

2023年厂房转让合同下载 土地厂房转让 合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

厂房转让合同下载篇一

卖方(以下简称甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房一事达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

- 1、乙方购买甲方坐落在瑞安市 的厂房，使用权面积平方米。
- 2、以上厂房系向瑞安市人民法院拍卖所得，至今无法办理房地产权属证书。

二、房地产转让价格：

总价(含土地价格)人民币 _____元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期：

厂房总价分 次付清，201 年 月 日乙方支付定金人民币 万元(大写)。

(2)余款 万元在 年 月 日前一次性付清。

四、甲方应在 年 月 日前，将厂房腾空，供乙方支配和使用该厂房，甲方并无权干涉。

五、其他约定：乙方已悉知 以上厂房无法办理房地产权属证书，甲方不负有协助乙方办理房地产权属证书的义务。以后如确需甲方协助办理有关手续的，甲方应无条件予以协助。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

厂房转让合同下载篇二

乙方(转让方)： _____

甲、乙双方就乙方所有的_____工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币_____万元整。

2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4. 乙方应收未收款约计_____万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1. 前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

厂房转让合同下载篇三

出让方：（以下简称甲方）地址：

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）地址：

身份证号：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间(以图为准)，坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积5.85亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于20xx年1月22日之前付60万元，余款于20xx年4月22日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担(将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方)，但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

厂房转让合同下载篇四

转租、转让方(甲方):

同意转租代表(乙方):

承租、受让方(丙方):

甲、乙、丙三方本着平等自愿的原则,经协商一致就甲方将其承租乙方的工业用地、厂房转租与丙方和将其(甲方)权属的机器、设备等转让与丙方以及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

1、本协议转租的工业用地、厂房屋原属于 , 位于 , 土地权属性质为个人,用途为工业,土地面积约为 平方米,其中,场地 平方米,厂房 平方米,住房 平方米。目前土地及地上房产产权为属 所有,房地产证权证号 。 年 月 日,此工业用地、厂房由产权人出租给乙方用于 ; 年 月 日,此工业用地、厂房由乙方转租给甲方用于 。

2、本协议转让的机器、设备原属于甲方,包括: 。

二、转让范围及价款

1、经乙方同意,甲方将土地使用权和厂房建筑物使用权转让与丙方,使用期限自合同三方签字之日起至 年 月 日。在此期间的租金甲方已经向乙方交纳完毕,丙方不再向乙方交纳租金。

2、经乙方同意,甲方向丙方转租上述土地、厂房和转让机器、设备(第一条中列明),共计人民币金额 。

3、由甲、乙两方负责办理土地使用权及厂房建筑物使用权转让登记到丙方名下,相关费用由乙方负担。

4、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲、乙、丙三方签定后，丙方应首付甲方人民币 元整，余款待丙方收到土地及厂房使用权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、甲、乙、丙三方权责

1、甲方权责：

a□甲方有权要求丙方在规定时间内付清本合同款项。

b□甲方应保证场地、厂房和生活用房的完好交付，经乙方验收；甲方机器设备等一应物品不得带走，若有转移、损失，向丙方照价赔偿。

c□本合同一旦生效，房屋、土地的使用权和机器设备等的所有权即转移至丙方，甲方不得反悔。

2、乙方权责：

a□乙方有权验收甲方使用过的厂房、场地和生活用房，若有损坏，可要求甲方赔偿并拒签合同。

b□乙方应向丙方提供房产所有者签署的转租同意书。

c□乙方应保证丙方正常生产不受外界干扰。

3、丙方权责

a□丙方有权要求乙方提供土地及地面建筑物所有者签署的转租同意书。否则，丙方可以不履行本合同约定。

b□丙方在承租期内，有权转租本合同名下土地和地面建筑物，

以及转让机器设备，任何人不得干涉。

c□本合同转租期满，丙方有优先续租权。

d□丙方应在规定时间内向甲方付清本合同款项。

五、违约责任

1、若甲方违约，应退回丙方交付的所有款项，赔付丙方发生的所有损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

2、若乙方违约，应赔付丙方所有款项和损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

3、若丙方违约，交纳本合同总金额30%的违约金。

六、本合同自甲、乙、丙三方最后一方签字之日起生效。

七、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

八、未尽事宜，另行商议。

转租、转让方(甲方)： 签字日期： 年 月 日

同意转租代表(乙方)： 签字日期： 年 月 日

受租、受让方(丙方)： 签字日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

厂房转让合同下载篇五

甲方：

乙方：

原由甲方投资兴建的三汉港大理石加工厂，经甲方与合伙人(即乙方)一段时期的艰苦创业，由于社会和事业因素，甲方决定退出她一手创办的大理石加工厂，由合伙人(即乙方)单独经营，具体转让办法经甲，乙双方在共存共荣的基础上达成以下协议：

1，加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。

2，如三汉港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。

3，乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。

4，如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。

5，协议自签订之日起，乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方，此款在协议签订之日付币贰千元，今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰千元给甲方。

6，今后乙方在经营期间的场地费，水电费，工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份，甲，乙双方各执一份，敬请双方共同遵守执行。

甲方： 乙方： 经场人：