

# 2023年二手交易合同个人 二手车交易合同 (实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 二手交易合同个人篇一

车主地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

买方(承买人)：\_\_\_\_\_

买方地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

车主根据《旧机动车辆交易管理规定》，与买方就下列车辆的交易达成如下协议：

第二条：汽车质量：因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同。车主保证该车的来源合法，手续齐全，真实有效。

第三条：汽车价格：经双方协商该车的转让成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。  
本协议签订后，买方一性付清全车款。

第四条：权利义务：

1、甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件;说明汽车的现状。

2、乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

第五条：车辆过户：卖方在收到买方购车款项后，将积极协助买方办理安户、过户手续，一切费用均由买方承担。双方共同到车管所办理车辆过户手续。

第六条：该车在\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时以前发生一切交通事故，经济纠纷，法律责任均由原车主或转让人负责，该车在\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时以后发生一切交通事故，经济纠纷，法律责任均由承买人负责。

第七条：当该车从车方名下过户到买方名下，买卖双方办理完移交手续后，本协议即执行完毕。

第八条：本协议一式贰份，买方一份，卖方一份，自签字之时起生效即成。

买方：(签章) 卖方：(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手交易合同个人篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房

产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的.座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期： 年 月 日

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手交易合同个人篇三

卖方：

买方：

买卖双方平等、自愿、公平、公正的基础上，经协商达成如下条款：

### 第一条车辆基本信息

卖方依法出卖的机动车：号牌号码厂牌型号初次登记日期发动机号车架号，最近一次年检时间年月。行驶公里数万公里，车辆使用性质：非营运。

### 第二条车款及支付、交付方式

1、车款及交验车车款为(不含税费)万元(大写元整)。买方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

2、卖方(或委托他人)应在收到车款后即时交付车辆及相关文

件，并协助买方办理车辆过户、转籍等手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费全部由买方负担。相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、保险单各一份。

### 第三条双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，能够依法办理过户、转籍手续。
2. 卖方保证提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚报。
3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并支付车款。
4. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
5. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、相关罚款等全部费用)。

### 第四条违约责任

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。
2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款3%的标准支付违约金。
3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失因买方原因致使车辆在允许办理期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条合同争议的解决办法此协议未尽事宜双方友好协商，

协商未果，任何一方均可向买方所在地人民法院起诉。

第六条买卖双方其他约定事项车辆自交付之日起，车辆归买方所有。此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

## 第七条其他约定

第八条争议解决方式因本合同发生的争议，由双方协商解决，或向有关行业组织及消费者权益保护委员会申请调解。当事人不愿协商、调解，或协商、调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向上海仲裁委员会申请仲裁

(二)向人民法院起诉。

## 第九条其它

(一)本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》以及有关的法律、法规和规章执行。

(二)双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

(三)本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交易市场各执一份，具有同等法律效力。

## 二手车交易合同个人篇四

甲方(即卖方)： 身份证号码：

乙方(即买方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落

在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)，另附带\_\_\_\_\_号车库面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条、上述房产的交易价格为：总价(人民币)

\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，乙方于本合同签订当日一次性付清房款给甲方。甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第三条、甲方需在房产证满五年(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)之日起的3个月内配合乙方办理完过户手续，过户产生的一切费用乙方承担。

第四条、违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在三日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金\_\_\_\_\_元归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起三日内将已付款及相应银行利息返还给乙方，同时支付乙方违约金\_\_\_\_\_圆整。

第五条、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约



定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方):

购买方(乙方):

签订日期:

年 月 日

## 二手交易合同个人篇五

为了明确旧机动车交易买卖双方各自应承担的法律责任及义务,经双方自愿同意签定以下协议:

售车方: 简称为甲方

购车方: 简称为乙方中介方

一、甲方将原车主的.摩托车,牌号发动机号,车架号转让给乙方,双方达成交总额为(人民币)大写:

二、甲方对该车的收据及车辆的合法性负责,(包括该车辆在\_\_年\_\_月\_\_日之前所发生一切交通违法事故及经济纠纷),该车自交车之日起(时间\_\_年\_\_月\_\_日起)所发生的交通施工及违法行为均由乙方负责,与甲方中介方无关。

三、该车若须办理过户事宜,过户费由方承担,过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆,该款车自交车之日起,该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括年审费及保险费,与中介无关)。

四、备注:(未尽事宜双方约定处理)

五、因双方交易车辆为旧机动车辆，故双方签订协议时均对(车辆及发动机工作状态表示认同)。

## 二手交易合同个人篇六

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的'基础上，经协商同意该机动车转让事项订立合同。

一、甲方自愿将购置日期为\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日，车辆类型\_\_ \_\_，型号\_\_ \_\_，颜色\_\_ \_\_，发动机号\_\_ \_\_，车架号\_\_ \_\_，原牌照号\_\_ \_\_的机动车转让给乙方，并提供该车过户所需的一切证件。

二、通过甲、乙双方确认该机动车的转让价为人民币\_\_ \_\_元，大写\_\_ \_\_.乙方将该车的产权、使用权等所有权全部买断。(备注：现金)

三、该车在20xx年1 月 \_\_ \_\_日转让前，甲方所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

四、车辆转让后未办好过户手续前，乙方在使用过程中如发生交通事故，肇事、罚款由乙方负责。二手车转让协议五、甲方须保证该车证件齐全有效(包括车辆行驶证、购置证)，无假牌、无假证，并且没有抵押给他人。如经查实该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将无条件退还所有的购车款及其他费用给乙方。

六、车辆的过户手续由乙方办理，甲方须提供一切方便，予以合作，协助乙方办理，过户费用由乙方承担。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力，本合同履行之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

签订日期： 年 月 日

## 二手房交易合同个人篇七

卖方： \_\_\_\_\_ (简称甲方)

买方： \_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在市区拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条：上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付总房款的50%，即\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，剩余房款的50%，即\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于产权交割完毕、且收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在七日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起七日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条：本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，通辽市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

房屋买卖合同

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充

约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条：双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：身份证号码：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_鉴证机关：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_

## 二手交易合同个人篇八

为了明确旧机动车交易买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：

售车方： 简称为甲方

购车方： 简称为乙方中介方

一、甲方将原车主的'摩托车，牌号发动机号，车架号转让给乙方，双方达成交总额为(人民币)大写：

二、甲方对该车的收据及车辆的合法性负责，(包括该车辆在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前所发生一切交通违法事故及经济纠纷)，该车自交车之日起(时间\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起)所发生的交通施工及违法行为均由乙方负责，与甲方中介方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆，该款车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括年审费及保险费，与中介无关)。

四、备注：(未尽事宜双方约定处理)

五、因双方交易车辆为旧机动车辆，故双方签订协议时均对(车辆及发动机工作状态表示认同)。

## 二手交易合同个人篇九

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_

【区(县)】 \_\_\_\_\_ 【小区(街道)】 \_\_\_\_\_ 【幢】 【座】 【号(楼)】 \_\_\_\_\_ 单元

\_\_\_\_\_ 号(室)该房屋所在楼层为 \_\_\_\_\_ 层，建筑面积

共\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让或划拨?) 方式获得。

土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_日止。

乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_, 经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_)达成本交易。

中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。

无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

#### 第四条 成交价格 and 付款方式

(一)经买卖双方协商一致,该房屋成交价格为:人民币\_\_\_\_\_元(小写),\_\_\_\_\_元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下:

- 1、本合同签订后3日内,买方向卖方支付定金成交总价的10%,即人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、该房屋过户到买方名下后3日内,买方向卖方支付成交总价的80%,即人民币\_\_\_\_\_元。
- 3、该房屋验收交接完成后3日内,买方向卖方支付成交总价的10%,即人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第五条 权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意,自本合同签订之日起3日内,双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的,买方有权退房,卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款,并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内,向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的,每逾期一日,



卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。

如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

## 第六条 房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。

卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。

如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

## 第七条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买

方。

该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

### 第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。

(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房

地产买卖合同公证费(如有);(3)评估费;(4)保险费(如有);(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续进行的,其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

## 第十条 违约责任

### 一、逾期交房责任

除不可抗力外,卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的,按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后,买方有权退房。

买方退房的,卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款,并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

### 二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的,按照以下规定处理:

(2)逾期超过30日后,卖方有权解除合同。

卖方解除合同的,买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金,并由卖方退还买方全部已付款。

## 第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人,并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 第十二条 争议解决方式

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。

对本合同的解除，应当采用书面形式。

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日