

园林养护承包合同 公路养护承包合同(优秀7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

园林养护承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了加强公路的管理，确保公路整洁，边沟排水畅通，边坡无塌陷、无断裂，保障行车安全、舒适、畅通，经甲乙双方协商一致，订立本合同供双方共同遵守。

一、管护范围

由乙方管理养护的路段为：

- 1、沥青路从 到 共 公里。
- 2、沥青路从 到 共 公里。

管护范围为路面、边沟、过路涵管、行道树以及公路交通标志等设施。

二、质量标准

- 1、保证路面平整，无坑槽，行车舒适。

2、公路边沟排水畅通，路面清洁，无堆物，路肩整洁，无坑槽，路肩75公分宽，无杂草，边坡无塌陷。路基完好，无挖掘，不受侵害，无断裂。

3、砂石路全年平均好路率承包期第一年不低于 90 %，以后好路率增长不低于 %。

三、承包期限

承包期限为自 年 月 日始至 年 月 日止。

四、乙方条件

1、有一定劳动力，并热心公路事业，既能保证集中劳动力出工，又能保证交替出工。

2、乙方必须保管好和爱惜使用甲方提供的养护工具。因地制宜，就地取材，运料自己安排。

4、乙方必须遵守公路管理办公室的各项规章制度、公路养护管理办法、公路养护规范，掌握养护检查评定标准，遵纪守法，文明护路，搞好地方关系，维护农民利益。

五、考核标准

评分为100分制，将乙方年薪总额平分12个月，按月考评分数与年薪相挂钩，85分为合格；低于85分，按所扣分数比例扣减当月年薪。全年考核累计4次不合格，年终再从年薪总额中扣减10%作为处罚；全年考核累计6次不合格的即终止合同；全年累计考核10次以上优秀的，年终按承包费总额20%发给奖金。（具体考核评分标准附后）

六、安全生产

养护施工路段未按要求设置醒目警示、警告标志的，除勒令

立即整改外，将扣除经费100元/次，养护作业人员出现一切安全事故，责任自负。

七、双方职责

- 1、甲方提供公路养护工具，。
- 2、甲方每年对养护人员进行一次技术培训，努力提高一线养护工人的政治素质和养护业务水平。
- 3、乙方对故意破坏道路及设施的应及时制止并向甲方报告，由甲方处理。
- 4、甲方对乙方养护的路段每月底进行一次考核打分，分路段，每200米为一测点，进行测评打分、计算考核工资，做到当月考核当月兑现。

八、年薪及付款方式

全年年薪 元(每月 元)，按结合月考核标准年底发放。

九、未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，报上级主管部门和公路管理办公室各一份，签章后即生效。

园林养护承包合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为做好方洲村组级道路养护工作，确保乡村公路畅通。甲方将管辖范围内组级道路养护工程委托乙方承包日常养护，经

双方协商，共同达成如下合同条款：

一、道路养护承包范围：

二、承包经费：

按照《太湖县农村公路养护与管理方法（试行）》、《太湖县农村公路养护与管理考核办法》和《评分细则》标准进行考核，考核合格的，组级按 元/年/千米支付养护经费；被评为不合格的，可以扣除标准养护经费的20%———50%；对于经常不养护，造成严重后果或受到上级通报批评的，不发养护经费，甲方有权单方面解除合同。

三、承包时间：

年 月 日起到 年 月 日。

四、养护经费拨付：

乙方养护质量按县农村公路养护管理工作领导小组办公室和甲方检查评定，根据考核结果按月计酬，累加后分为半年度和年度二次付清养护补助经费。

五、养护质量的检查和评定

养护质量的检查和评定，甲方按照《太湖县农村公路养护与管理考核办法》和《评分细则》标准，每月进行不定期检查、半年度、年终组织相关人员进行定期检查，按考核结果拨付承包款。

六、甲方职责

1、指导和协助乙方的养护工作，为提高乙方养护技术创造条件。

2、组织人员对承包者养护道路进行月度、季度、半年度、年度进行定期不定期检查。

3、协调乙方解决在养护工作中发生的纠纷。

4、拨付承包经费。

七、乙方职责

1、路面保持长年清洁、平整、无堆积物、行车顺适、外形无拥包，雨季无积水，无破损。若有毁损，必须严格按照操作规程及时以坚实的砂石及碎石材料修复，确保质量。

2、路肩整洁、平整、无超过15cm长草，无堆积和种植，无路基缺口，路肩顺适，边坡坚固，稳定，无松散坍塌现象。

3、保持边沟排水畅通。及时养护排水设施和边沟，确保排水畅通，无堵塞和积水，无边沟的应逐步开挖完善。

4、因地制宜做好道路两旁行道树的绿化管护和栽植，确保行道树生长良好、美观、无病虫害。

5、及时清理塌方，发现重大塌方和水毁等险情时，应立即设立标志，设置路障等防范措施，确保行人和车辆安全，并及时上报塌方情况。

6、经常上路巡查及时阻止和举报在控制区内建筑、超载、挖掘和侵占道路等违法行为。

7、做好路面病害的防治及处理工作。

8、做好安全生产，上路作业必须穿安全标志服，戴标志帽，严格遵守养护作业操作流程，确保人身安全；发生安全事故的由乙方负责。

9、遇有特殊情况时，要服从乡人民政府的统一调遣和指挥。

八、有下列情况发生时，甲方可以解除合同。

1、不服从甲方工作安排，不履行合同义务，养护工作转让他人。

2、乙方工作不能使沿线群众满意的，受上级有关单位通报批评。

3、年度考核不合格。

4、因身体原因不能继续从事养护承包工作。

5、本合同与上级政策文件不相符的，按上级政策规定需要解除合同。

九、工作日和工作时间

养护承包人员每周每月必须安排足够时间进行养护。养护以路面平整、边沟排水畅通、路基无杂草、无堆积物、行车顺适、外形无拥包，雨季无积水为标准。对公路养护工作认真负责，每次检查考核达标的，年终给予一定的奖励。

十、严格遵守养护作业操作流程，确保人身安全。乙方应严格遵守工程建设安全生产的规定，严格按标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自己承担。在承包期内承包人的生产安全、人身安全、意外伤害处理等由乙方自行负责。

十一、养护工具、材料由乙方负责。

十二、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，双方自

签字之日起本合同即生效，合同期满合同自行终止。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年 月 日

园林养护承包合同篇三

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包养护，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1. 甲方将_____绿化共_____委托乙方养护。

2. 合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3. 委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求绿化养护工作分为基本工作项目和定期工作项目两部分。

定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1. 甲方责任. 凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物, 在乙方接收养护前须作必要更换的, 其费用由甲方负责。

全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

在检查时如发现有不合格之处, 应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

及时为乙方办理结算, 按时支付当季应付费用。

2. 乙方责任. 认真按合同标准养护管理, 遵守甲方的各项规章制度, 服从甲方的管理。

对甲方验收不合格之处, 甲方应及时进行适当的整改。

负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传, 说明其品种原产地, 生长特性及养护方法。

统一着装, 佩戴工卡上岗。

做到工完场清, 文明作业。

每逢重大节日, 乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等, 费用另计。

为保证管理到位, 乙方应配备专职管理人员, 做好日常养护记录, 建立绿化养护技术档案。

有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式. 费用计算方法:

1. 绿化养护费按平均_____元平方米·年计算, 绿化面积共_____平方米, 绿化养护承包总费用共计人民币_____元年,

季平均_____元。

更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2. 付款方式. 绿化养护费按季度平均支付。

合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后 个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1. 中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2. 若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2. 如遇不可抗拒自然灾害造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

甲方：

乙方：

年月日

园林养护承包合同篇四

甲方：_____

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包养护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1. 甲方将_____绿化共_____委托乙方养护。

2. 合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3. 委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1. 甲方责任

a. 凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c. 在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d. 及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2. 乙方责任

a. 认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b. 对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c. 负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d. 统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e. 每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f. 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1. 费用计算方法：

a.绿化养护费按平均_____元/平方米·年计算，绿化面积共____平方米，绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b.更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c.逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2. 付款方式

a.绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b.养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1. 中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2. 若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2. 如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3. 由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5. 本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

6. 本合同自签字盖章之日起生效。

7. 附件

甲方：_____

乙方：_____

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

附件

附件一

绿化养护工作要求及检查验收标准

项目名称

工作要求

验收标准

浇水草坪、灌木为主

具体视天气情况

保持植物良好长势，不出现大面积枯萎等缺水现象。

施肥

平均2-3次/年

做到施肥均匀、充足、适度，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。

修剪整形

草地：6-8次/年 灌木：4-6次/年（根据长势状况而定）

乔木：冬季修剪一遍。

草地：要求草的高度一致，整齐美观无疯张现象。

乔、灌木：植物主枝分布均匀，通风透气，造型美观；绿*整齐一致。

病虫害防治

草地、灌木、乔木

及时防治，病株、虫害现象不成灾

除杂草松土

花丛下无杂草，树盘内无严重杂草。

补植

对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复。

能满足植物生长的条件下无黄土裸露

清理绿化

垃圾

修剪下来的树枝和杂草，当天垃圾要当天清运，不准就地焚烧。

有专人跟踪保洁。

防风防汛

灾前积极预防，对树木加固，灾后及时清除倒树断枝、疏通道路，清理扶植。

尽快恢复原状、以免影响交通人流

保护措施

保护现有绿化完整，防止人为损坏。

出现人为损坏时要及时恢复

附件二

绿化养护承包费用计算方法

（按乔、灌木株数及地被面积测算法）

一、基本定额：

1. 乔木养护费用：_____元/株·年

2. 灌木养护费用：_____元/株或平方米·年

3. 草坪及地被养护费用：_____元/平方米·年

二、基本数据：

1. 承包养护区域绿地总面积：_____平方米

其中：

2. 乔木株数：_____株

3. 灌木株数（或面积数）：_____株（平方米）

4. 草坪及地被面积数：_____平方米

三、绿化养护承包总费用计算方法：

1. 乔木养护费用=_____元/株·年×乔木株数

2. 灌木养护费用=_____元/株（平方米）·年×灌木株数
（或面积数）

3. 草坪及地被养护费用=_____元/平方米·年×面积数

4. 利润=[（1）+（2）+（3）]×6%

5. 总费用=（1）+（2）+（3）+（4）

四、简易快速测算法：

园林养护承包合同篇五

养护承包方(以下称甲方)：

养护承接方(以下称乙方):

关于对绿地养护现由甲方委托乙方进行养护, 双方本着友好协商、合作的原则, 根据养护的具体情况订立本合同, 以资双方共同遵守:

一、绿化养护名称: ____

二、绿化养护地点: ____

三、承包范围:

甲乙双方共同审定的养护方案, 总面积为____平方米。

四、承包方式: 包工、包料。

五、养护价款说明:

1、三个月内成活养护期: 每日必须浇水1次, 每月费用____元。

2、三个月到六个月生长期: 每星期浇水2-3次, 每月费用____元。

3、六个月到管养期满验收: 夏季每星期浇水2-3次, 冬季酌情每星期浇水1-2次, 每月费用____元。

六、合同有效期限: 自____年____月____日至____年____月____日止, 合同期满可再续签。

七、甲方责任:

1、协调好乙方现场人员的养护工作安排, 如有特殊要求需提前通知乙方和现场人员。

2、若受到人为的破坏, 如甲方认定乙方有及时劝阻, 甲方视

情况给予补偿。

3、绿化养护期满及时组织验收并办理交接手续。

八、乙方责任：

1、提供现场养护方案，提供养护人员、养护的机械设施、养护用的肥料和药物、用水用电。

2、按照审定的方案和行业标准进行养护。

3、对苗木养护出现问题的进行认定，属于技术问题乙方无条件返工并更补苗木。

4、现场工作人员服从甲方单位的制度管理，并与甲方人员协调工作。

5、养护期满书面通知甲方进行验收交接。

九、养护评定标准管护期定为3年，自___到___。

管护期间苗木的所有损失，概由乙方负责。管护期具体要求为：第一年为正常的保养期：苗木成活率要求达到90%以上，并对枯死及损坏的苗木及时补植到位，勤中耕施肥，勤修剪、勤浇水、勤防治病虫害，及时对苗木加土扶正，清除绿化地环境卫生及杂草脏物保证苗木正常旺盛生长和保持环境整洁美观。第二年要求成活率达到95%以上，管理标准以第一年相同，并对苗木逐步修剪成形，经甲方组织检查考评达到合格以上。第三年苗木成活率达到100%，管理标准以第一年相同，并要求修剪到位，保持形状，苗木旺盛成长，质量符合要求。种植数与第一年初验时相符合，若达不到要求，要管理至达标为止。

十、其他：

1、合同双方之任何一方不能全部履行合同条款的均属违约，违约造成的损失概由违约方承担。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、如遇自然灾害和不可抗力等因素，本合同条款为无效。

4、本合同一式4份，均具同等效力，双方签字盖章后即生效，合同期满自行失效。个人绿化养护承包合同协议范本2甲方：乙方：经甲乙双方协商，甲方将乙方养护，为明确双方责任，本着相互协作，达成如下协议：

1、甲方负责对乙方管护区域的监督和指导。

2、甲方每月进行定期或不定期检查考核。

3、甲方按合同约定，向乙方按时支付管护费用。

十二、乙方养护职责

1、承包养护期限内，乙方应《按照法》，合理组织，精心养护，保证达到有序、无杂、修剪有形、无病虫害，生长势良好。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、乙方必须具有专业绿化施工队伍，专业绿化技术人员和管理人员。对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方聘用的绿化管护工人与甲方无劳务用工关系，乙方应定期组织对所聘人员进行人身安全教育。乙方聘用的绿化管护人员在工作期间发生的疾病、死亡、意外伤害、安全事故，所产生的一切法律责任(包括经济赔偿)，全部由乙方自行承担，与甲方无任何法律责任和经济赔偿关系。

十三、合同价款及支付方式

1、本合同采取单价包干的计价方式，为24000元/年。甲方向乙方按月支付管护费用。即20__元/月。注：次月初支付。

2、管护期间涉及管护面积的调整(增加或减少)，应按实际面

积进行结算。

十四、附则

1、甲乙双方如有违约，应当在违约事实发生起7日进行书面函告，违约方应当受到函告后应在7日内回复并及时进行解决或采取补救措施。如协商解决不成或未作答复，被违约方有权终止合同，并按给被违约方造成的实际损失1.5倍向违约方进行索赔。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、(附件一：绿化养护管理实施细则及考核办法)为该合同组成部分。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

合同签订时间：_____

_____年_____月_____日

园林养护承包合同篇六

甲方： 镇交通办(以下简称甲方)

乙方： 村民委员会(以下简称乙方)

为了加强农村公路的养护和管理，确保已建成公路的正常使用和适应交通安全的需要，根据《鄂州市农村公路管理办法》，经甲乙双方协商同意，达成如下合同：

一、农村公路养护承包范围：

承包范围：梁子湖区 镇范围内的乡村道。

二、养护要求：

按照《鄂州市农村公路管理办法》的有关要求，做到：

1、路基坚实稳定，路肩平整，与路面接茬平顺，边缘顺适，边坡稳定、坚固、平顺，坡度符合规定；边沟、排水沟无淤塞、排水通畅；防护设施完好、无破损。

2、路面平整完好、清洁无杂物、横坡适度、排水通畅、具有足够的强度；及时修补沥青路面的裂缝和坑槽，及时填灌水泥混凝土路面的裂缝和纵横接缝。

3、桥梁桥面铺装平整无裂缝、桥头无跳车、排水通畅无堵塞、桥面清洁无杂物；涵洞完好无淤塞、无开裂、无沉降、无沉陷、无漏水、翼墙完整、坚固。

4、安全设施：护栏、标牌设置规范，无缺损、无污染，护栏油漆醒目。

5、农村公路养护管理责任公告牌设置合理、齐全、规范。

三、承包经费：经市区检查合格后，每公里每年按照乡道3500元，村道1000元支付养护经费。

四、承包时间：20__年元月至20__年12月。

五、养护经费的拨付：乙方养护质量经市级验收检查评定合格后，一次性付清。

六、甲方责任：

1、指导和协助乙方搞好养护工作，为提高养护质量和养护环境创造条件。

2、组织人员对承包者、对新养护公路进行月度、季度、半年、年度检查。

3、协助乙方解决在养护工作中发生的纠纷和沿线路权界定等问题。

4、协助乙方运输养护在养护用料存放地点，为农村公路养护建立长期工作条件和生活条件。

5、及时拨付承包经费。

七、乙方职责：

1、路面保持长年清洁、平整、行车顺适；

2、路肩整洁、平整，无超过15cm长的杂草和堆积物；

3、保持边沟排水畅通；

4、路面坑槽及时修补，裂缝破损及时处理；

6、养护工具和材料由乙方负责；

7、发现重大塌方和险情时，应立即设立标志，设置路障和防范措施，确保车辆安全，并及时向有关部门报告。

八、其它：本合同未尽事宜，双方另行协调。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，合同期满自行终止。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日

园林养护承包合同篇七

发包方：_____（以下简称甲方）承包
方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

2、工程地点：_____；

3、工程承包范围和内容：_____园林景观、_____景观工程、_____景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用_____元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1、本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为_____年_____月_____日。

2、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响_____小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价

1、本工程合同预算造价为人民币_____元，即人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合证书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条工程质量和检查验收

1、本工程质量要求为优良；

3、发包方聘用的现场监理工程师为_____；

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6、工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9、工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，

绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

5、在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1、发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 按规定提供施工场地；

(6) 确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2、承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1、签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的_____％；

4、工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的_____％工程款；留结算价的5％尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后_____天内分别一次支付给承包方。

5、发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7、本工程造价结算方式按下列情况办理：

7、1工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量进行计算；

7、3安装工程项目费计取套用20xx年《广东省安装工程综合定额》按定额计价；

7、6发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同第八条7、4款下浮。

第九条违约责任

1、承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币_____元作为逾期违约金。

2、发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条争议的解决方式

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

第十二条附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日