

# 电梯安装劳务分包合同 建筑结构安装分包劳务合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 电梯安装劳务分包合同篇一

发包人(全称)：\_\_\_\_\_以下简称(甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_以下简称(乙方)

遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经双方洽商，甲方

\_\_\_\_\_承建\_\_\_\_\_工程中相关分项工程发包人给乙方实施完成，为明确双方责、权、利的关系，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：\_\_\_\_\_

1、施工地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

3、建筑规模：\_\_\_\_\_

4、结构类型：\_\_\_\_\_

二、乙方承包工程范围：\_\_\_\_\_

1、甲方向乙方提供经审查的设计施工图纸(除土石方工程、

给、排水工程、电、气、暖工程、外墙保温、隔热工程、门窗工程、外墙漆、涂饰工程、阳台栏杆、楼梯栏杆、防水工程外)均由乙方组织人员完成。

2、本工程所需用的机械设备，除塔吊、龙门吊、搅拌机由甲方提供外，其余机械均由乙方自备。

3、本工程建筑材料的提供：\_\_\_\_\_所有建筑材料(如：\_\_\_\_\_钢材、水泥、砣、砖、砂子、石子等材料)均由甲方提供。

4、本工程所使用的周、辅助材料(除乙方钢筋工需用的绑扎丝、切割片、焊条、焊剂和架模工所需的铁丝、钉子外)其余均由甲方提供。

三、工程工期要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_元补偿给乙方工人生活费。

四、质量要求：\_\_\_\_\_

1、质量要求：\_\_\_\_\_合格。质量标准：\_\_\_\_\_按工程所在地现行施工规范和验收标准。

2、若乙方出现不合格产品时。应返工重做，造成甲方材料损失费用按成本价2倍计算赔付。此赔付由甲方直接在本月的劳务工资中扣除。

3、乙方在施工过程中若出现材料浪费，按成本价3倍计算赔付，若出现工地材料偷盗变卖等情况，经发现后按原价10倍处罚，情节严重时移交公安机关处理。

五、安全责任：\_\_\_\_\_

1、乙方在施工过程中严格按照本工种的安全操作规程和安全技术交底进行施工作业，做到不蛮干、不冒险、不违章。

3、乙方不得聘用不宜从事建筑行业或患有病的人员以及国家规定的人员进场施工作业。

4、乙方在施工过程中若出现伤、残、亡等事故，除由保险公司赔偿金额外，其差额由甲、乙双方均等承担。

5、乙方施工人员的住宿、食堂及临设由甲方提供，伙食、炊事工作由乙方自行安排，费用由乙方承担。

6、乙方必须派一名专职安全管理人员进行监督管理，确保施工现场安全隐患控制在萌芽状态。

六、保险约定：\_\_\_\_\_

乙方进场人员必须全额办理民工人身保险和意外保险，保险费由甲、乙双方各承担总保险费的50%。

七、劳务单价及计算方法：\_\_\_\_\_

1、劳务工资单价：\_\_\_\_\_按建筑面积计算：\_\_\_\_\_平方米。大写：\_\_\_\_\_平方米计价。(此价中不含税)

注：\_\_\_\_\_若不适用塔吊施工，由甲方向乙方每平方米补\_\_\_\_\_元作为乙方的二次搬运费。

工程建筑面积计算规范进行计算，确定建筑面积，若因设计变更和业主要求出现工程增减时，费用该增则增，该减则减。

八、保证金的约定：\_\_\_\_\_

元，大写：\_\_\_\_\_。(各项保证金若甲方使用，按农

村信用社贷款利率支付乙方资金利息，若双方监管则不计息)。

2、保证金的退还方法：\_\_\_\_\_当该工程(五栋)基础施工完毕时，退还保证的30%，五栋主体封顶时退还总保证金的30%，五栋完工时(不待竣工验收)7日内退还40%。

九、劳务工资的支付方法：\_\_\_\_\_

1、该工程共为五栋，均设有负一层(地下层)，当乙方完成\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>时，甲方向乙方支付完成工程量的80%的劳务进度工资，续后每月按完成工程量的80%甲方向乙方支付劳务工资。直至全面完工时，甲方向乙方支付总劳务工资的90%，当甲方与业主办完竣工结算时，一个月内甲方向乙方支付总劳务费用的97%，下余3%作为工程质量保修金，保修金一年后付清(不计息)，若逾期不支付按同期同类中国人民银行贷款利率3倍计息，且按月支付此资金利息。

注：\_\_\_\_\_若属乙方责任出现维修，乙方不按时维修时，甲方有权组织人员维修，发生的费用在乙方保修金中扣除。

2、若甲方未按合同约定支付乙方劳务工资超过7天时，乙方有权停止施工，因此造成乙方的直接经济损失由甲方全额承担。

3、因甲方原因造成合同无法继续履行，由甲方按乙方完成工程量100%结付乙方劳务工资，方可终止合同。

4、因乙方原因不能按时保质保量完成承包工作内容时，甲方向乙方发给通知7日内，应满足甲方的合理工期要求，逾期人员不足时，双方终止合同，按完成工程量的70%结清账务，乙方自动退场。同时履约保证金甲方不予退还。

十、现场管理：\_\_\_\_\_

名、性别、年龄工种、身份证复印件、上岗证、婚姻状况、身体健康状况)等备案。

2、工人进场需经过2-3天试用期，合格方可续用。

3、甲方配合乙方对进场人员进行劳动纪律、法制、职业道德及甲方有关规章制度的教育。

4、乙方未能提供月工资报表，甲方有权拒绝支付工程劳务费，由此造成损失由乙方承担。

5、乙方派\_\_\_\_\_驻现场全权代表，负责日常管理，协调工作，落实现场及班组自身的管理制度，具体到位到人。

6、乙方负责人定期到工地与甲方上级的主管领导检查该项目各班组生产进度、质量、安全等方面的情况。

7、乙方班组人员不服从甲方管理人员指挥安排、检查、监督的，除警告乙方现场代表外，另罚款200元/人/次，情节严重的甲方可追加罚款。

8、乙方与劳动者签订劳务合同，报甲方备案。

9、乙方对该工程质量、进度、安全、文明施工及生活区管理制定的各项保证措施、管理细则报甲方备案。

10、乙方未经甲方允许人员擅自撤离现场时，给甲方造成的停工损失，将乙方所交纳的履约保证金不予退还，同时按违约责任执行补偿。

11、乙方人员不爱护现场成品、对已完成的产品不珍惜，人为损坏者，由甲方根据情况予以罚款。

12、不爱护工地公共设施、劳动工具，损坏者处以原价三倍

罚款。

十一、违约责任；

甲、乙双方任何单方违约，均按劳动合同总价的0.5%赔偿给守约方。

十二、争议：\_\_\_\_\_

若出现争议，双方协商解决，协商不成时，申请双方户籍所在地劳动委员会按合同约定仲裁，合同未明确的按相关法律、法规仲裁。

十三、其他：\_\_\_\_\_

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同一式四份，共\_\_\_\_\_页，双方签字、盖章、印指纹签订之日起生效，且具同等法律效力。

十四、补充条款：\_\_\_\_\_

## 电梯安装劳务分包合同篇二

甲方： 乙方：

为了明确工程承包内容及甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现甲、乙双方就 楼建筑工程施工劳务分包事项协商已达成一致，订立本劳务分包合同。

一、工程基本情况

工程名称：

工程建筑面积：（实际建筑面积） 工程建筑结构：

## 二、劳务分包工作范围

### 1. 劳务分包工作范围

(1) 图纸设计有关电气的安装

### 2. 提供分包劳务内容：

劳务承包负责提供劳务内容为：

(1) 电气工程承包工作范围内满足施工所需配套的具有相关操作上岗证的操作人员。

(2) 确保本专业工程师工作所需的各种施工机具，设备及工具用具等。

## 三、工程造价

1. 主体结构电气安装按实际 米(大写： 元/平米)注：(不含电气资料)

2. 变更部分另行计算，100元/工日。 四、工程承包方式：包工不包料

## 五、工程质量标准要求： 六、工程价款的拨付及结算方式

甲方按乙方当月完成的工程量付到75%，交工经甲方、监理单位、当地质检站验收合格后付至90%，待工程备案结算后付给乙方97%，扣除3%的保修费(按规定保修)。合同外用工按实际市场人工费计算。

七、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格型号等均由乙方提前提计划，甲方采购(含建设单位所供设备)。

八、考核验收：本合同甲方要求在以下几个方面对乙方进行考核后方可结算。

1. 安全生产：乙方应对操作人员加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2. 工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3. 文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

九、甲方责任：

1. 组织有关技术人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好技术交底工作及日常监督工作。

2. 向乙方按时支付劳务承包费。

3. 负责本工程各专业劳务承包方之间施工的协调工作。

十、乙方义务：

1. 乙方应严格按照工程施工设计图纸、现行国家工程施工验收规范、技术规程有关技术要求和施工组织设计及甲方各项交底要求精心组织施工，做好自检工作，确保工程质量达到



合同约定的标准。

2. 加强安全生产教育，认真执行安全技术规范，严格遵守施工现场各项安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行有关部门对施工现场的相关管理规定，做到文明施工。

3. 承担由于自身责任造成的工程质量问题、质量缺陷及相应返工、维修、工期拖延、安全事故造成的各项损失及相应罚款。

4. 按现场施工总平面布置图的规划、堆放材料、机具，并按标准化工地要求设置标牌，搞好现场文明施工的清理，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

5. 做好专业工程施工已完成部分的成品保护工作，要做到工完清场。不浪费材料，能用材料、管线充分合理利用。

7. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受安全检察人员依法实施工的监督检察，采取必要的安全防护措施，消除施工隐患，杜绝重大事故的发生。由于乙方原因给对方造成安全事故时，要根据责任大小承担责任，并承担费用。

8. 按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。否则要承担建设单位和监理单位的罚款处罚，甲方还要根据所造成影响的大小进行处罚。

## 十一、争议

甲乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决，如协商不成时，可向工程所在地法院提起诉讼。

## 十二、补充条款

十三、本合同自签订后即日起生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十四、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另行定补充协议，本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 电梯安装劳务分包合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

现甲、乙双方遵循平等自愿、诚实守信、协商一致的原则，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它法律、法规的相关规定，结合本工程具体情况，特订立本合同。

2、工程地点□ xx南岸区茶园新区新塘科技园（经侦业务楼对面）

乙方按甲方提供的“施工图及图说”、“施工图会审纪要”、“设计变更”、“技术变更核定单”等作为施工依据，相关施工图纸及资料由甲方借给乙方一套由乙方自行复印，具体承包内容如下：

本工程全部水、电、防雷设施等分项工程的预留洞口、预埋管道、安装等（其他建设单位专业分包除外）。即包括施工图及设计变更中所有安装内容（属于总包范围内的）；承包范围内的进场材料上下车、材料场内转运、堆码整齐；文明施工满足项目部的要求。

内容说明：

（1）给水部份：从客户水表起至客户室内的给水系统安装由乙方按施工图安装接至设计要求位置。室内一户一表及主给水管网安装由自来水公司按施工图纸施工到各户水表，乙方负责配合施工。

（2）排水部份：室内污水、雨水、空调冷凝水的排放按施工图施工，至小区综合管网所示的第一个井或沟。

（3）强电部份：从本工程各单元室外手孔井至各栋总配电箱、各楼层配电箱、各户电表箱的系统安装及属生活用电的一户一表范围表前部份由供电局施工，表后部份由乙方施工，具体范围界面以业主方或供电局所提供的设计图为准。房间、公共厅堂、楼梯间、走道的照明、电梯动力及照明、设备用房出高压配电柜至专用设备线路的安装，乙方按施工图（含电梯安装图）施工。

（4）弱电部份：电信网络通信、有线电视、建筑设备监控、火灾报警及消防联动、安全防范等系统，按设计图预留预埋各类管道和各类箱体盒体位置预留。并保证管线畅通及配合弱电专业公司完成穿线工作。

（5）燃气工程：按设计管道走向预留预埋穿墙和穿楼板的套管。

（6）对楼层管道吊洞管井的封堵。

(7) 对墙体开槽用细石砼的补槽。

(8) 二级电箱以后的电箱和线缆均由乙方提供。

(9) 甲方除提供塔吊外，其它机械、机具、工具设备均由乙方提供。

1、本工程采用人工费包干，包括小型机具、工具、合格的安全防护用品及低值易耗品在内的承包形式。

2、施工工具、机具及耗材的范围包括：如：焊条、元丝、扎丝等辅材；安装用中小型机具如：电焊机、切割机、车丝机等；工具如：断线钳、压线钳、夹钳、管钳、电焊钳、电焊罩等及相关机具工具的耗材、末级配电箱后电线电缆、照明灯具器等由乙方自行提供。

：以甲方通知时间为准，乙方在接收到甲方通知后5日内进场。

乙方所分包的分项工程必须按照现行国家及地方行业主管部门颁发的验收规范标准、图纸及甲方要求认真组织施工，保证验收合格。每到工序完成经乙方自检合格后，乙方必须陪同建设单位、监理公司及甲方质检员、现场管理人员统一验收。如因乙方原因造成质量不合格，由乙方自行的返工及承担材料损失，费用在乙方当月工程款中捐出。

根据设计施工图说等要求施工，基础、主体水电安装工程中的预留、预埋单价分别是：预留 元/m<sup>2</sup>安装为 元/m<sup>2</sup>（建筑面积按《99定额》计算规则进行工程结算）。

上述结算单价包含本工程全部承包工作及承包范围内容（水电安装工程劳务的人工费、辅材费、安全责任及意外伤害保险、劳保及防护服务器、应按相关法律规定支付的各种工资、税金、高温补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、岗位培训费、安全文明施工费用以及完成本合同第

二条约定的承包范围内全部工程的其他所有费用)；本工程的劳务结算价款均为一次性包干价，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

当不可避免地发生计时工时，技术工按 80 元/工日计算，普工按 50 元/工日计算，并经项目主管审批同意。

1、时间及付款方式：乙方应垫资至承包楼栋号施工面积达1万方，完成垫支之日起半个月内付清之前工程款的80%，以后工程量每月30号报进度，经甲方审核后次月15日前支付上月核定完成工程量的85%。

2、在工程全部完工验收后一个月内工程款付至总额的90%。余款在工程竣工验收合格后2个月内付清，不计息。

3、工程完工后双方应及时对已完成工程量进行结算。

1、乙方必须严格按甲方及相关规定进行安全生产，文明施工。乙方进场时必须配合甲方对全体现场工作人员进行安全教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的方针，同时与每个工作人员签订安全责任书，保证安全文明施工达标。

2、乙方必须按安全生产施工规范、施工操作，配备完整的安全工具、用具，如发生安全事故，费用在30000元内（含30000），由乙方自行承担，超出30000元以上部份，甲方承担70%，乙方承担30%，但乙方必须承担主要责任。若乙方野蛮施工所造成的事故，所发生的任何损失概由乙方自行全部承担。

1、提供必要的施工图纸一套（白图）给乙方复印，做好技术交底，按计划和时间为乙方提供施工必需的各类材料。

2、提供施工用水、用电接口。

3、派出技术人员和现场管理人员对乙方进行技术指导和现场工程质量监督管理，进行安全宣传教育和安全检查。

4、按时支付乙方劳务工资。

1、按设计施工图纸及施工规范和甲方及建设方的要求施工，确保工程质量。未经许可不得擅自变更施工，必须安全生产、文明施工。必须保证工完料净场地清。

2、乙方管理人员必须坚守工地，负责班组的全面事务。每天进行班前教育和技术交底，并做好记录，同时必须确保每栋楼随时有一位施工员负责现场管理及技术指挥工作。

3、必须服从甲方管理人员统一指挥和安排，必须接受建设单位、监理单位的现场监督检查，不得无故拒绝。否则，每发生一次上述情况，甲方对乙方处以500元/次罚款。

4、乙方对甲方运到现场的各类材料、设备要协助看管，必须教育工作人员严禁偷盗或损毁工地上的任何材料、设备。负责保护好已完工程工作成果，不得损坏。否则，照价赔偿；若乙方人员发生偷盗行为，甲方对乙方处以1000元以上/次罚款。

5、乙方工人必须按照要求佩戴好安全带、安全帽（安全带、安全帽、雨具等由乙方自行购买合格产品），否则，甲方将对乙方进行经济处罚：50元/人.次。

7、乙方必须保证按相关规定按时按月发放乙方管理人员和工人工资，按有关要求将工资表实名制签字盖手印，并交甲方保存；如因乙方不按时发放工资，引起工人闹事，甲方将重罚乙方，其善后事宜由乙方负责处理。

8、甲方支付乙方工程款，乙方必须提供正规票据给甲方。

- 9、乙方应严格控制安装材料的损耗，若材料超出3%的损耗，由乙方承担超出部分材料的相关费用。
- 10、若发现乙方人员在现场有意长流水或长明灯，甲方给予乙方200元每次的处罚；在宿舍私接使用电气设备（如煮饭、取暖、烧水等）每次罚款500元，甲方当场没收电器。
- 11、乙方必须满足甲方工程进度、质量要求，因乙方原因造成工期、质量不能满足甲方要求，甲方可单方解除合同，责令乙方无条件退场，甲方按乙方实际已完工程量的60%结算给乙方，结算时间按合同有关规定时间执行。
- 12、甲方负责给乙方提供食堂；若发现乙方人员乱倒饭菜，甲方对乙方按50元每次罚款。
- 13、甲方对乙方的经济处罚，均在当月结算工程款中扣出。乙方不得以任何理由，向甲方索赔相关技术难度，施工难度及停误工费用。
- 14、乙方不得以任何理由，扰乱现场，投诉及围堵甲方现场。
- 15、乙方必须将进场人员造册并附身份证复印件一份，照片三张，所报花名册必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在三天内向甲方提供变更人员清单。
- 1、乙方在签合同同时缴纳给甲方 5 万元的履约保证金给甲方（如乙方不能按甲方要求按时进场或无能力履行本合同时此履约保证金不予退还），全部工程主体封顶后一周内，甲方全额退还乙方保证金，不计息。
- 2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效

力。经甲、乙双方签字盖章（乙方交纳保证）后生效，结清全部劳务条款后，本合同即自行终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

## 电梯安装劳务分包合同篇四

订立合同双方：

以下简称总承包方；以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成 工程之建筑安装任务， 经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条 工程地点

第三条 工程范围可用列附表办法)

第四条 质量标准

可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条 承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。



## 第六条 工程总价

本工程包价计人民币 元整。

## 第七条 工程包价

本工程包价计人民币 元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方 供应材料总值)。

## 第八条 付款办法

## 第九条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

## 第十条 中间交工

本工程项目范围内的 工程，自 年 月 日开工于 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。

## 第十一条 双方联系制度及协作办法

## 第十二条 关于工程保密办法

## 第十三条 违约责任

## 第十四条 特殊条款

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式本二份，双方各执一份，副本 份， 总承包方收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执 份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电梯安装劳务分包合同篇五

甲方: 乙方:

经甲乙双方共同协商,就赵家垭一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议,为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务,根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程承包合同条例》及有关规定,经甲、乙双方协商,达成以下条款,以资共同遵守。

一、工程名称: 赵家垭一级电站机电设备安装工程

二、工程地点: 慈利县朝阳乡金龙村(距县城50公里)

三、工程内容: 完成现有需改造机电设备的拆除(含运出洞外)以及4台水轮发电机组(1#机组大修)、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统(配合主机改造)、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设,主机电气设备试验调试及试运行等所有工作(详见安装工程量清单)。

四、工程价款及工程结算:

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计,该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及建安税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础,根据最终完成的工程量及单价进行结算。

## 五、工程工期及进度：

- 1、根据甲乙双方商定，乙方在 20xx年 8月10日前进场施工□20xx年 10月 30 日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。
- 2、在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长，乙方不能向甲方索赔任何费用，但工期可考虑顺延。
- 3、乙方必须满足甲方的总体安排，主机安装考虑分两阶段进行，保证一台机组开机发电运行。

## 六、付款方式：

- 1、工程预付款：在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后，甲方按合同总价的10%支付工程预付款。
- 2、工程进度款：按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付，余下5%质保金一年质保期满后支付。
- 3、乙方在结算过程中承担“工程总价款×10%”的建安税，建安税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

## 七、双方责任：

### 甲方：

- 1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
- 2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计(含施工进度计划)，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
- 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
- 4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。
- 5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。
- 6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。
- 7、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

- 1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。
- 2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。
- 3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报

请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

## 九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、

机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

#### 十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

#### 十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

#### 十二、合同份数：

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日