

# 最新厂房转租合同协议书可以办营业执照吗 租房转租合同协议书(精选6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 厂房转租合同协议书可以办营业执照吗篇一

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同中予以明确。甲、乙双方同意作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

### 二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

### 四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

### 五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

### 六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

甲方：

乙方：

## 厂房转租合同协议书可以办营业执照吗篇二

卖方(甲方) 身份证号：

买方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于地皮，土地编号为

的土地使用证，建设许可证编号为 ，该地皮面积为平方米，现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方，该房屋建筑面积 平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋 平方米，共计元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付

房款 元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款 元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产

安全，否则，乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响;针

对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出50000.00元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

1双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理;

2乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理;

3由甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;

4由乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;

5双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理,代办费用由

甲、乙各支付50%。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第 种方式办理;办理过程中双方均需积极配合,如有怠慢视违约处理,违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

## 七、甲方责任与权利

1、须具备该房屋的相关法律认可文件;2、本合同签订后,不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;3、保证上述房产无债权债务纠纷。

2、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证,如果甲方不得有任何理由怠慢,否则,乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金50000.00元。

## 八、乙方责任与权利

1、乙方获得房屋使用权后,甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活,

如证实甲方存在违约现象,甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题

需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次

性支付乙方违约金50000.00元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

年月日乙方(签字)： 年月日

## 厂房转租合同协议书可以办营业执照吗篇三

购买方(称乙方)： \_\_\_\_\_

第一条 本合同依据中华人民共和国法律和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经\_\_\_\_\_市人民政府文件批准，取得位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地段占地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属\_\_\_\_\_结构，定名为\_\_\_\_\_，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第\_\_\_\_\_座(幢)楼\_\_\_\_\_单元，建筑面积为\_\_\_\_\_平方尺，占地(分摊面积\_\_\_\_\_平方尺)由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- (1)人力不可抗拒的自然灾害；
- (2)施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- (3)其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_\_\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为\_\_\_\_\_元整。

付款方式由乙方按指定收款银行付款：帐户名称：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按\_\_\_\_\_市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方

使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时\_\_\_\_\_市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金\_\_\_\_\_退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经\_\_\_\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由\_\_\_\_\_市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和\_\_\_\_\_省对\_\_\_\_\_的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作\_\_\_\_\_使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经\_\_\_\_\_市公证处办理公证后，由\_\_\_\_\_市房产管理部门办理产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。



如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

第十三条 本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_市公证处一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 厂房转租合同协议书可以办营业执照吗篇四

厂房是指主要用于从事工业制造、生产、装配、维修、检测等活动的房屋。对于租厂房合同协议书你有多少了解呢?以下是在本站小编为大家整理的租厂房合同协议书范文，感谢您的欣赏。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方充分协商，在平等互利的条件下，达成如下厂房租用协议，并对其具体协议如下：

一、 租用位置：甲方出租给乙方的厂房，位于新都区斑竹园镇红光村 五组。

二、 租用时间：甲方出租给乙方的生产厂房、住房，租用时间 十 年，即从年年乙方在租用期间除国家规划和政策占用以外，甲方不得以任何理由收回乙方所租用的场地。

三、 厂房租金及费用缴纳：

1、(大写： 捌万元 整)。一次性付清，否则甲方有权终止合

同。

- 2、 甲方出租给乙方的房屋租金年不变，从第%的房屋租金。
- 3、 种水电气使用费后，房屋无损的情况下，甲方全额无息退还乙方押金。

#### 四、 甲方权利和义务

- 1、 乙方在租用期间，甲方必须保证乙方安全使用房屋，属乙方使用过程中造成的损失，由乙方负责维修，保证甲方设施完好，漏雨、淌水由甲方全权负责。
- 2、 乙方如到期后，不能按时交清房屋租金，甲方有权单方面终止合同，收回房屋使用权。
- 3、 乙方在租用期间，甲方不能干预乙方的正常生产活动，保证乙方的正常生产，如有意造成的停产等损失，由甲方承担。

#### 五、 乙方的权利及义务

- 1、 乙方应按时交清租金，并向有关部门按每月实际用电量交清电费，如因乙方拖欠电费造成停电由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2、 乙方在租用期间，若遇不可抗力因素(政府规划、占用)，乙方自行搬走，不得向甲方提出任何赔偿。
- 3、 乙方在经营期间，自己办理各种证照，照单缴税
- 4、 乙方在租用期间，若乙方不能按时付清租金或丧失支付能力或破产，

乙方自行退出厂房，并按时搬迁所有设备，不承担其他任何

责任，甲方不需退还租金，如乙方不需继续租用厂房，必须提前2个月通知甲方。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效，同具法律效力。

未尽事宜双方协商解决。

其他： 无

甲方签字：

年 月 日 乙方签字：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同如下：

一、甲方的厂房座落在柳市镇新光工业区(\_\_\_\_\_号)是属于南幢新厂房七层(包括地下室)，出租厂房的四至(南至\_\_\_\_\_,东至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_), 建筑面积共计2057.48平方，租给乙方。

二、出租价格，定为每平方计人民币140元/年，共计288000元(除地下室何时开通，何时算起)

三、出租时间五年(公历年日到年日)止。期间乙方不得擅自转租，如确要转租，也必须经过甲方的书面同意。

四、租金乙方付甲方一年288000元(地下室在内)，一次付清。租金的支付时间限期，应该在到期前一个月內付清当年的租

金，不得拖欠，如果拖欠时间超过15天的，承租方需另行支付未付租金部分的滞纳金1%/天。同时从第二年起，每年年租金30万，再不变更，租金房产税及相关的税金、管理费、卫生费等一切地方的费用由乙方自负。

五、 水电费乙方自行另立，甲方不予提供。在承租开始后，乙方应在两个月内设立变压器和水表，乙方没变压器和水表期间，甲方提供二个月水电供应。

六、 在乙方承租期间，应向甲方承诺不得在出租地从事非法经营活动，如有发生由其承担一切法律责任。乙方人员的人身安全、设备安全等，甲方概不负责，乙方应做好防范管理措施，如发生安全事故，造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方损失。

七、 乙方对房屋进行修缮和装饰的，费用由乙方自行承担，并应在动工前向甲方提供书面方案审批，确保甲方厂房的结构与功能不变，否则由此引起的一切后果由乙方自负，乙方退租后，乙方对房屋的添加物在不损坏房屋的前提下，可以移除归乙方所有移除，不能移除的归甲方所有。如强制拆除对房屋有损坏的，应承担损失。

八、 如果承租方要在厂房的外墙做户外广告的，要经过甲方同意。乙方要保证户外广告的安全性，如果户外广告导致他人伤害的，乙方要承担赔偿责任。

九、 乙方应提供\_\_\_\_\_元，做为承租保证金，该费用在乙方退租后退还给乙方。如在承租期内，乙方未支付水电等相关费用的，或对甲方房屋造成财产损失的，用该费用冲抵。

十、 五年到期如乙方续租，应当提前两个月与甲方协商，在同价格下，乙方有优先权;如甲方自己需要，要提前6个月通知乙方。北道坦甲乙双方各用一半，便于乙方出入。

十一、本合同一式二份，甲乙双方签章后生效，任何一方出具本协议均具有法律效力，在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

20xx年七月十八日

出租方(甲方)： 临海市利国机械电器厂(李顺利)

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况：

甲方出租给乙方的厂房座落在临海市闸头，出租厂房位于厂区东南二层七间厂房的底层(面积 $13 \times 4 \times 7 = 364$ 平方米)。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期 年。

2、甲、乙双方约定，该厂房租金为每平方米建筑面积人民币9元，年租金为39312元(364平方米 $\times$ 9元)；租金为一年一付，三年租金不变。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出要求，

经甲方同意后重新签订租赁合同;租金双方进行协商,乙方在同等条件下有优先承租权;如果甲方自己使用厂房,也应提前三个月通知乙方,无条件收回,但剩余房租按实归还。

#### 4、其他费用

租赁期间,使用该厂房所发生的水、电等费用由乙方承担。门卫工资和门卫房所用的水、电、狗食等费用乙方承担50%,每月初结算上月产生的费用,在收到收据时三天内付清。

#### 三、厂房使用要求和维修责任

乙方需要装修或拆建,应事先征得甲方同意后方可进行。整体结构出现问题应由通知甲方,甲方进行维修,日常使用物(龙头、开关、灯头等)由乙方自己负责修理。

#### 四、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间,如要将该厂房转租,需事先征得甲方同意,如擅自操作,甲方不再退还租金,于第三方发生纠纷后果由乙方负责。

2、合同期满后,乙方不续租时将厂房归还甲方,甲方在验收合格后归还;

#### 五、其他约定

1、甲、乙双方应遵守法律法规,合法经营。

2、甲方督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间,生产安全由乙方自负。

4、乙方装修方案需征得甲方同意,费用乙方自负,租赁期满,甲方不作任何补偿。乙方不再续租,厂房内整体结构恢复原

样，如果乙方有困难，双方可协商解决，所产生的费用由乙方承担。

5、为了安全防盗防窃，看门犬所发生的费用负担50%。

## 六、其他条款

1、甲、乙双方如要提前终止合同，双方可友协商解决。如不能解决，可提交司法部门处理解决。

2、合同签订后，如企业名称地址变更，可由双方签字盖章确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

七、本合同未尽事宜，甲、乙方依法协商解决。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期：

## 厂房转租合同协议书可以办营业执照吗篇五

出卖人：\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_ (以下简称乙方)

保证人：\_\_ (以下简称为丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件买卖经居间人\_\_、\_\_之介绍各

方面同意议定买卖契约条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_市\_区\_路\_号\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税买卖标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_元整。

（二）厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_元整。

（三）发电机议价为人民币\_元整。

（四）厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_元整。共计价金人民币\_万\_仟\_佰\_拾元整。前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税清楚。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及\_政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交



乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_年\_\_月\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本买卖契约订立日起，不得借用\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件买卖费用议定负担如下：

(一)本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条本件买卖标的物如下：\_\_

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_印

买方(乙方)：\_\_印

保证人(丙方)：\_\_印

\_\_年\_\_月\_\_日

## 厂房转租合同协议书可以办营业执照吗篇六

出卖方(以下简称甲方)：

住址：

买受方(以下简称乙方)：

住址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，

在自愿、公平和诚实信用的原则下，就转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

## 一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于 厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为：厂房暂无产权证。（土地四至及界址点座标及厂房分布见附件一）。

## 二、转让范围及价款：

1、转让上述土地使用权和所有厂房及配套基础设施，包括但不限于道路、绿化、水电、管网，配套设施详见设施清单（详见附件二），转让标的质量以现状为准。

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

## 三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金 万元整，于合同签订之日付款人民币 万元整（小写 元），另人民币 万元整（小写： ）

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年 月份付款人民币，余款人民币 万元于 年 月 日前支付给甲方。

## 四、标的物交付：

1、乙方交清定金后， 年 月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、

加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币 万元整(小写：元)之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

## 五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，

与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

## 六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至 年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日