

2023年房租委托租赁合同 委托租赁合同 (实用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房租委托租赁合同篇一

甲方(出租人)

乙方(承租人)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、公平、平等、互利的原则，就乙方承租甲方所有汽车事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁车辆

车辆类型：_____；

车牌号码：_____；

额定载客：_____；

车辆保险情况：_____；

车辆年审情况：_____；

车辆用途：_____。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____ (天/小时), 自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时至。

合同期限届满, 本合同终止, 乙方需按约至甲方住所地交还汽车。

第三条 租金及支付

乙方租赁甲方汽车价格为_____元/(日/时) (大写: _____), 共计_____元 (大写: _____)。

乙方应事先缴纳人民币_____元 (大写: _____) 作为押金, 交还汽车后乙方支付全部价款, 甲方返还押金。

第四条 甲方的权利义务

4、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三人责任险;

6、对非因甲方原则造成的损失, 甲方不负连带责任;

7、甲方有权按时收取租金, 有权以乙方的押金和其他抵押物缴纳租金和车辆损坏缺件, 对于保险理赔不足部分的赔偿, 押金抵押仍不足的, 有继续索赔的权利。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方按照双方约定的付款方式, 准时支付合同期限内的所有租车费用给甲方;

第六条 违约责任

第七条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

第九条 本合同未做规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按捺手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

房租委托租赁合同篇二

甲方：_____（地址：_____电报：_____）
（租）电话：_____）

乙方：_____（地址：_____电报：_____电
话：_____）

根据租赁项目的批准文件（文号）和乙方的《租赁项目申请

书》（编号：_____），并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

1、租赁费总额：_____（大写：_____）租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满_____个月的当天为第一次支付日，以后每满_____个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2、其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3、在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

1、租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出到货通知，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2、乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

（1）本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

（2）有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行（帐号：_____）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3) 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4) 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2、5%计收，结算办法同本款第(2)条。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。
第_____号《租赁合同》和本合同所附第_____号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房租委托租赁合同篇三

甲方：

乙方：

为明确委托出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同，双方协议如下：

1、甲方接受乙方委托为乙方提供合法可用的车辆。乙方应按

合同约定按时足额支付租车费用。乙方同意按双方商定的价格租用甲方提供的车辆，签订合同后三天内，缴纳50%的定金，并在出车前三天内付清全部车款。

2、甲方应按乙方的要求提供相应的车辆和司机，乙方应按照此车限载人数(不包括驾驶员)，上车人数不应超过此限载人数。

3、双方商定此次租车所行驶之行程后，若无特殊情况，双方不能随意改变行程;乙方若确实需要改变，由双方协商后才能改变，由此增加之费用，由乙方支付。

4、如因乙方原因，提前终止合同，所收费用恕不退还;如因甲方原因，提前终止合同，则由甲方退还未完成的费用，并支付租车总款的5%赔偿金;若双方协商一致，中途中止合同，则退还部分费用乙方若需延长租车，需经甲方同意，并由乙方确认，并支付相应的增加费用。

5、甲方所提供的车辆必须按约定的时间及地点准时提供乙方使用。若延误半小时以上，甲方需支付乙方租车总款的5%赔偿金。若因乙方原因造成的行程延误，则由乙方承担责任，并按照合同约定之终止时间履行合同。甲方对乙方提供的车辆应保障车况良好，驾驶员熟悉沿途道路情况。由驾驶员或车辆故障造成的时间和路程的增加，乙方不需支付额外的费用，并按照合同约定之行程继续履行合同。

6、如甲方提供的车辆中途因车辆本身的故障造成抛锚，则由甲方尽快的提供相应的备用车辆，或双方协商一致，提前终止合同并退还剩余的费用。若由甲方或司机在途中为其提供相应的车辆，费用由甲方负责。

7、甲方应要求驾驶员在途中注意检修车辆和注意车辆安全，若有隐患，应立即解决;乙方在行驶过程中若发现隐患，应立即制止直到安全为止;若驾驶员不听劝阻，乙方应立即联系甲

方并有权拒绝上车，由此造成之损失，甲方应尽全力协助乙方向驾驶员及所在单位追讨。在行驶过程中，乙方应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的后果由乙方负责。

8、如因不可抗原因，如塌方、泥石流等自然灾害，堵车、非本车交通事故、政府、军队管制等人力不可抗拒原因或不可预见原因造成行程不能完成或延误，则甲方承担所需费用的10%，乙方承担所需费用的90%，互不追究责任，由双方协商解决后续事宜。

9、若因司机或第三方原因造成交通事故或其它安全事故，造成乙方人身伤害或财产损失，则按“中华人民共和国交通事故处理办法”由乙方与车方或其所在单位协调处理。

10、本合同双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持正本一份。本合同附件和正文同样具有法律效力签字盖章后的合同和附件的传真件同样具有法律效力。

11、甲方拥有本合同解释权。本合同未尽事宜，双方协商确定或按有关法规执行。

12、附则：

甲方：

乙方：

时间：

房租委托租赁合同篇四

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将安徽省徽商钢材市场部分物业委托给乙方租赁和管理，特签订本合同。

一、市场物业基本情况

物业类型：商务办公

座落位路：合肥市庐阳工业园区（阜阳北路1019号）

面积与编号：详见具体与客户签订的租赁合同

二、租赁合同签订及费用缴纳：

乙方与客户签订房屋租赁合同，合同一式三份，乙方与客户各执一份，合同副本一份送甲方备案。合同签订后，承租方即客户将租金以现金/转账方式交付给出租方即乙方，并依法取得房屋租赁费发票。

三、乙方在合同期间须给客户实行专业化物业服务，具体包括治安护卫、卫生、保洁及交通停车等方面服务。

四、乙方收取的房屋租赁在扣除12%税金后直接抵减甲方每年应付乙方的市场物业服务费，（详见双方已签订的《物业服务委托合同》，全年费用总额920000元），结余或不足部分双方再行开票结算。

五、违约责任：

乙方违反本合同约定，或未能达到约定的服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方给予经济补偿。

六、甲乙双方如一方因自身原因终止合同的，应提前30天通知对方，以免双方造成经济损失。

七、本合同为此前双方签订的《物业服务委托合同》的合同。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、合同期满，双方满意续签合同，应在该合同期满前30天向对方提出书面意见。

十、本合同委托期限自xxxx年1月1日起至xxxx年4月31日自双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房租委托租赁合同篇五

甲方(委托人)

乙方(受托人)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条 委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市区的房屋，建筑面积 平米，售价为人民币 万元整。

2、有无抵押，抵押人，抵押金额。有无租赁，租赁期限。

第二条 委托期限

委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月 天。

第三条 甲方义务

- 1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。
- 2、甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。
- 3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。
- 4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 5、甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。
- 6、委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条 乙方义务

- 1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。
- 2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。
- 3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

第五条 佣金及其他费用

- 1、 佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额(人民币)百分之一计算。
- 2、 甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额(人民币)的百分之一佣金。
- 3、 委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。
- 4、 委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条 违约责任

- 1、 甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。
- 2、 乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。
- 3、 本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构(含个人)出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价(人民币)的百分之二作为违约金。

第七条 合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 其他事项

- 1、 本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的'权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

甲方名称：

乙方名称：

签定时间：

房租委托租赁合同篇六

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于《 》房屋，每年房租.00元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交 年的房屋租金，合同时间为 1 年，交纳房屋租金时要求交押金 (.00)元(该款不计利息)，租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损(如有损坏，按原价赔偿)，并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交,费用逾期不交,甲方有权采取相应措施,由此造成的一切损失,由乙方自负。

五、乙方在租赁期间,自觉接受物业管理和检查,严格遵守物业管理部的规定。

六、在租赁期间,如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同,乙方应无条件配合支持,不得提出补偿要求,但甲方必须提前壹个月通知乙方。乙方合同期不满,乙方租赁时缴纳的押金不予退还。合同期不满退房,所剩的房租和押金不予退还,乙方合同期满后不进行续签,必须提前1个月通知甲方,否则乙方租赁时缴纳的押金不予退还。

七、乙方有下列情况之一,甲方有权终止租赁合同,视情节进行处罚或报公安处理;

- 1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动;
- 2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。
- 3、拖欠房租或水电费超过一个月;
- 4、未经甲方同意,擅自对房屋进行装修改造,改变房屋结构;
- 5、未经甲方同意,擅自改变承租房屋用途的或将此房再租他人;

八、乙方在签定合同时需向甲方提供身份证复印件及公司详细地址;

九、租赁期限:商定期为 20xx年 月 日起至 20xx年 月 日

止；

十、本合同有效期从20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止. 本协议在双方自愿的基础上签定, 本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 盖章签字后生效, 未尽事宜, 双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

房租委托租赁合同篇七

客户(以下简称甲方) _____

名称/公司名称: _____

地址: _____

证书类型和编号: _____

电话: _____

传真: _____

受托人(以下简称乙方) _____

公司名称: _____

地址: _____

电话: _____

传真: _____

经友好协商, 甲乙双方达成如下协议:

1. 甲方委托乙方租赁位于北京城市街一楼的乙方单位房产(以

下简称“该房产”)。相关销售合同或产权证明见附件。委托期限为两年。该物业建筑面积为平方米(以产权证所列数字为准)。甲方合法拥有该房产的所有权和所占土地的土地使用权,甲方愿意出租该房产。

2. 甲方租赁该房屋的条件如下:

1) 租赁期限:_____

2) 租金:_____

3) 租金支付:_____

4) 存款:_____

5) 其他:_____

3. 乙方应积极为甲方寻找合适的租户,并最大限度地满足甲方的要求。

4. 甲方同意,在乙方将客户介绍给甲方完成该物业的租赁后,乙方可获得与该物业租赁中签订的年租金总额相等的平均租金作为代理费。甲方授权乙方在签订正式物业租赁合同前收取定金,定金可作为应付乙方的部分代理费,不足部分由甲方在甲方与承租人签订正式物业租赁合同之日起7日内支付给乙方(包括甲方在当地应收的租赁定金)。

5. 乙方向甲方介绍潜在承租人时,甲方应积极配合,自行与承租人签订合同,并尽快办理签订租赁合同所需的相关手续。

6. 甲方也可授权乙方代理签订相关租赁合同,相关事宜将在委托书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方租赁该物业外,还可以寻求或委托他人寻求该物业的可能承租人。任何一方先寻找该房屋承租人的,

应当书面通知对方，否则赔偿对方由此造成的损失。

8. 如果甲方在委托期结束后六个月内与乙方介绍的承租人私下签订租赁合同，甲方还应向乙方支付本协议规定的代理费..

9. 本协议在下列情况下无效：

1) 委托期满，双方未续签合同；

2) 甲方与乙方介绍的承租人签订合同，并付清应付给乙方的代理费；

3) 甲乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲乙双方应对本协议的内容保密，未经双方同意，不得向任何第三方透露相关内容。

11. 本授权委托书根据中华人民共和国法律起草。如有未尽事宜，双方可另行拟定条款。如双方不能通过协商解决争议，将由北京仲裁委员会根据中华人民共和国有关法律进行仲裁解决。

12. 本授权委托书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

年月日_____