙方：\_\_\_\_\_ (承租人)

双方经友好协商，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条出租房屋坐落于老鹰山镇老鹰山中路八字大楼旁，房屋建筑面积五十平方米。

第二条房屋门窗完好，水、电供应正常，电表显示为度)。

第三条房屋租赁期限：自20\_\_\_\_\_年9月30日至20\_\_\_\_\_



年9月30日止。

第四条租金按年由乙方支付人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)。

第五条乙方有权向甲方索要收据。

第六条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第七条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第八条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。

第九条租赁期间，乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。

第十一条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第十二条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十三条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第十四条本协议自双方签字之日起生效。

第十五条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 西安特警吧篇八

三、签订本合同前，当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

四、本合同的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

五、本合同条款由上海市房屋土地管理局和上海市工商行政管理局负责解释。

### 城市房屋租赁合同

（合同编号：）

本合同双方当事人

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自

愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区  
(县) 路 弄(新村) 号 室(部  
位) 出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方  
米。

1—3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件( )  
中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同  
约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的  
验收依据。

## 租赁用途

2—1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地  
产权证》(权证编号: )，其用途为 。

2—2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2—3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规  
定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 租赁期限

3—1、该房屋租赁期共个月。自一九九年 月 日起至一九九年  
月 日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如  
期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方

提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。（大写：万仟佰拾元角整）。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

## 其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

## 房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6—3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6—4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6—5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

### 转租的约定

7—1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7—2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7—3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7—4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

### 变更和解除本合同的条件

8—1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8—2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同（8—1）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

#### 乙方的违约责任

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计 月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9—2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 % 支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9—3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，

预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9—4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

### 甲方的违约责任

%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10—3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

## 西安特警吧篇九

出卖人：

身份证号：

联系电话：

买受人：

身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第

一条买受人所购房屋的基本情况

## 西安特警吧篇十

甲方（出租方）

乙方（承租方）

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》xx市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条甲方自愿将坐落在市（县）区（镇）路（街、巷）号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。房屋租赁用途为. 该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币（大写）元（小写：元）月租金单价为元每月每平方米（使用面积、建筑面积），租赁期限自年月日至年月日止，租金额合计（大写）元（小写元）租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在每的前日内交付甲方。付款方式：.

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）



如果甲方出租的房屋为现房，自本合同签订后日内，乙方向甲方支付定金（人民币大写）元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意；

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按（月、季、半年、年）租金额的千分之向乙方加收违约金。逾期日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第种约定，追究乙方的违约责任：

2、乙方按（月、季、半年、年）租金的向甲方支付违约金，合同继续履行；

2、甲方向乙方支付违约金元，合同继续履行；

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式份，甲乙双方各持份，房屋管理部门留存一份。

第十七条双方约定的其它事项；

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

甲方： 乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

## 一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电路线畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

## 二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

- 4、水电费自理，水费每月按方交纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
- 10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

### 三、其它

- 1、合同期限自年月日至年月日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。
- 2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。
- 3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

## 第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

## 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔

月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址：地址：

法定代表人(签名)法定代表人(签名)

委托代理人(签名)委托代理人(签名)

开户银行：开户银行：经办人

帐号：帐号：

电话：电话：鉴(公)证机关

电挂：电挂：(章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年月日

有效日期至年月日