

店面房出租合同最好 店面出租合同(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

乡村公路承包合同篇一

承包方(乙方)：_____

依照《_合同法》和____北京____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：居民楼

二、工程地点：

三、工程范围：全部工程建筑面积共计_____平方米(最终按实际发生面积计算)。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元，其中人工费_____元。(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。

二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期，顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 因天灾或人力不能抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 工程款结算

一、工程款拨付与结算法，按现行规定办理(详见下表)

第四条 施工与设计变更

一、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

- 1、 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经由甲乙双方签订协议后，方准施工。
- 2、 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
- 3、 在施工中，如遇停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。
- 4、 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承

担。

二、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

三、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第五条 安全施工与检查

1. 承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随意接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

2. 发包方不得要求承包方违反安全管理的规定进行施工。因发包方原因导致的安全事故，由发包方承担相应责任及发生的费用。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，

乙方应负责无偿修理或返工。

三、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行进攻验收和办理移交手续。

四、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审批。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

五、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。

六、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会

或双方上级业务主管不闷，进行调节；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

乡村公路承包合同篇二

发包人□xx村委会（以下简称*方）

承包人□xxx□以下简称乙方）

依照《中华*共和国合同法》、《中华*共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就本建设工程施工事项，经双方协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：道路硬化

工程地点□xxx市xx乡xx村

二、工程承包范围及内容

按照发包方提供的施工图纸和实质*承诺的所有内容，硬化道

路长1070米，宽米，厚米。

三、工程期限

本工程期30天，工期从开工期的最后一天算起，逾期一天罚乙方2000元，因不可抗

乡村公路承包合同篇三

*方:(以下简称*方)

乙方:(以下简称乙方)

为修好公路滑坡路基，经*乙双方协商签订如下条款，双方共同遵守。

一、工程量及内容

- 1、乙方负责修建公路滑坡路基堡坎。
- 2、乙方负责清除公路沉降处石头。
- 3、乙方负责维修路段的填方。

二、工程质量及要求

- 1、乙方将维修路段山体滑坡的土石方全部清除，并留有护坡。
- 2、乙方负责修建堡坎，清除路边塌方，完善侧沟，填平路面。

三、工程造价

工程由乙方包工包料，堡坎修建按每立方米290元结算，工程造价待维修后计算。

四、付款方式

乙方施工结束，经*、乙双方组织验收，工程合格后一次*付

乡村公路承包合同篇四

发包人主要人员的职权表

序号

姓名

职务

在合同中的主要职权

联络方式

1

石正红

农业农村委副主任

负责全面工作

13389696627

2

侯涛

土地整治中心主任

具体管理总负责人

18996963134

3

张向军

农田建设科科长

负责项目监督指导

13308273875

4

白崇斌

土地整治中心技术员

负责技术质量现场管理

18996975553

5

冉桂强

土地整治中心技术员

负责技术质量现场管理

18315273429

6

陈义

土地整治中心技术员

负责技术质量现场管理

13996908876

发包人负责提供的图纸和期限

序号

提交日期

份数

备注

1

施工设计图

1

发包人应按合同约定按时支付合同价款。

发包人应按现行验收规定，组织或主持有关验收工作。

承包人的义务和责任。

承包人按有关规定负责办理由承包人投保的保险。

乡村公路承包合同篇五

合作修路，这是需要协议的工程，下面是工程修路合作合同范本，为大家提供参考。

*方：

乙方：

*方拟修建一条生产路，由乙方负责修建。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、修路要求

1. 工期要求：从____年____月____日开工，____年____月____日完工，工期为____天。
2. 尺寸要求：路面宽4米，厚度20公分，总长度2700米。
3. 质量要求：石灰土基层应做到生石灰充分消解过筛，石灰与土的用量控制标准，路拌深度应达到表面平整密实、无坑洼。
4. 工程量以路中线实